

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás  
(2015-2016.)**

***II. Megyei elemzések***

*(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)*

**Vas megye**

***Időkeresztmetszet:***

*2016. szeptember 1.*

***Összeállította:***

*Ángyán József*

***Készült:***

*a Greenpeace Magyarország Egyesület  
támogatásával*

***Mert:***

*„Megismeritek az igazságot,  
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

*(Jn. 8, 32.)*

***és***

*„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosban, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”*

*(Mt. 10, 26-33.)*

**Gödöllő  
2021. november 8.**

## Tartalom

BEVEZETÉS .....	3
A KERETEK .....	5
VAS MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI.....	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	10
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei.....	17
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók .....	18
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek .....	20
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” megyei példái .....	25
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	28
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és kapcsolataik.....	30
7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron .....	37
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök .....	45
9. A 4 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	51
10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok .....	62
10/1. Eredmények, megállapítások.....	62
10/2. Következtetések.....	84
10/3. Javaslatok.....	88
9. Mellékletek .....	91
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	91
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai .....	93
11/3. melléklet: A Vas megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai .....	95

## BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített<sup>1</sup>, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással<sup>2</sup> megjelentetett kiadványt<sup>3</sup> éppen úgy, mint agrárminiszteri nyilatkozatokat.<sup>4</sup>

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „földbékét” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit is elemezni kell. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK<sup>5</sup> mindezt ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van.

Tanulmányosorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek dobra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és „*politikai termék-jellegű*” kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányosorozat ezen első részét több médium is referálta, illetve közreadta.<sup>6</sup>

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében **az állami földprivatizáció 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára

<sup>1</sup>*Bizonyára nem volt véletlen*, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezettjeivel, a rendszer területi „*vazallusaival*” és „*alvazallusaival*” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (Bitayt, mint a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. *Friedrich Schiller* nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*” Lásd pl.: <https://magyarnarancs.hu/belpol/kirugtak-a-botranysos-foldarvereseket-levezenylo-allamtitkart-117417> <https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/>)

<sup>2</sup>**Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>  
<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-videk-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

<sup>3</sup>**Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., [https://www.libri.hu/konyv/alvincz\\_jozsef.mindent-a-magyar-videk-jovojeert.html](https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-videk-jovojeert.html) <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

<sup>4</sup>**Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárgazdaság átfogó modernizációja, Világ gazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemeny/velemeny-rovat-hirei/elkezdodott-az-agrargazdasag-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

Miindközben az **Agrárcenzus 2020** előzetes adatai szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást.**

[https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes\\_adatok/index.html#/gazdasagok-szama](https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama)

<https://kecsubp.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik – tények által nem befolyásolt – szép példája az is, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan **8.738 db birtoktest** kelt el az árveréseken, azoközben **Nagy István** miniszter szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak*”. Nos, ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, akkor ehhez **60.000 db birtoktestet** kellett volna elárverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktest a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Másrészt az általam eddig elemzett 18 megye, az **elárverezett terület több mint 98%-a** tényadatai alapján az árverési nyertesek tényleges száma csupán **3.854 fő**. Amint az elemzéseim végére érek, pontosan és név szerint tudható lessz, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – **Nagy István** miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „**30.000 árverési nyertes földműves**” **név szerinti** – nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait tartalmazó – **listáját**, akik szerinte a program keretében „*földtulajdont szereztek*”, így könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága.

<sup>5</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>6</sup>Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601\\_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol) <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közölte az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen voltak egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét igénybe véve – magam végeztem el. **Mára már az alapadatbázisok is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy azokat elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült letölteni.**

Az első megyei mintaelemzést<sup>7</sup> 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempontú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém, Baranya, Tolna, Komárom-Esztergom, Heves, Nógrád és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét követően jelen zárójelentés – a sorban a 18. – **Vas megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (9.410 ha) és elárverezett (3.302 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ez a megye – akárcsak a korábban már elemzett Győr-Moson-Sopron megye – árverésre bocsátott területeit, azok bérlőit (például a Nyerges-Simicska érdekeltségeket) és vásárlóit (például a külföldi, illetve kettős állampolgár nyertes árverezőket) illetően számos érdekességgel szolgál. Állami földprivatizációs adatainak vizsgálata – a megye helyzetéből fakadóan – számos fontos szempontra rávilágít, annak **eredményei pedig sok érdekességet, specialitást mutatnak**, érdekes színekkel járulnak hozzá az országos összképhez.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.224 ha) **több mint 98%-a** (mintegy 178.800 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem.** Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program<sup>8</sup> kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

**Itt mondok köszönetet**<sup>9</sup> mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókorunknak.

*Gödöllő, 2021. november 8.*

*Ángyán József<sup>10</sup>*

<sup>7</sup>A *mintaelemzést* közreadó néhány portál és írás: [https://issuu.com/bodoky/docs/f\\_ld\\_rver\\_sek\\_-\\_mintafeldolgoz\\_?e=6572205/34728858](https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858)  
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> [http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes\\_foldarveresek\\_fejer.pdf](http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf)  
<https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/>  
[http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes\\_Foldarveresek\\_Fejer.pdf](http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf)  
<http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-terulet-20-at-nyertek-helyiek/>

<sup>8</sup>„*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres>  
[http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <https://blog.atlatszo.hu/?s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef> <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/>  
<https://greenfo.hu/?s=F%C3%B6ldet+a+gazd%C3%A1knak> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

<sup>9</sup>*Külön köszönet Rodics Katalinnak*, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, *Mészáros Norbertnek* és *Virág Zsuzsának* az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá *Ács Sándornénak* és *Teichel Istvánnak* az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet az „*Atlatszó*”, a „*Greenfo*”, a „*Green Peace Magyarország Egyesület*”, a „*Kié legyen a föld?*” és a „*24.hu*” portáloknak, amelyek jelentéseim zömét mindeddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

<sup>10</sup>*Ángyán József*: a SZIE volt intézetigazgató, ny. prof. emer. egyetemi tanára, az MTA doktora, Gödöllő díszpolgára, volt országgyűlési képviselő (2006-2014), a néhai Vidékfejlesztési Minisztérium (2010-2014) egykori parlamenti államtitkára (2010-2012).

## A KERETEK

Földvagyonunk 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

**K/1. táblázat:** Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2020.)<sup>11</sup>

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyep (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
<b>Mezőgazdasági terület</b>	<b>5.310</b>	<b>57,1</b>
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
<b>Termőterület</b>	<b>7.320</b>	<b>78,7</b>
• művelés alól kivett terület	1.984	21,3
<b>Összes terület</b>	<b>9.304</b>	<b>100,0</b>

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület akkor az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttiek pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

**K/2. táblázat:** A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
<b>1.) 3 hektár alatti</b>	40	75,4	50	14,3	1,3
<b>2.) 3 hektár fölötti</b>	13	24,6	300	85,7	23,1
<b>Összesen</b>	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha-t) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján egy ideig archivált, **ma már azonban nem elérhető** – szerencsére még időben letöltött és feldolgozható formába hozott – árverési és eredményközlő hirdetmények tényadatai<sup>12</sup> alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

<sup>11</sup>KSH – Földterület művelési ágak szerint (2019. június 1.): [https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_omf003.html](https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf003.html)

<sup>12</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> honlapján korábban még az alábbi linkeken elérhető volt, mára azonban eltűnt **földárverési hirdetmények**:  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_hirdetmenyek\\_menu\\_90](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_hirdetmenyek_menu_90)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_eredmenykozlo\\_hirdetmenyek\\_menu\\_91](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_91)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_lejart\\_hirdetmenyek\\_menu\\_92](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_lejart_hirdetmenyek_menu_92)  
[http://www.nfk.gov.hu/archiv\\_3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_archivalt\\_eredmenykozlo\\_hirdetmenyek\\_menu\\_93](http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_archivalt_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_93)

**K/3. táblázat:** Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
<b>1. Bács-Kiskun</b>	<b>729</b>	<b>10.420</b>	<b>619</b>	<b>9.764</b>
<b>2. Baranya</b>	<b>559</b>	<b>9.369</b>	<b>485</b>	<b>8.514</b>
<b>3. Békés</b>	<b>947</b>	<b>19.668</b>	<b>580</b>	<b>10.981</b>
<b>4. Borsod-Abaúj-Zemplén</b>	<b>850</b>	<b>13.724</b>	<b>677</b>	<b>11.291</b>
<b>5. Csongrád</b>	<b>748</b>	<b>14.670</b>	<b>569</b>	<b>12.098</b>
<b>6. Fejér</b>	<b>828</b>	<b>34.397</b>	<b>682</b>	<b>28.794</b>
<b>7. Győr-Moson-Sopron</b>	<b>461</b>	<b>13.242</b>	<b>235</b>	<b>6.748</b>
<b>8. Hajdú-Bihar</b>	<b>704</b>	<b>14.200</b>	<b>541</b>	<b>12.086</b>
<b>9. Heves</b>	<b>582</b>	<b>6.971</b>	<b>380</b>	<b>4.502</b>
<b>10. Jász-Nagykun-Szolnok</b>	<b>1.502</b>	<b>27.614</b>	<b>1.110</b>	<b>18.698</b>
<b>11. Komárom-Esztergom<sup>13</sup></b>	<b>326</b>	<b>7.816</b>	<b>270</b>	<b>6.804</b>
<b>12. Nógrád</b>	<b>347</b>	<b>4.094</b>	<b>314</b>	<b>3.878</b>
<b>13. Pest (+ Budapest)</b>	<b>696</b>	<b>17.286</b>	<b>309</b>	<b>9.097</b>
<b>14. Somogy</b>	<b>734</b>	<b>14.538</b>	<b>570</b>	<b>12.077</b>
<b>15. Szabolcs-Szatmár-Bereg</b>	<b>269</b>	<b>4.334</b>	<b>244</b>	<b>4.034</b>
<b>16. Tolna</b>	<b>340</b>	<b>7.398</b>	<b>282</b>	<b>6.789</b>
<b>17. Vas</b>	<b>518</b>	<b>9.410</b>	<b>198</b>	<b>3.302</b>
<b>18. Veszprém</b>	<b>794</b>	<b>14.401</b>	<b>481</b>	<b>9.347</b>
19. Zala	266	4.148	192	3.420
<b>Összesen</b>	<b>12.200</b>	<b>247.700</b>	<b>8.738</b>	<b>182.224</b>

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásban. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt.

Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételekor sem tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még az **új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők. Azok is csupán azért, mert még idejében sikerült letölteni az NFA honlapjáról a földárverési hirdetményeket, amelyek **azóta a jogutód NFK honlapjáról nyomtalanul eltűntek!**

**A program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes<sup>14</sup> a Kormány nevében **törvényjavaslatot<sup>15</sup>** nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!”** programról, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kiscgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban lévő földek **„Földet a gazdáknak!”** Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló**

<sup>13</sup>A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

<sup>14</sup>Előterjesztés: <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

<sup>15</sup>Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették.**<sup>16</sup> A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúlfarknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait.** Elemezzük hát ezúttal **Vas megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

## VAS MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

### 1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Vas megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

**1. táblázat:** A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti birtoktestek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár		
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		1. kikiáltási (MrdFt)	2. nyertes (MrdFt)	2/1x100 (%)
<b>Meghirdetett</b>	518	9.410	18,1	20,2	27,0	1,488	14,006	-	-
<b>Elkelt</b>	198	3.302	16,7	19,8	22,8	1,369	4,450	4,520	101,6

A megye meghirdetett (9.410 ha) és elárverezett (3.302 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorának **alsó harmadához** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **3,8%-a**, illetve **1,8%-a**. Az értékesített területek meghirdetethez viszonyított aránya mindössze **35,1%**, ami mélyen az országos átlag (73,6%) alatt van. Érdemes már itt is megjegyezni, hogy ez a **feltűnően alacsony érdeklődés**, valamint a feltehetően ezzel is összefüggő – az átlagos kikiáltási árat alig (csupán 1,6%-kal) meghaladó – átlagos nyertes árajánlat több tényezővel – többek között pl. a 2015. február 6-át, a „*G napot*” követő „*Orbán-Simicska háború*”<sup>17</sup> politikai fejleményeivel, köztük a megyéhez kötődő legnagyobb Simicska-érdekltségű agrárcégek állami földbérleményeinek dobra verésével – is kapcsolatban lehet. (Erre az összefüggésre még több vonatkozásban is visszatérek.)

#### 1.1. A meghirdetett birtoktestek

**A három árverési hullámban** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

**2. táblázat:** A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	111	21,4	1.662	17,7
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	102	19,7	1.643	17,5
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	305	58,9	6.105	64,9
<b>Összesen</b>	<b>518</b>	<b>100,0</b>	<b>9.410</b>	<b>100,0</b>

<sup>16</sup>A kihirdetett törvény:

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1600106.TV&celpara=&searchUrl=/jogszabaly-kereso%3Fsorszam%3D%26para%3D%26tipus%3D0TV%26evszam%3D2016>

<sup>17</sup>A „*G nap*” és az *Orbán-Simicska háború*: [https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska\\_Lajos](https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska_Lajos)

<https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru> <https://444.hu/2015/10/16/simicska-foldjeivel-kezdi-az-arverest-a-kormany>

[https://index.hu/belfold/2015/11/07/senkiem\\_sem\\_fogja\\_megerni\\_simicska-foldet\\_venni/](https://index.hu/belfold/2015/11/07/senkiem_sem_fogja_megerni_simicska-foldet_venni/) <https://www.vg.hu/cegvilag/2015/11/duplan-fizethet-simicska>

A megyében meghirdetett 518 db birtoktest összesen **9.410 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett 247.700 ha területnek mindössze **3,8%-a**. A megyék többségétől jelentősen eltérve a területek **többsége**, közel 65%-a e megyében **csupán a harmadik árverési időszakban** került meghirdetésre. Ennek a feltűnő furcsaságnak, **kirívó eltérésnek** a magyarázata vélhetően abban kereshető, hogy az úgynevezett **„Orbán-Simicska háború”** részeként a megyében meghirdetni tervezett földterületek többségét, közel 80%-át, több mint 7.500 hektárt a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó cégek, a Lajta-Hanság Zrt. (mintegy 440 ha), a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (közel 4.800 ha) és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (mintegy 2.280 ha) bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai csatározások és jogi viták<sup>18</sup> meghirdetésüket késleltethették. (Erre a későbbiekben, a bérleti viszonyokat elemző **6. fejezetben** még részletesen visszatérek.)

Művelési ágak szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze.

**3. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	405	78,2	7.324	77,8
- gyep (rét + legelő)	94	18,1	1.838	19,6
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	-	-	-	-
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>499</b>	<b>96,3</b>	<b>9.162</b>	<b>97,4</b>
- erdő	19	3,7	248	2,6
- nádas, mocsár	-	-	-	-
<b>Termőterület összesen</b>	<b>518</b>	<b>100,0</b>	<b>9.410</b>	<b>100,0</b>

A meghirdetett területek zöme szántó (77,8%) és gyep (19,6%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 248 ha (**2,6%**) **erdőterület** is kalapács alá került.

15 db birtoktest (185 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyep (rét/legelő) (11 db birtoktest, 120 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (4 db birtoktest, 65 ha) területeket is.

A **földek minősége** általában **közepesnél jobb**, átlagos értéke **20,2 Ak/ha**, de pl. 65 db birtoktest (1.337 ha) – zömében szántók – esetében az igen jó 30 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (19 db, 313 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 35 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (95 db, 1.097 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 18,2 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Csöngye, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*”<sup>19</sup> privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 292! mFt kikiáltási áru, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó/rét művelési ágú birtoktest) területe közel **187! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

<sup>18</sup>Lásd pl.: [https://hvg.hu/gazdasag/20151127\\_Simicskaek\\_perrel\\_fenyeketik\\_a\\_foldalake](https://hvg.hu/gazdasag/20151127_Simicskaek_perrel_fenyeketik_a_foldalake) <https://pestisracok.hu/simicska-foldjeit-akarja-vagy-65-milliardot/> <https://www.agrotrend.hu/piac/agrarpic/ismet-simicska-foldjeivel-indul-a-licit> [http://www.zoldhirado.hu/orban\\_tiz\\_fronton\\_szivatja\\_simicskat.html](http://www.zoldhirado.hu/orban_tiz_fronton_szivatja_simicskat.html) <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru>

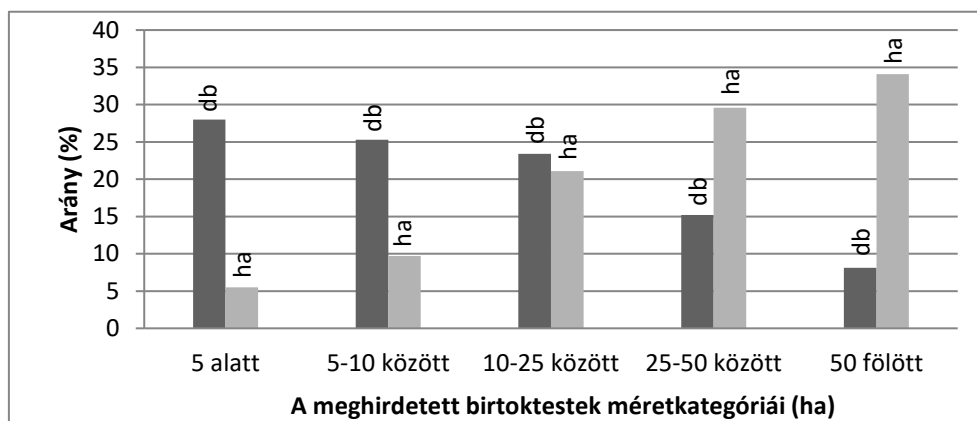
<sup>19</sup>Az **állami gazdaságok privatizálásának két hulláma** keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „*privatizáltak*” további **9** állami gazdaságot. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)



**4. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	145	28,0	519	5,5
5 – 10	131	25,3	912	9,7
10 – 25	121	23,4	1.981	21,1
25 – 50	79	15,2	2.788	29,6
50 –	42	8,1	3.210	34,1
<b>Összesen</b>	<b>518</b>	<b>100,0</b>	<b>9.410</b>	<b>100,0</b>

**1. ábra:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetjük, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** több mint **60%-ának** területe **10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig több mint **15%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **8%-ot**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** több mint **34%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a terület, hanem a darabszám** alapján mondják, hogy a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

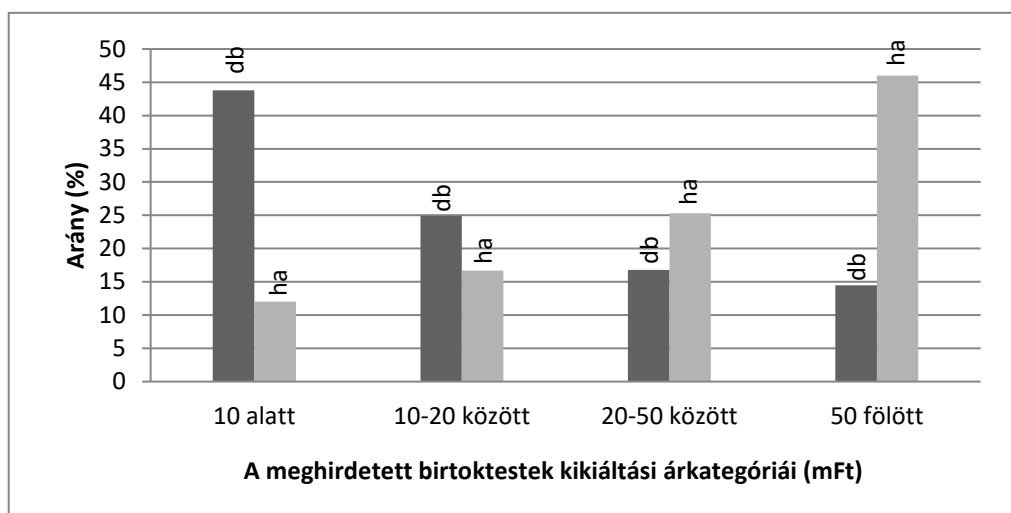
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 27 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (Táplánszentkereszt, 0131/1 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40,5 Ak/ha földértékű, 2051-ig, a „*piszkos 12*”<sup>20</sup> privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó *Szombathelyi Tangazdaság Zrt.* által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 97! ha területű, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **308! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta. Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemlélteti.

**5. táblázat:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Számuk		Területe	
	db	%	ha	%
– 10	227	43,8	1.130	12,0
10 – 25	129	24,9	1.568	16,7
25 – 50	87	16,8	2.381	25,3
50 –	75	14,5	4.331	46,0
<b>Összesen</b>	<b>518</b>	<b>100,0</b>	<b>9.410</b>	<b>100,0</b>

<sup>20</sup> Az állami gazdaságok privatizálásának két hulláma keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

2. **ábra:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel **44%-**ának kikiáltási ára **10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **12%-**át adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **15%-**ot, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** kerekén **46%-**át.

Az **átlagos** kikiáltási **földegységár 1,488 mFt/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Gencsapáti, 016/5 azonosító számú, a meghirdetett legkiválóbb termőképességű, 55,6 Ak/ha földértékű, 2032-ig egy magánszemély által, 1.250 Ft/AK éves díjért bérelt, mindössze 4 ha területű, 2016. május végén árverésre bocsátott szántóé) **4 millió 356 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 19%-a 1 millió Ft/ha alatti, **64%-a 1-2 millió Ft/ha** közötti, mintegy 17%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

## 1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

**6. táblázat:** A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	105	53,0	1.507	45,6
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	69	34,9	1.106	33,5
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	24	12,1	689	20,9
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

A megyében sikeresen elárverezett 198 db birtoktest összesen **3.302 ha** területet tesz ki, ami **a meghirdetett birtoktesteknek** (518 db) alig több mint **38%-a**, a területeknek (9.410 ha) pedig mindössze **35%-a**, ami a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen kisebb arány. Ez az **arányeltolódás** különösen szembetűnő a 3. árverési hullámnál, ahol a meghirdetett 6.105 hektárból csupán 689 ha – alig több mint **11%** - talált gazdára az árveréseken.

Ennek a feltűnő érdektelenségnek, **kirívó eltérésnek** a magyarázata vélhetően nagyrészt abban kereshető, hogy az úgynevezett „**Orbán-Simicska háború**” részeként a megyében meghirdetett földterületek többségét, közel 80%-át, több mint 7.500 hektárt a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó cégek, a Lajta-Hanság Zrt. (mintegy 440 ha), a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (közel 4.800 ha) és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (mintegy 2.280 ha) bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai

csatározások<sup>21</sup> bizonyára sokakat elriasztottak, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott. Emellett az e csatározásokkal is összefüggő késleltetett meghirdetés, továbbá e nagybirtokok birtoktesteinek átlag feletti méretei és ezzel az átlagot jelentősen meghaladó kikiáltási árak is sokakat visszatarthattak a licitálástól. (Ezekre a kérdésekre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

A sikeresen elárverezett terület – részben a fent leírt helyzetből fakadóan – a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 34,4%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **1,8%-a**.

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

**7. táblázat:** A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	160	80,8	2.418	73,2
- gyep (rét + legelő)	34	17,2	789	23,9
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	-	-	-	-
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>194</b>	<b>98,0</b>	<b>3.207</b>	<b>97,1</b>
- erdő	4	2,0	95	2,9
- nádas	-	-	-	-
<b>Termőterület összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (73,2%) és gyep (23,9%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 95 ha (közel **3%**) kalapács alá került **erdőterület** is elkelt.

4 db birtoktest (68 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózathoz. Ezek szántó (2 db birtoktest, 44 ha) illetve gyep (rét/legelő) (2 db birtoktest, 24 ha) művelési ágba tartoznak.

**A földek minősége** általában **közepesnél jobb**, átlagos értéke **19,8 Ak/ha**, de pl. 33 db birtoktest (577 ha) – zömében szántók – esetében az igen jó 25 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (17 db, 196 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (37 db, 317 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 16,7 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (a fentebb már említett Csöngé, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*”<sup>22</sup> privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 292! mFt kikiáltási áru, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó/rét művelési ágú birtoktest) területe közel **187! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, **Dörr Marcus (AT-DE, 1980) – Helmut Martin Gsuk (1956), a GSD cégcsoportban**, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közel agrárholdingban érdekelt, milliárdos német nagyvállalkozó veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk magyarországi lakcíméről árverező,

<sup>21</sup>Lásd pl.: [https://hvg.hu/gazdasag/20151127\\_Simicskaek\\_perrel\\_fenyeketik\\_a\\_foldalapke](https://hvg.hu/gazdasag/20151127_Simicskaek_perrel_fenyeketik_a_foldalapke) <https://pestisracok.hu/simicska-foldjeit-akarja-vagy-65-milliardot/> <https://www.agrotrend.hu/piac/agrarpiac/ismet-simicska-foldjeivel-indul-a-licit> [http://www.zoldhirado.hu/orban\\_tiz\\_fronton\\_szivatja\\_simicskat.html](http://www.zoldhirado.hu/orban_tiz_fronton_szivatja_simicskat.html) <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru>

<sup>22</sup>Az **állami gazdaságok privatizálásának két hulláma** keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „*privatizáltak*” további **9 állami gazdaságot**. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

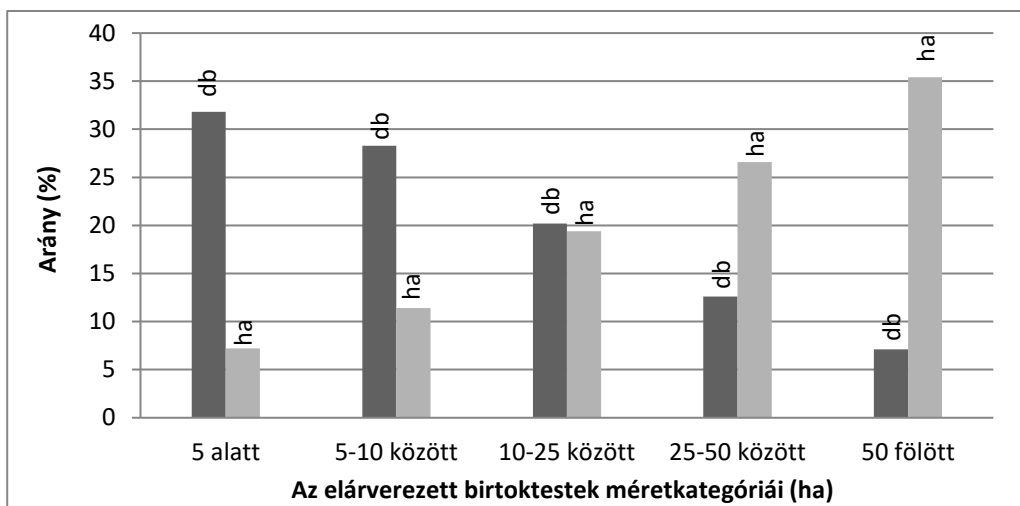
osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó – tett több mint 292! mFt értékben, kikiáltási áron, versenytárs nélkül nyertes árajánlatot.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

**8. táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. –2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 5	63	31,8	237	7,2
5 – 10	56	28,3	378	11,4
10 – 25	40	20,2	642	19,4
25 – 50	25	12,6	878	26,6
50 –	14	7,1	1.167	35,4
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

**3. ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** több mint **60%-ának** területe **10 hektár alatti**, ám **összterületük** az elkelt megyei földterületeknek csupán alig több mint **18%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **7%-ot**, ám ezek adják **az összes elkelt terület** több mint **35%-át**. Ez a helyzet teremt meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

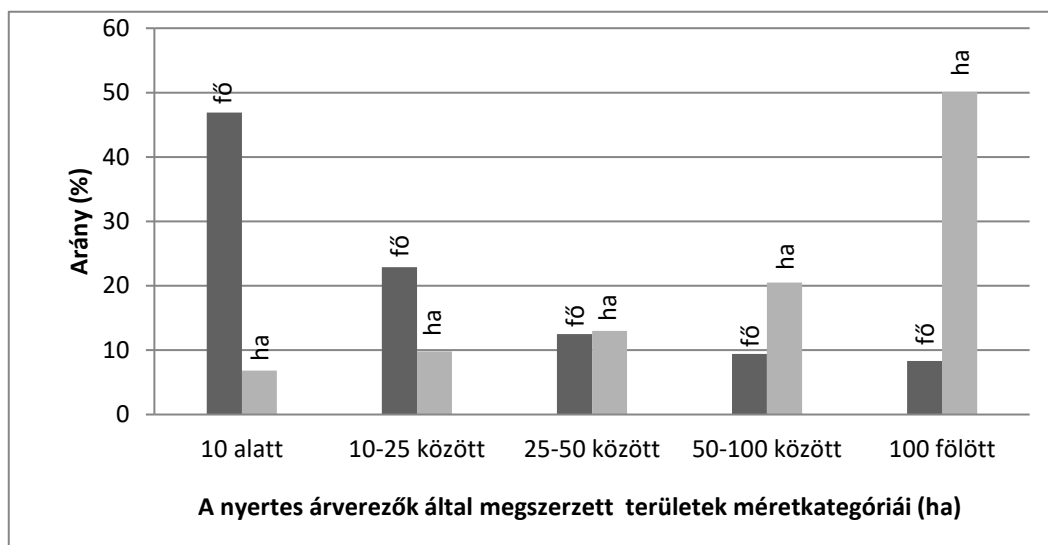
A sikeresen elárverezett 198 db birtoktestre **96 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. **Mára azonban már ezek is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült az adatbázist letölteni**. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,1 db** birtoktestet, ezzel mintegy **34 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4. ábra** szemlélteti.

**9. táblázat:** A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 10	45	46,9	223	6,8
10 – 25	22	22,9	322	9,8
25 – 50	12	12,5	428	13,0
50 – 100	9	9,4	674	20,5
100 –	8	8,3	1.655	50,1
<b>Összesen</b>	<b>96</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

**4. ábra:** A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (OK) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők közel **47%-a**, 45 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb mint **7%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 8 fő, azaz alig több mint **8%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **50%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 4 milliárd 520 millió Ft, ami a 4 milliárd 450 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket – e megye setében különösen kirívóan – mindössze **1,6!%-kal haladta meg**. Szembetűnő, hogy nem kevesebb, mint 180! db birtoktest (3.121! ha) esetén, azaz a birtoktestek 91%-ában, **a területeknek pedig közel 95!%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **22,8 mFt/db** birtoktest (1,369 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **292,4! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a fentebb már említett, Csöngén található, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*”<sup>23</sup> privatizált állami gazdaság egyike, a *Nyerges-Simicska* érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* által, mindössze 579 Ft/AK éves díjért bérelt, megyei legnagyobb dobra vert, közel 187! hektáros birtoktestért adták. A nyertes árverező, aki kikiáltási áron, versenytárs nélkül jutott a birtoktesthez, az egyik nagy megyei nyertes, *Dörr Marcus (AT-DE, 1980)*, aki *Helmut Martin Gsuknak (1956)*, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, milliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi

<sup>23</sup>Az *állami gazdaságok privatizálásának két hulláma* keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

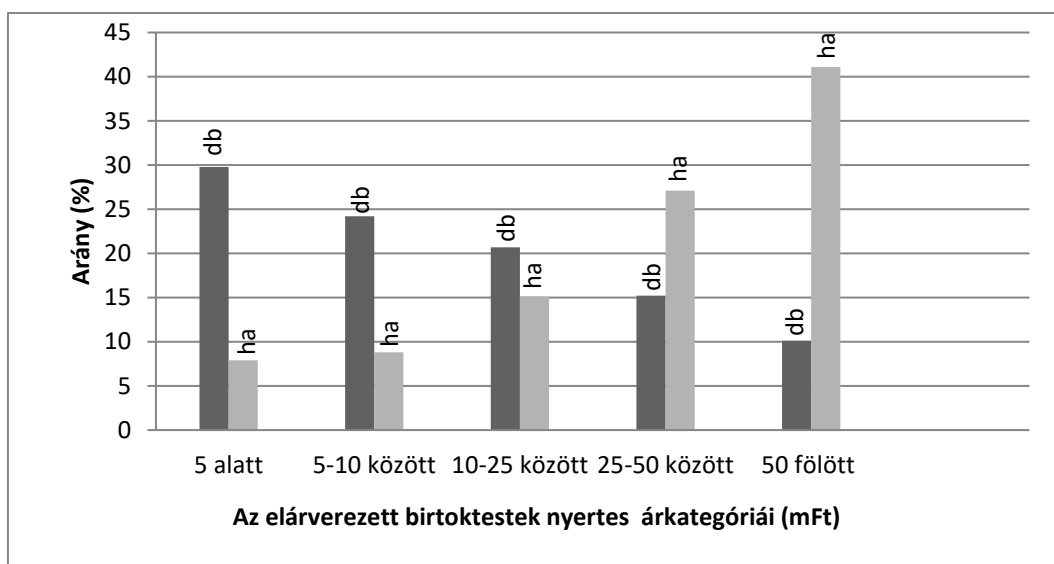
laccímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk magyarországi laccíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

**10. táblázat:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 5	59	29,8	260	7,9
5 – 10	48	24,2	290	8,8
10 – 25	41	20,7	499	15,1
25 – 50	30	15,2	895	27,1
50 –	20	10,1	1.358	41,1
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

**5. ábra:** Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A képlet itt is hasonló, hiszen az elárverezett **birtoktestek** kereken **54%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **17%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** alig több mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** több mint **41%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,369 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Rönökön található, 4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,1 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli erdőé) mindössze **0,163 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Szentgotthárd területén lévő, 9,1 ha területű, kitűnő termőképességű, 37,4 Ak/ha földértékű, a „*piszkos 12*”<sup>24</sup> privatizált állami gazdaság egyike, a *Nyerges-Simicska* érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó *Lajta-Hanság Zrt.* által, 2051-ig, mindössze 579 Ft/Ak éves díjért bérelt szántó/legelőé) **2,797 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

<sup>24</sup>Az **állami gazdaságok privatizálásának két hulláma** keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. (Részletesen lásd a „6. Bérelti viszonyok II.” fejezetnél.)

**11. táblázat:** Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 1,0	64	32,3	713	21,6
1,0 – 1,5	73	36,9	1.040	31,5
1,5 – 2,0	50	25,2	1.418	42,9
2,0 –	11	5,6	131	4,0
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

Eszerint a nyertes árajánlatok az elárverezett terület mintegy **74%-án 1,0-2,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek közel 22%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, 4%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **68.984 Ft/Ak** lett. Ezek az értékek azonban igen tág határok között mozogta, hiszen míg a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek 67%-a, **46.275 Ft/Ak**, a legmagasabb viszont az átlagnak nem kevesebb, mint 438%-a, **301.839 Ft/Ak** volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

**12. táblázat:** Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 50	20	10,1	217	6,6
50 – 70	60	30,3	963	29,2
70 – 90	95	48,0	1.859	56,2
90 – 110	13	6,6	195	5,9
110 –	10	5,0	68	2,1
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

Az adatok tanúsága szerint 80 db birtoktest (1.180 ha, mintegy 36%) a megyei átlag (69 eFt/Ak) alatti, ezen belül 20 db birtoktest, 217 ha, **az elkelt területek** közel **7%-a** még a javasolt (**50 eFt/Ak**)<sup>25</sup> megyei irányárnál is **alacsonyabb aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul ezek esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a **korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- Az **1,369 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek több mint 70%-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 40%-a esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlennek** bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**, illetve e megyében különösen a földet is erősen érintő **politikai csatározások** (a „Orbán-Simicska háború” fejleményei) is láthatóan **visszariasztóak** voltak számukra.
- A **politikaközeli spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. a szomszédos Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Vas megyében elárverezett terület mintegy 96%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek**

<sup>25</sup> *Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár:* <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>  
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630> - a linkek ma már nem működnek, az írásokat és az adatokat eltüntették, de az időben letöltött adatok rendelkezésre állnak.

megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **7-25%-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.

- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.<sup>26</sup> Vas megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.<sup>27</sup> A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.

**6. ábra:** Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árával deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével pottom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, és a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politikai-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.<sup>28</sup> Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezet-biztonsága is végveszélybe kerülhet.

<sup>26</sup> **Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon:** [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_omf004.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html)  
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>  
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>  
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszaban.12985.html>  
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

<sup>27</sup> **Termőföldárak és bérleti díjak változása:** <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>

<sup>28</sup> **Földspekuláció – megalapozott várakozások:**  
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>  
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>  
<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>  
[http://hvg.hu/kkv/20171130\\_Egy\\_abran\\_mutatjuk\\_miért\\_jo\\_Meszaros\\_Lorincnek\\_lenni](http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszaros_Lorincnek_lenni)



### 1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származhatott.

A **Vas megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **4 milliárd 520 millió Ft**-nak adódik. Az állam tényleges bevételeinek megállapításához ebből az összegből először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, amelynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

*13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett Vas megyei területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	341	6.253	-
579	1.465	29.925	17,3
580	895	18.792	10,9
1.019	10	177	0,2
1.250	475	8.027	10,0
1.350	116	2.351	3,2
<b>Összesen</b>	<b>3.302</b>	<b>65.525</b>	<b>41,6</b>

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint mintegy **41,6 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **832 mFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **3,7 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** volt igénybe vehető, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kellett **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek **7,7%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet (lásd később) bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** alig több mint **19%-át**, azaz **0,8-0,9 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **4,52 MrdFt**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Vas megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert és elárverezett 3.302 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **33 - 115 MrdFt**-ra tehető. **(OK)**

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-25-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások<sup>29</sup> ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli**

<sup>29</sup>**Termőföld-árindex:** [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_omf004.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html)  
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-ennyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>  
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>  
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>  
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>  
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-ennyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagon.12985.html>  
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

spekuláns tőke húzza. Mindez az állam részéről felveti az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése alapos gyanúját.

\*\*\*\*\*

Lássuk ezek után a vizsgálatok részletes megyei eredményeit! Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlet és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

\*\*\*\*\*

## 2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a helyi lakosok által elnyert birtoktestek száma, területe és az összes elérvezt területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 59 településen élő 96 nyertes árverező (11/1. melléklet) által megszerzett 198 db – 3.302 ha összterületű – birtoktest 71 település közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elérvezt birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a 14. táblázat adatai mutatják.

**14. táblázat:** Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Vas megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Alsóújlak	1		5	
2. Bajánsenye	3		12	
3. Bejegyertyános	1	1	6	6
4. Borgáta	1		5	
5. Celldömölk	6	5	45	39
6. Chernelházadamonya	2	1	10	3
7. Csákánydoroszló	1	1	4	4
8. Cseprek	1		6	
9. Csöngye	4		271	
10. Csörötnek	1	1	9	9
11. Egyházashetye	2	2	17	17
12. Egyházasrádóc	1	1	14	14
13. Gersekarát	1	1	3	3
14. Górn	2	2	7	7
15. Hegyfalun	2		103	
16. Hegyháthodász	4		19	
17. Ják	13	3	136	22
18. Jákfa	5	5	277	277
19. Kám	1		7	
20. Kemeneskápolna	1		8	
21. Kemenesmihályfa	1	1	5	5
22. Kemenespálfa	1		3	
23. Kemenesszentmárton	1	1	5	5
24. Kenyeri	5	5	65	65
25. Kerkáskápolna	1	1	3	3
26. Köcsk	1		14	
27. Körmen	22	17	397	287
28. Kőszegpaty	3	1	17	3
29. Lukácsháza	2		7	
30. Magyarszecsőd	5		110	
31. Meggyeskovácsi	1		7	
32. Mesterháza	1		8	

33. Mesteri	1		3	
34. Mikosszéplak	2		11	
35. Molnaszecsőd	1		4	
36. Nádasd	2	2	7	7
37. Nagykölked	11	1	190	3
38. Nagytilaj	3		109	
39. Nemeskeresztúr	2		12	
40. Nemesrempehollós	1		5	
41. Nyőgér	1	1	4	4
42. Ostffyasszonyfa	4	4	18	18
43. Oszkó	2	2	8	8
44. Pápoc	2		8	
45. Pinkamindszent	1	1	4	4
46. Rábapaty	9		279	
47. Rádóckölked	2		66	
48. Répcelak	1		11	
49. Répceszentgyörgy	1		5	
50. Rönök	3		25	
51. Sárvár	7	5	79	29
52. Sitke	3	3	19	19
53. Sorkifalud	1		4	
54. Sorokpolány	1		10	
55. Söpte	1		5	
56. Szeleste	2	2	9	9
57. Szemenye	1	1	4	4
58. Szentgotthárd	3	3	55	55
59. Szentpéterfa	2		44	
60. Szombathely	2	2	13	13
61. Táplánszentkereszt	1		21	
62. Tompaládony	1	1	3	3
63. Torony	1		54	
64. Tömörd	4	4	78	78
65. Uraiújfalu	7	3	338	125
66. Vásárosmiske	3	1	19	5
67. Vasegerszeg	4	2	104	32
68. Vashosszúfalu	1	1	4	4
69. Vasszécseny	2		22	
70. Velemér	2		7	
71. Vönöck	1	1	5	5
<b>A 71 település összesen</b>	<b>198</b>	<b>89</b>	<b>3.302</b>	<b>1.194</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 198 db elárverezett birtoktestből mindössze 89 db-ot – 45%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (16,7 ha) kisebb, átlagosan 13,4 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 19,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 3.302 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.194 ha (**36,2%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

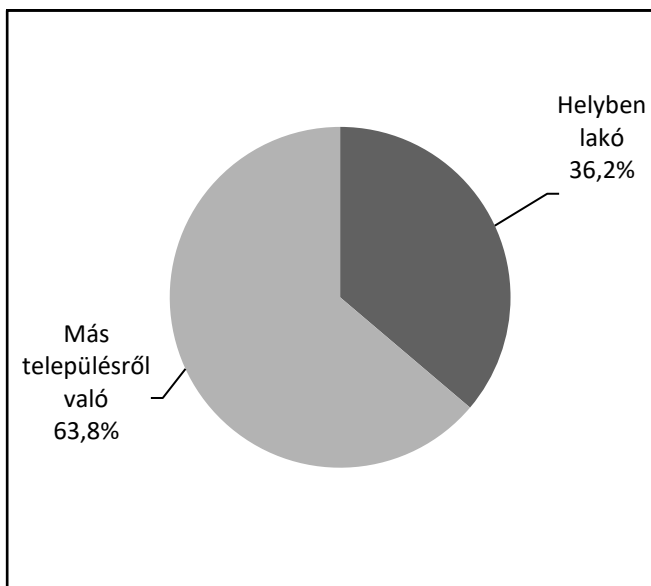
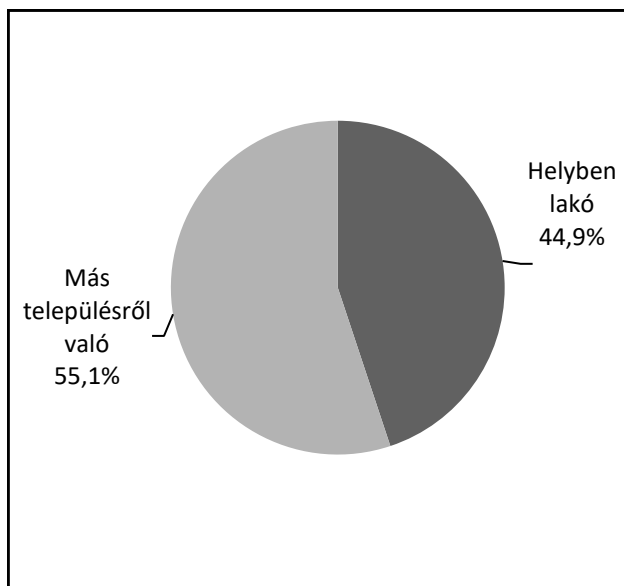
Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egyharmadát**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel kétharmadát és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál<sup>30</sup> már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve – gyakran más profilú, ám időlegesen mezőgazdasági tevékenységeket is felvett – cégek székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi*

<sup>30</sup> Állami földbérleti pályázatok: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php?id=12180](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180)

földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

**7. ábra:** A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Vas megyében  
**a) birtoktestek száma (db)** **b) terület (ha)**



### 3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek egyáltalán nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

**15. táblázat:** A területet veszítő települések „élmezőnye” a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján  
 (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Rábapaty	9	279
2. Csönge	4	271
3. Uraiújfalu	4	213
4. Nagykölked	10	187
5. Ják	10	114
6. Kőrmend	5	110
7. Magyarszecsőd	5	110
8. Nagytilaj	3	109
9. Hegyfalu	2	103
10. Vasegerszeg	2	72
11. Rádóckölked	2	66
12. Torony	1	54

13. Sárvár	2	50
<b>14. Szentpéterfa</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
<b>15. Rönök</b>	<b>3</b>	<b>25</b>
<b>16. Vasszécseny</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
<b>17. Táplánszentkereszt</b>	<b>1</b>	<b>21</b>
<b>18. Hegyháthodász</b>	<b>4</b>	<b>19</b>
<b>19. Köcsk</b>	<b>1</b>	<b>14</b>
20. Kőszegpaty	2	14
21. Vásárosmiske	2	14
<b>22. Bajánsenye</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
<b>23. Nemeskeresztúr</b>	<b>2</b>	<b>12</b>
<b>24. Mikosszéplak</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
<b>25. Répcelak</b>	<b>1</b>	<b>11</b>
<b>26. Sorokpolány</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
További 19 – 10 ha alatti – területet veszítő település	24	141
<b>A 45 termőföldet veszítő település mindösszesen</b>	<b>109</b>	<b>2.108</b>

**Megjegyzés:** vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem tudtak** vásárolni.

**16. táblázat:** Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Rábapaty	9	279
2. Csönge	4	271
3. Magyarszecsőd	5	110
4. Nagytilaj	3	109
5. Hegyfalu	2	103
6. Rádóckölked	2	66
7. Torony	1	54
8. Szentpéterfa	2	44
9. Rönök	3	25
10. Vasszécseny	2	22
11. Táplánszentkereszt	1	21
12. Hegyháthodász	4	19
13. Köcsk	1	14
14. Bajánsenye	3	12
15. Nemeskeresztúr	2	12
16. Mikosszéplak	2	11
17. Répcelak	1	11
18. Sorokpolány	1	10
További 17 – 10 ha alatti – területet veszítő település	20	97
<b>A 35 abszolút vesztes település mindösszesen</b>	<b>68</b>	<b>1.290</b>

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 71 település közül **45 településen** (a települések közel 64%-án), az elárverezett 198 db birtoktestből **109 db**-ot (a birtoktestek több mint 55%-át), összesen **2.108! ha** területet (az összes elárverezett 3.302 ha terület közel **64%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Rábapaty** áll, amelynek teljes elárverezett állami területére, **279! hektár**ra kizárólag külső árverezők tettek nyertes árajánlatot, de szoroson követi **Csőnge**, a maga **271! ha**, valamint **Uraiújfalu**, a maga **213! ha** területével. E három települést **100-200 hektár** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Nagykölked**, **Ják**, **Körmend**, **Magyarszecsőd**,

Nagytilaj és Hegyfalu követi, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő Vasegerszeg, Rádóckölked, Torony vagy éppen helyi Sárvár gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.

- Az érintett 71 település közül nem kevesebb, mint **35! településen** (a települések közel felén) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 35 abszolút vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktestre, összesen **1.290 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **279** hektárral ugyancsak Rábapaty áll, melyet **100 ha** fölötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – Csöngye, Magyarszecsőd, Nagytilaj és Hegyfalu követ, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet veszítő Rádóckölked vagy éppen Torony helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.

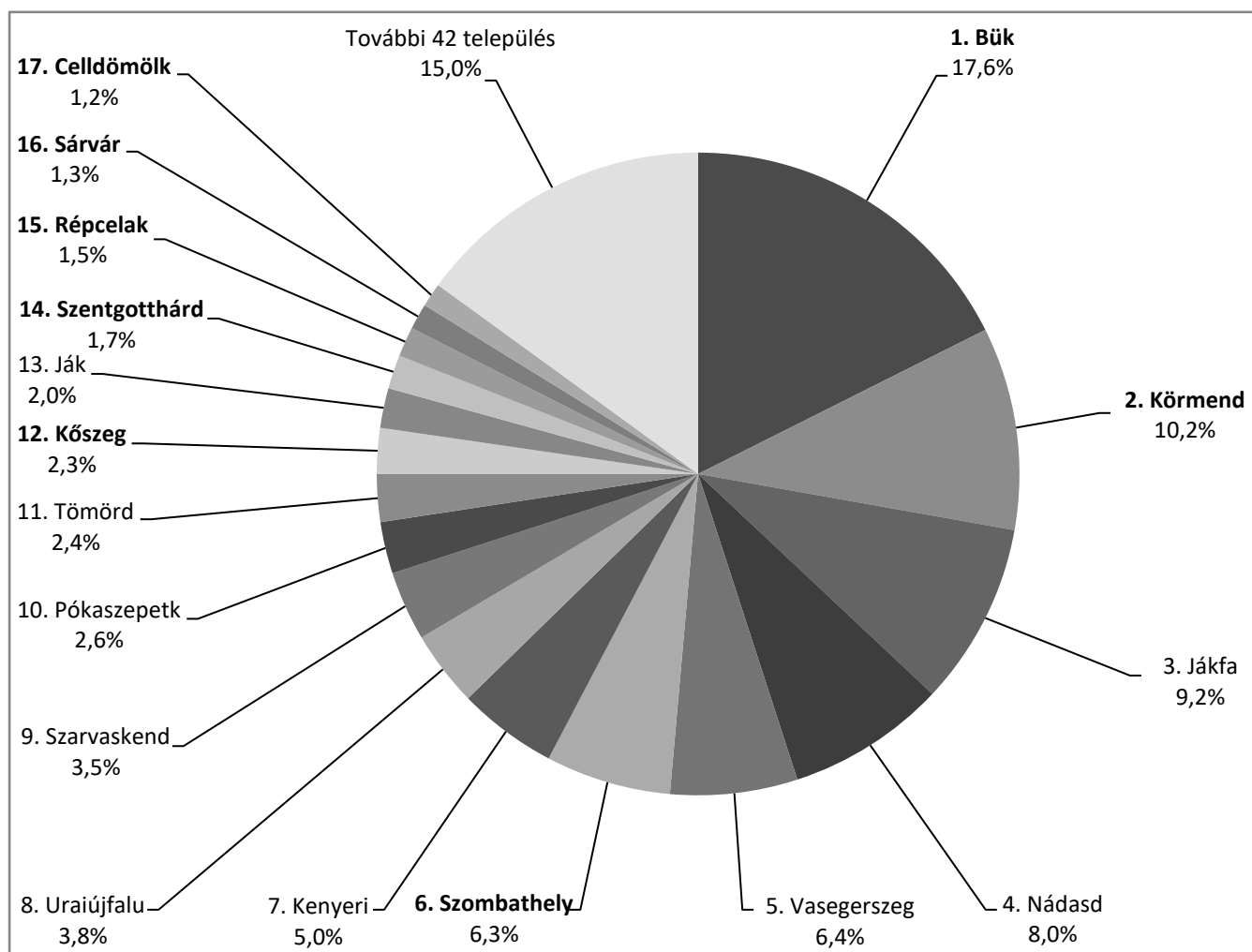
A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA/NFK honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 96 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

**17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			arány (%) egyedi	arány (%) halmozott
1. <b>Bük</b>	10	580	17,6	17,6
2. <b>Körmend</b>	18	338	10,2	27,8
3. Jákfa	8	305	9,2	37,0
4. Nádasd	17	264	8,0	45,0
5. Vasegerszeg	5	211	6,4	51,4
6. <b>Szombathely</b>	14	208	6,3	57,7
7. Kenyeri	11	164	5,0	62,7
8. Uraiújfalu	3	125	3,8	66,5
9. Szarvaskend	5	115	3,5	70,0
10. Pókaszeptk (Zala megye)	2	86	2,6	72,6
11. Tömörd	4	78	2,4	75,0
12. <b>Kőszeg</b>	5	75	2,3	77,3
13. Ják	7	66	2,0	79,3
14. <b>Szentgotthárd</b>	3	55	1,7	81,0
15. <b>Répcelak</b>	2	50	1,5	82,5
16. <b>Sárvár</b>	6	42	1,3	83,8
17. <b>Celldömölk</b>	5	39	1,2	85,0
18. Sítke	6	36	1,1	86,1
19. Csörötnek	4	34	1,0	87,1
20. Mesterháza	1	33	1,0	88,1
21. Bő	2	31	0,9	89,0
22. Egyházashetye	3	31	0,9	89,9
23. <b>Beled</b> (Győr-Moson-Sopron megye)	1	30	0,9	90,8
24. Rádóckölked	2	27	0,8	91,6
25. <b>Zalaszentgrót</b> (Zala megye)	1	23	0,7	92,3
26. Gór	4	22	0,7	93,0
27. Egyházasrádóc	2	20	0,6	96,6
28. Szentgyörgyvölgy (Zala megye)	5	19	0,6	94,2
29. Ostffyasszonyfa	4	18	0,6	94,8
30. <b>Vasvár</b>	3	16	0,5	95,3
31. Iszkáz (Veszprém megye)	3	15	0,4	95,7
32. Vásárosmiske	2	12	0,3	96,0
33. Iván (Győr-Moson-Sopron megye)	1	11	0,3	96,3
34. Pácsony	1	10	0,3	96,6
További 25 – 10 ha alatti területet szerző – település	28	113	3,4	100,0
<b>Az 59 nyertes település mindösszesen</b>	<b>198</b>	<b>3.302</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

**Megjegyzés: vastagon szedve a városok**

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A **96 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **59 településen** él, ám a 71 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (3.302 ha) **közel 6/10-ének**, mintegy 58%-ának (több mint 1.900 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **6! település – közöttük** a megyeszékhely, megyei jogú várossal, Szombathellyel együtt **3! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/10-e) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – a megyében sikeresen elárverezett állami földterület nem kevesebb, mint **17,6%-át**, 10 db birtoktestből álló **580! hektárt**, mintegy **0,9 MrdFt** árajánlattal – a Kőszegi járásban található, közel 3.600 lelkes, független vezetésű<sup>31</sup> kisváros, az országos jelentőségű gyógyhelyet, a gyógyvizéről híres Bükfürdőt is magába foglaló, 2007-ben városi rangra emelt **Bük** két nyertes árverezője szerezte meg. Az árveréseken – egy kisebb, mindössze 6 ha-os birtoktest kivételével – szinte az egész területre, nem kevesebb, mint **574! ha-ra**, 9 db birtoktestre **Dörr Marcus** (AT-DE, 1980)<sup>32</sup> tett kikiáltási áron, versenytárs nélkül, közel **890! mFt** értékben nyertes

<sup>31</sup>Bük polgármesterei (1990-2021): **dr. Szele Ferenc** (1990-1998, független); **Horváth Lajos** (1998-2010: független); **dr. Németh Sándor** (2010-: független).

<sup>32</sup>**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

áránját. Ő *Helmut Martin Gsuknak (1956)*, a *GSD cégcsoportban*, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli, magyarországi agrárholdingban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó. Ő lenne tehát pl. az a büki „helyben élő földműves, kis/közepes családi gazdálkodó”, akit a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott! Rajta kívül egyedül **Patthy Sándor** helyi önkormányzati képviselőnek, aranykoszorús gazdának, a *Répcse Szövetkezet* volt vezetőjének, ma szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozónak sikerült mindössze **6 ha** szántóra, **6,9 mFt** értékben nyertes árajánlatot tennie.

- A rangsor **második** helyét a megye közel 12.000 lelkes városa, a fontos kormánypárti bázis, a 2002 óta FIDESZ-KDNP vezetésű<sup>33</sup> **Körmend** foglalja el. 5 nyertes árverezője 18 db birtoktestre, **338! hektárnyi** állami földterületre tett – **377! mFt-t** meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **10%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén a megyei ranglista 2. helyén álló MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda *Horváth család* egyik tagja, **Horváth Attila (1981)** – a lakcímével megegyező székhelyű *Körmend és Vidéke Gazdakörnek* és a *MAGOSZ Vas megyei szervezetének* az elnöke, valamint a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanos *Rába-Csörnőc Vagyonhasznosító Kft.* jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató *Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft.* volt társtulajdonosa – áll. Ő **166! ha** zömében szántóra, a település lakosai által megszerzett összes terület közel **50%-ára**, összesen 6 db birtoktestre kikiáltási áron, versenytárs nélkül tett **166! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A város árverési nyertesei rangsorának második helyén **Bakler-Károly Nikolett (1986)** – 2016, a földvásárlások óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Bakler Attila (1979)* családi cégének, a lakcímkre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú *Vasi Agro Hungaria Kft.*-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője – található, aki **105! ha**-ra, 6 db birtoktestre, versenytárs nélkül tett a kikiáltási árral megegyező, **113! mFt** értékű nyertes árajánlatot. A város további nagyobb nyertes árverezői között említhető pl. **Trummer László (1955) (56 ha, 89 mFt)**, több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta egyebek mellett *Homlok Zsoltnak (1971)*, *Mészáros Ágnes (1987)* férjének, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, *Mészáros Lőrinc (1966)* multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító *Rába-Csörnőc Kft.* alapító társtulajdonosa. Emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító *Trummer és Trummer Kft.* valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő *Tru-Vadker Kft.* illetve *Sovrana Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a *Margitmajor-Vadása Kft.* alapító társtulajdonosa, aki 1973 és 1986 között *Bebes Istvánnal (1956)*, Körmend mai polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabdacsapatának meghatározó játékosa, egyik legjobb bedobója volt. Rajtuk kívül **Baki János** tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**8 ha, 6 mFt**), továbbá **Nagy Tamás** (3 ha, 4 mFt), ugyancsak a vagyonhasznosító *Rába-Csörnőc Kft.* alapító társtulajdonosa, e cégben *Mészáros Lőrinc (1966)* FIDESZ/Orbán-közeli multimilliárdos vejének, *Homlok Zsoltnak (1971)* üzlettársa, egyébként szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó jutott kisebb területekhez. Ők tehát azok a körmendi „földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Sárvári járásának mintegy 500 lelkes, független vezetésű<sup>34</sup> községe, **Jákfa** foglalja el. Két családhoz tartozó 5 nyertes árverezője 8 db birtoktestre, **305! hektárnyi** állami földterületre tett – mintegy **520! mFt** értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **9%-a**. A település árverési nyerteseinek élén és egyúttal a megyei rangsor negyedik helyén **Szalayék**, az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos *dr. Szalay István (1950)* azonos lakcímű, felesége és gazdálkodó fia állnak. Ők: **dr. Szalayné**

<sup>33</sup>Körmend polgármesterei (1990-2021): *Farkas József* (1990-1994, független); *Honfi József* (1994-2002: MSzP); *Bebes István* (2002-: FIDESZ-KDNP).

<sup>34</sup>Jákfa polgármesterei (1990-2021): *dr. Kovács József* (1990-2002: független); *Tétrty Kálmán* (2002-2014: független); *Fodor Lászlóné* (2014-: független).



**Boldizsár Anna Mária** (1957), az üzlettárs feleség, édesanya, cégük, a férje vezette foglalkozás egészségügyi Pot-est Kft., és a bolti vegyes kiskereskedő Répcelak és Vidéke Kft. társtulajdonosa (93 ha, 153 mFt), valamint fiuk, **Szalay Gergő** (1988) gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki családi gazdaságukat testvéreivel, *iff. Szalay Istvánnal és Szalay Mátyással* együtt viszi (77 ha, 135 mFt). Ők együttesen nem kevesebb, mint **170! ha**-ra, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület közel **56%-ára**, 5 db birtoktestre tettek mintegy **288! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A település árverési nyerteseinek második és egyúttal a megyei rangsor ötödik helyén **Borosék**, egy gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai, üzlettárs testvérek és az idősebb testvér azonos lakcímmű felesége állnak. Ők: **Boros Győző** (1971), a fiatalabb testvér, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Répcsevölgye Raktár Kft. társtulajdonosa (79 ha, 133 mFt), **Boros Jenő** (1967), az idősebb testvér, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Répcsevölgye Raktár Kft. társtulajdonosa, az Evangélikus Egyházközség presbitere (41 ha, 73 mFt), és felesége, **Boros Jenőné**, zöldségféle, dinnye, gyökér- és gumónövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó (15 ha, 26 mFt), akik együttesen nem kevesebb, mint **135! ha**-ra, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület több mint **44%-ára**, 3 db birtoktestre tettek mintegy **232! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ők tehát azok a jákfai „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormány „Földet a gazdáknak!” programja megcélozott!

- **Ez a 3 vezető település** – élükön egy kis- és egy közepes várossal – 12 nyertes árverezője révén tehát összesen 36 db birtoktestből álló **1.223 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérhető összes terület több mint **37%-a**.
- Az elérhető területekből **40-220 hektár** termőföldre további **14 település** – köztük a megyei jogú város, megyeszékhellyel együtt újabb **6 város** – csökkenő területi sorrendben Nádasd, Vasegerszeg, Szombathely, Kenyeri, Uraiújfalu, Szarvaskend, Pókaszepetk, Tömörd, Kőszeg, Ják, Szentgotthárd, Répcelak, Sárvár és Cellőmők – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- Az 59 nyertes település közül a felsorolt **17 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek kerekén **85%-át**, 2.221 hektárt. Ezen legnagyobb nyertes települések között találunk a megyeszékhely vezetésével **8 kis- illetve közepes várost**, úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem** elsősorban **a falvak és tanyák népéről** szolt a „Földet a gazdáknak!” program!

#### 4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” megyei példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem közülük jónéhánynak a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett – mára onnan is eltüntetett, ám még idejében letöltött – árverezési címe, azaz **lakhely/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**.

Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hoznak megyei példákat.

**18. táblázat:** A 20 km-t meghaladó lakcím/árverezési cím – birtoktest távolság Vas megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lak-/árverési címe	A megadott címen található ingatlan <sup>35</sup>	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) <sup>36</sup>	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
9653 Répcelak József Attila utca 51.	Kertes családi ház	Sárvár (2 db)	23	49,6	83,75
9700 Szombathely Akacs Mihály u. 58.	Kertes, városi, régi ikerházi lakás	Nagykölked	22	39,0	71,20
		Szentpéterfa	24	30,8	52,55
9700 Szombathely MórícZ Zsigmond u. 1.	Új, két szintes, sorházi lakás	Nagykölked (3 db)	22	34,6	29,70
9730 Kőszeg Hunyadi János utca 33. I/2.	Új kertes családi ház	Torony	23	54,0	73,30

<sup>35</sup>A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint.

<sup>36</sup>Ahol nincs zárójeltes adat, ott 1 db birtoktest szerepel.

9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a. (tényleges lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar)	Új, exkluzív tömbház, 3. emeleti lakás	Csőnge	30	186,9	292,40
		Uraiújfalu (4 db)	21	212,5	310,10
9823 Pácsony Kossuth Lajos utca 72.	Kertes családi ház	Sorokpolány	23	10,2	11,70
9915 Nádasd Kossuth út 132.	Új, nagy, kertes családi ház	Ják (6 db)	25	67,1	63,00
<b>6 település, 7 lakcím/árverezési cím, 7 nyertes árverező, átlag/összesen</b>			<b>8 település (20 db)</b>	<b>23</b>	<b>684,7</b>

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

**18/a. táblázat:** A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
21 - 22	8	4,1	286,1	8,6
23 - 24	5	2,5	144,6	4,4
25 -	7	3,5	254,0	7,7
<b>20 km felett összesen</b>	<b>20</b>	<b>10,1</b>	<b>684,7</b>	<b>20,7</b>
Mindösszesen	198	100,0	3.302	100,0

Ezek alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők:

- A megyében elárverezett 3.302 hektár állami földterületből **685 hektárt**, az összes terület közel **21%-át**, azaz minden ötödik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 23 km – távolságban lakó, 7 nyertes licitáló – az összes (96 fő) sikeresen árverező 7,3%-a – szerezte meg.**
- Ez a távolság **7 db** birtoktest (254 ha) esetében a **25 km-t** is meghaladta, közülük **1 db** birtoktest (187 ha) pedig **30 km** távolságban helyezkedik el a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **34,2 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 16,7 hektáros átlagméretének több mint duplája. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2,9 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (34,4 ha-nál) lényegesen nagyobb, annak köze háromszorosa, **97,8 hektár**.
- A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben közel **988 mFt** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan mintegy 49 millió Ft-ot** szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **141 millió Ft** volt.
- Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt (**Dörr Marcus (AT-DE, 1980)**<sup>37</sup>, **Helmut Martin Gsuknak (1956)**, a **GSD cégcsoportban**, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli, magyarországi agrárholdingban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a **GSD Pig Kft.** alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó), aki **600! millió Ft-ot** ajánlott egy

<sup>37</sup>Dörr Marcus (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

Csöngén és négy Uraiújfaluban, tényleges németországi lakcímétől 1.200! km, de árverezési címétől is 21-30 km távolságban lévő, összesen közel 400 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

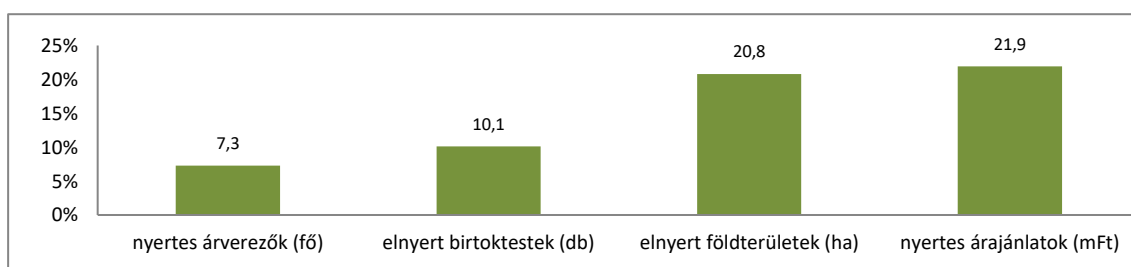
A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – **lakóingatlanokat** is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait a 19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

**19. táblázat:** A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezetett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesek (fő)	96	7	7,3
- száma (db)	198	20	10,1
- összterülete (ha)	3.302	685	20,8
- összes nyertes árajánlat (mFt)	4.520	988	21,9

**9. ábra:** A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Vas megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezetett 3.302 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 685 hektárt, **20,8%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 23 km – távolságban lakó, 7 nyertes licitáló** – az összes (96 fő) sikeresen árverező 7,3%-a – **szerezte meg**. E „*távárverezők*”, „*távnyertes helybeli földművesek*” így – zömében versenytárs és licit nélkül – 20 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (198 db) dobra vert birtoktest 10,1%-a, az értük kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 21,9%-a.

Hogy miként is lehet pl. ez a 7 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint<sup>38</sup> – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepelt az NFA (2019-től NFK) honlapján, ahonnan azóta ezek az adatok el is tűntek, és csupán a szerencsének, valamint a ténymegsemmisítő kormányzati szándékok előrelátásának köszönhetően még időben letöltésre kerültek. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Minderről a

<sup>38</sup>Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

## 5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”<sup>39</sup> részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok<sup>40</sup> gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződés tartalmát, és pl. olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>41</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítették a munkámat.

A **96 nyertes árverező** által megszerzett Vas megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

**20. táblázat:** A Vas megyei árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

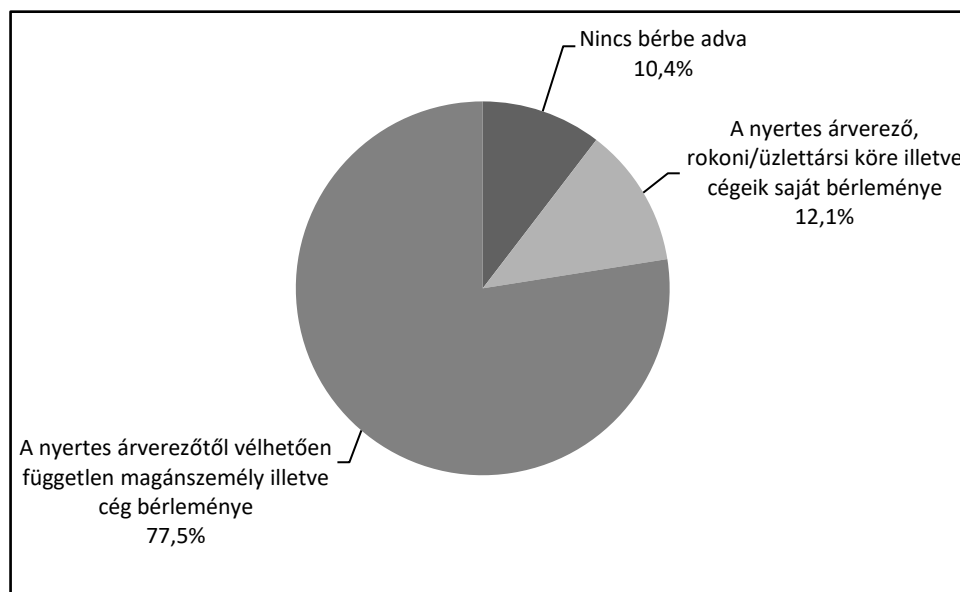
A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
<b>nincs bérbe adva</b>	<b>342</b>	<b>10,4</b>
a földvásárló saját bérleménye	254	7,7
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	14	0,4
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	131	4,0
<b>saját bérlemény összesen</b>	<b>399</b>	<b>12,1</b>
más természetes személy bérleménye	105	3,2
más cég bérleménye	2.456	74,3
<b>külső bérlemény összesen</b>	<b>2.561</b>	<b>77,5</b>
<b>mindösszesen</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

<sup>39</sup>I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>  
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>  
[http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)

<sup>40</sup>Állami földbérleti pályázatok: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php?id=12180](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180)

<sup>41</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

**10. ábra:** Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%)  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elérvezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 3.302 ha elérvezett Vas megyei állami földterület 10,4%-a, **342 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 90%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.)<sup>42</sup> **33 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elérvezett területek több mint egytizede, **399 ha** (12,1%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (254 ha, 7,7%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (131 ha, 4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (14 ha, 0,4%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **29 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elérvezett területekből nem kevesebb, mint **2.561 ha** (77,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. E legnagyobb kategórián belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek által bérelt területek (2.456 ha, 74,3%) tették ki messze a legnagyobb hányadot. (E kategória aránya a megyék többségénél tapasztaltaknál szembetűnően és lényegesen nagyobb, amit az árverésre bocsátott területek zömét adó Nyerges-Simicska érdekeltségű nagybirtokok helyzetét jelentősen befolyásoló „*G-napot*” és az elhangzott „*OIG*” kijelentést követő úgynevezett „*Orbán-Simicska háború*” nagyrészt megmagyaráz. Erre a következőkben még részletesen visszatérek.) A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleményei (105 ha, 3,2%) zárják. **47 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

<sup>42</sup>Lázár János – az állami cégeket „szétlopják”: [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzsment\\_is\\_szetlopna\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket)

## 6. Bérleti viszonyok II. – földbérlok, nyertes árverezők és kapcsolataik

Érdeemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott, majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlok és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

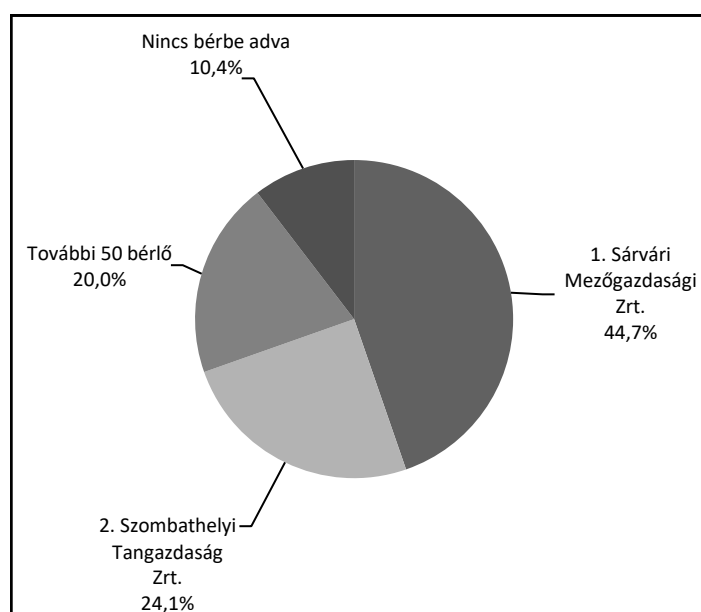
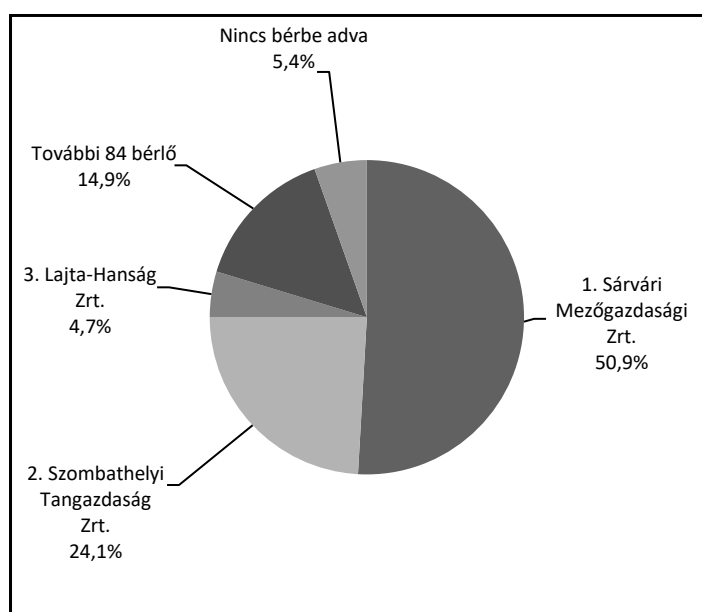
**21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői**

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárta
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	4.792	50,9	93.198	19,4	579 - 580	54,0	2051
2. Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	2.273	24,1	52.382	23,0	579 - 580	30,3	2051
3. Lajta-Hanság Zrt.	439	4,7	12.492	28,5	579 - 580	7,0	2051
<b>A 200 ha feletti 3 bérlő összesen</b>	<b>7.504</b>	<b>79,7</b>	<b>158.072</b>	<b>21,1</b>	<b>579 - 580</b>	<b>91,3</b>	<b>2051</b>
További 84 bérlő	1.398	14,9	23.605	16,9	1.019 - 1.350	30,9	2016-2037
<b>Az összes 87 bérlő összesen</b>	<b>8.902</b>	<b>94,6</b>	<b>181.677</b>	<b>20,4</b>	<b>579 - 1.350</b>	<b>122,2</b>	<b>2016-2051</b>
Nincs bérlő adva	508	5,4	8.527	16,8	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>9.410</b>	<b>100,0</b>	<b>190.204</b>	<b>20,2</b>	<b>579 - 1.350</b>	<b>122,2</b>	<b>2016-2051</b>

**22. táblázat: A sikeresen elárverezett állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői**

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárta
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	1.477	44,7	32.191	21,8	579 - 580	18,7	2051
2. Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	821	24,9	14.644	17,8	579 - 580	8,5	2051
<b>A 200 ha feletti 2 bérlő összesen</b>	<b>2.298</b>	<b>69,6</b>	<b>46.835</b>	<b>20,4</b>	<b>579 - 580</b>	<b>27,2</b>	<b>2051</b>
További 50 bérlő összesen	662	20,0	12.437	18,8	1.019 - 1.350	14,4	2016-2037
<b>Az összes 52 bérlő összesen</b>	<b>2.960</b>	<b>89,6</b>	<b>59.272</b>	<b>20,0</b>	<b>579 - 1.350</b>	<b>41,6</b>	<b>2016-2051</b>
Nincs bérlő adva	342	10,4	6.253	18,3	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>	<b>65.525</b>	<b>19,8</b>	<b>579 - 1.350</b>	<b>41,6</b>	<b>2016-2051</b>

**11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 100 ha feletti – bérlői (arány %)**



Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel.**

A kiépült félf feudális, hűbéri rendszer ugyanis úgy működik, hogy az erős „**baráti**” érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. Ha tehát egy érdekeltség a „*mi kutyánk kölyke*” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdaságai pedig akár kivételezett **mintagazdaságokká** is válhatnak, amelyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. a *Csányi Sándor* agrárérdekeltségeit összefogó **Bonafarm csoportot**), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg az adott érdekeltség ezt a státusát fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).<sup>43</sup>

**Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, e védett státusa megszűnik, „**nem baráti**” besorolásba kerülve előjogait elveszíti, sőt a bosszú jegyében politikai, gazdasági és/vagy magánéleti támadások középpontjába kerül, és az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni. A földüggyekkel kapcsolatban ez pl. azzal járhat, hogy egyebek mellett az államtól rendkívül kedvező kondíciókkal bérelt földjeit is – közvetve, az állami földprivatizációt felhasználva – kihúzzák alóla. Az ilyen, nem baráti státusú vagy oda került bérlőkkel kapcsolatos számítás arra alapulhat, hogy majd az új, „**baráti**” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „**nem baráti**” bérlőt a területről.

A fenti táblázatok és ábrák alapján az állapítható meg, hogy a megyében **meghirdetett** 9.410 ha állami földterületet összesen **87 cég, illetve magánszemély** bérlti, ám közel **80%-át** a **Nyerges-Simicska** érdekeltségű **Mezort Zrt.** vezette cégcsoport **3 cégének** bérleményei adják. Ennek a megyék többségétől eltérő, feltűnő **aránytalanságnak** a magyarázata az előzőekben leírt rendszer ismeretében vélhetően nagyrészt abban kereshető, hogy – az e nagybirtokok helyzetét jelentősen befolyásoló ügynevezett „**Orbán-Simicska háború**” részeként, az orbáni bosszú<sup>44</sup> jegyében – a megyében meghirdetett földterületek döntő többségét, több mint 7.500 hektárt a **Mezort csoporthoz** tartozó cégek, a **Lajta-Hanság Zrt.** (mintegy 440 ha), a **Sárvári Mezőgazdasági Zrt.** (közel 4.800 ha) és a **Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** (mintegy 2.280 ha) bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai csatározások<sup>45</sup> azonban bizonyára sokakat elriasztottak az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott. Emellett az e csatározásokkal is összefüggő késleltetett meghirdetés, továbbá e nagybirtokok birtoktesteinek átlag feletti méretei és ezzel az átlagot jelentősen meghaladó kikiáltási áraik is sokakat visszatarthattak a licitálástól, így a meghirdetett területeknek **alig több mint 35%-a talált gazdára** az árveréseken. A végül eredményesen **elárverezett** 3.302 ha földterületet **52 cég, illetve magánszemély** bérlti, ám ennek közel **70%-át** – szintén a **Mezort csoporthoz** tartozó – **2 földhasználó** cég bérleményei adják. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.

<sup>43</sup>A **lepsényi gazdák**: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

<sup>44</sup>Az **orbáni bosszú** egyik jellemző példáját magam is megtapasztaltam, miután – nem akarva asszisztálni a FIDESZ és kormánya láthatóan gazdatársadalom- és vidék-ellenes politikai fordulatához – visszaadtam államtitkári megbízatásomat, majd nyilvánosan is bíraltam a föld- és birtokpolitikával kapcsolatos gyökeres változtatásokat. Mottóját maga Orbán 2012 tavaszán, egy kihelyezett frakcióülésen - rám és lépésemre utalva - így fogalmazta meg: „Aki tisztességesen viselkedik, ám megsebesül a csatatéren, őt kihozzuk. De, aki nem, arra mi is löni fogunk!” Magyarra fordítva: „Aki kérdés és gondolkodás nélkül mindent – akár a legnagyobb gazemberséget is - hűségesen végrehajt, ám valami disznósága nyilvánosságra kerül, őt megvédjük, eltussoljuk a dolgot. De az, aki erre nem hajlandó, sőt kritizálni merészeli a döntéseinket és lépéseinket, az gyorsan megtapasztalja, hogy a maffiát nem lehet büntetlenül – értsd élve – elhagyni!” Ennek jegyében a környezetem számomra fontos értékeit – pl. az általunk alapított egyetemi Környezet- és Tájgazdálkodási Intézetet, környezetgazdálkodási agrármérnöki alapszakunkat, vagy pl. a Kishantosi Vidékfejlesztési Központ Ökológiai Modellgazdaságát – megsemmisítették.

(Lásd pl.: <https://greenfo.hu/hir/kivegzik-a-szie-kornyezet-es-tajgazdalkodasi-intezet-elt-24-ebet/>  
<https://darvasbela.atlatszo.hu/2015/07/21/kisegitok-es-tartotisztek-1-beszelgetes-angyan-jozseffel/>  
<https://hang.hu/belfold/mint-a-maffiat-elhagyni-interju-angyan-jozseffel-115358>  
<https://24.hu/belfold/2020/05/19/angyan-jozsef-rendszervaltas30-orban-fidesz-fold-interju/>

<sup>45</sup>Lásd pl.: [https://hvg.hu/gazdasag/20151127\\_Simicskaek\\_perrel\\_fenygetik\\_a\\_foldalpike](https://hvg.hu/gazdasag/20151127_Simicskaek_perrel_fenygetik_a_foldalpike) <https://pestisracok.hu/simicska-foldjeit-akarja-vagy-65-milliardot/>  
<https://www.origo.hu/gazdasag/20151113-mezort-folddek-kulfoldiek-is-vasarolhatnak-simicska-nyerges.html>  
<https://www.agrotrend.hu/piac/agrarpiac/ismet-simicska-foldjeivel-indul-a-licit> [http://www.zoldhirado.hu/orban\\_tiz\\_fronton\\_szivatja\\_simicskat.html](http://www.zoldhirado.hu/orban_tiz_fronton_szivatja_simicskat.html)  
<https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru>

Mielőtt e cégeket és állami földbérleményeikre eredményesen licitálókat sorra vennénk, érdemes az **árverések körülményeit** és az ide vezető **folyamatokat** is röviden szemügyre venni.

A **Mezort cégcsoportot**<sup>46</sup> az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) által privatizált – a közbeszédben csak „**pizkos 12**”<sup>47</sup> névvel illetett – 12 állami gazdaság jogutódaként létrejött gazdasági társaságok közül három – a Lajta-Hanság Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. – alkotta. A „**dolgozói privatizációnak**” álcázott – **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvédnek tulajdonított – magánosítási konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatás intézményét – részben megkerülve, zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év türelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzügyet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „**tizenketeknek**”. Az érintett gazdaságok 2051-ig, 50! évre 580! Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében az általuk használt állami területeket is bérbe kapták. (**Nyerges**, aki azután több cég „**magánosításának**” jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) A **Mezort cégcsoport** igazgatósági elnöke maga a konstrukciót kidolgozó **Nyerges Zsolt** lett, majd abba 2013 nyarán üzlettársa, **Simicska Lajos** is „**bevásárolta**” magát. **Simicska, Orbán Viktor** miniszterelnök volt egyetemi kollégiumi szobatársa és barátja, a Fidesz gazdasági háttérembere, a Fidesz kormányzások alatt – leginkább különböző állami megrendelésekből – tett szert hatalmas cégbirodalmára és milliárdos vagyonára. A 2014-es országgyűlési választások után a nagyvállalkozó kapcsolata a kormányfővel erősen megromlott, végül az 5%-os reklámadó terve kirobbantotta a háborút a miniszterelnök és egykori szoros szövetségese között. A 2015. február 6-i „**G-napot**” és az elhangzott „**OIG**” kijelentést követő, látványos és botrányos fordulatokkal teli,

<sup>46</sup>**Mezort cégcsoport:** <https://k-monitor.hu/adatbazis/intezmenyek> <https://novekedes.hu/elemezsek/meszaros-lorinc-versenybe-szall-csanyi-sandorral-a-foldpiacon>

<sup>47</sup>**Az állami gazdaságok privatizálásának két hulláma.**

**Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) a figyelmet lankasztó kánikula közepén „**privatizált**” – a közbeszédben csak „**pizkos 12**” névvel illetett – 12 állami gazdaságot, számukra az általuk használt állami területeket is 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva. A **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvédnek tulajdonított, „**dolgozói privatizációnak**” álcázott konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatás intézményét – részben megkerülve zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év türelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzügyet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „**tizenketeknek**”. (**Nyerges**, aki azután több cég magánosításának jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő – zömében „**Fidesz-közeli**” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Muroly), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, 2001 május végén az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét statáriális gyorsasággal nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok – a FIDESZ gazdasági holdudvarához tartozó, vagy oda jó érzellemmel megérkező – „**friss erő**” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa, vagy éppen FIDESZ-közeli bankár, az MHB volt vezérigazgatója. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („**agii-prop**”) titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy Orbán-közeli felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.

**A Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „**privatizáltak**” további **9 állami gazdaságot**. A módszer zömében hasonló elemeket tartalmazott, különbség leginkább a „**kliensek**” körében volt tetten érhető. Ezek az – egykor a közösség tulajdonában volt – állami gazdaságok az alábbi – zömében „**MSZP-közeli**” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agrárpari Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <https://k-monitor.hu/database/cimkek/pizkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> [http://www.kielegyenafold.hu/documents/2014/VI\\_jelentes\\_a\\_foldrol.pdf](http://www.kielegyenafold.hu/documents/2014/VI_jelentes_a_foldrol.pdf) [https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos\\_kormanyzati\\_foldreform\\_vegkiarustas/](https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiarustas/)

**A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok** szépen **megosztottak** a privatizált, közös nemzeti vagyonelemek. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt., valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. a **Csányi Sándor** érdekeltiségébe tartozó **Bonafarm cégcsoport** tagja lett. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltiségébe tartozó **Mezort cégcsoportot**, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leisztinger Tamás** érdekeltiségébe tartozó **Forrás cégcsoportot** alkotta. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gusak (Zászlós Tibor)** érdekeltiségébe tartozó **GSD cégcsoportot**, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László, Harsányi Zsolt** és **Déltty József Adam** érdekeltiségébe tartozó **KHD-Invest cégcsoportot**, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt.) majd 2019-től a Gödöllői Tangazdaság Zrt. valamint a korábbi Mezort cégcsoporthoz tartozott Lajta-Hanság Zrt., Sárvári Mg Zrt. és Szombathelyi Tangazdaság Zrt. pedig – az Aranka Malom Kft-vel, az Aranykorona Zrt-vel, a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft-vel, a Carter Borházal, a Csabátj Zrt-vel, a Dereszla Kft-vel, a Hidasháti Zrt-vel, a Kunhalom Agrária Kft-vel és a Vért Vadászati Kft-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárérdekcsoportját, a **Talenti Agro Zrt.** vezette holdingot erősíti. A köztük lévő erőviszonyok változtával a cégstruktúra is folyamatosan változik, ám ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „**jeleskedő**” nagy tőkeérdekeltségek a közös kasszák kiürítésében, a **támogatások** formájában megjelenő közpénzek megszerzésében azóta is „**oroszlánrészt vállalnak magukra**”.

<https://www.magro.hu/agrarhirek/meszaros-lorinc-veszi-meg-simicska-lajos-egykori-agrarcegeit-mezort/>

<https://www.magro.hu/agrarhirek/mar-38-ezer-hektaron-gazdalkodik-meszaros-lorinc-megakonszernje/>

<https://azuzlet.hu/a-meszaros-csoport-lett-a-godolloi-tangazdasag-zrt/>

[https://hvg.hu/gazdasag/20191119\\_Meszarose\\_lett\\_a\\_Godolloi\\_Tangazdasag\\_az\\_orzag\\_legnagyobb\\_palinkafozojevel](https://hvg.hu/gazdasag/20191119_Meszarose_lett_a_Godolloi_Tangazdasag_az_orzag_legnagyobb_palinkafozojevel)



úgynevezett „**Orbán-Simicska háború**”<sup>48</sup> eszkalálódása egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét, és Simicska teljes kapitulációjával végződött. A 2018-as választási kampány hajrájában már csak kiszállásának áráról, azaz összes cége eladásának feltételeiről alkudozott Orbánnal, ami végül az újabb kétharmados Fidesz győzelem után meg is történt. *Simicska Lajos* azóta kecskefarmjára visszavonultan él, korábbi érdekeltségeinek többsége pedig – üzlettársa, *Nyerges Zsolt* közbeiktatásával, közvetítésével – végül a másik Fidesz-es „*NER-lovag*” oligarchához, *Mészáros Lőrinc*hez került, így 2019-től a korábbi Mezort cégcsoporthoz tartozott agrárcégek is az ő agrárcégcsoportját, a *Talents Agro Zrt.* vezette agrárholdingot<sup>49</sup> erősítik.

A **Mezort cégcsoport** az állami földprivatizációt közvetlenül megelőző időszakban, két megyében még több mint **18.000 hektár állami földterületet** bérelt az államtól. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében, az orbáni megtorlás jegyében bérleményeinek **közel 90%-át**, összesen több mint **16.000 hektárt** vertek dobra, ám a bandaháborús viszonyok, valamint az egyben meghirdetett birtoktestek nagy mérete és ára is sokakat elriaszthatott a földvásárlástól. Így azután csupán mintegy 5.350 hektár, a két megyében árverésre bocsátott területnek mindössze **1/3-a talált gazdára**. Ennek tényadatait az a lábbi összesítés mutatja:

Bérlő Mezort-tag gazdaságok	Árverésre bocsátott állami területek (ha)			Elkelt állami területek (ha)			Arány (%)
	Gy-M-S.	Vas	Összesen	Gy-M-S.	Vas	Összesen	
Lajta-Hanság Zrt.	8.405	439	8.844	2.980	62	3.042	34,4
Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	107	4.792	4.899	12	1.477	1.489	30,4
Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	-	2.273	2.273	-	821	821	36,1
Mezort cégcsoport összesen	8.512	7.504	16.016	2.992	2.360	5.352	33,4

Lássuk hát ezeket az egyaránt a Mezort cégcsoporthoz tartozó, **legnagyobb** – 200 ha feletti – **bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a *Nyerges Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó *Mezort agrárholding* egyik cége, az 1950-ben alapított *Sárvári Állami Gazdaság* jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* által, az u.n. „*piszkos 12*”<sup>50</sup> állami gazdaság egyikeként privatizált, 2018-ban a *Mészáros Lőrinc* érdekeltségébe tartozó *Talents Agro Zrt.* vezette agrárholdinghoz került, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű **Sárvári Mezőgazdasági Zrt.** (9600 Sárvár, Várkerület 26.)<sup>51</sup> áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei területeiből **170! db** birtoktestet, **4.792! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **51%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **38 db** birtoktest, **1.477 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének mindössze alig **31%-a**, ám az elkelt összes megyei terület közel **45%-át** még így is e cég állami földbérleményei adják. Azokat **9 családi érdekeltség**hez tartozó **13 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a bérlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem találhatók, valamennyien **a cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Dörr Marcus** (AT-DE, 1980)<sup>52</sup>, az egyik legnagyobb,

<sup>48</sup>Orbán-Simicska háború – lásd pl.: <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru>  
[https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska\\_Lajos](https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska_Lajos) <https://hu.wikipedia.org/wiki/Orb%C3%A1n%E2%80%93Simicska-konfliktus>  
[https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska\\_Lajos\\_2015-%C3%B6s\\_interj%C3%BAsorozata](https://hu.wikipedia.org/wiki/Simicska_Lajos_2015-%C3%B6s_interj%C3%BAsorozata)

<sup>49</sup>*Mészáros Lőrinc Talents Agro Zrt.* vezette agrárholdingjának tagvállalatai (2019-): az Agrosystem Zrt., az Aranka Malom Kft., az Aranykorona Zrt., a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft., a Carter Borház Kft., a Csabatáj Zrt., a Dereszla Kft., a Gödöllői Tangazdaság Zrt., a Hidasháti Zrt., a Kunhalom Agrária Kft., a volt Mezort-tag Lajta-Hanság Zrt., Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és Szombathelyi Tangazdaság Zrt., valamint a Vért Vadászati Kft.  
<http://talentsagro.hu/> <https://www.agroinform.hu/gazdasag/bemutkozik-az-orszag-egyik-legnagyobb-agrarcegcsoportja-40022-001>  
<https://forbes.hu/uzlet/meszaros-talents-2021/> <https://24.hu/fn/gazdasag/2020/09/08/meszaros-lorinc-vadaszhaz-ujronafo/>

<sup>50</sup>Az **állami gazdaságok privatizálásának két hulláma** keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9 állami gazdaságot**. (Részletesen lásd fentebb.)

<sup>51</sup>*Sárvári Mezőgazdasági Zrt.*: <https://www.nemzeticegter.hu/sarvari-mg-zrt-c1810100551.html>  
[https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Sarvari\\_Mg\\_Zrt\\_en\\_2417428.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Sarvari_Mg_Zrt_en_2417428.html) <https://www.ceginformacio.hu/cr9310133149>  
<https://adatbazis.k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/sarvari-mezogazdasagi-zrt> <https://24.hu/tag/sarvari-mezogazdasagi-zrt/>  
<https://www.agrarszektor.hu/tags/s%C3%A1rv%C3%A1ri%20mez%C5%91gazdas%C3%A1gi%20zrt/>

<sup>52</sup>**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: *Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét* [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is

kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli, magyarországi agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, *Helmuth Martin Gsuknak* (DE, 1956) a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó (**574! ha; 890! mFt**) tett nyertes árajánlatot. Őt **Bethlen Miklós Bálint** (AT-DE-HU, 1977) születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*), az Ausztriába emigrált ősi magyar főnemesi *Bethlen család* erdélyi, betleni ágának Bécsben született grófi rangú, közigazgatási, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, *gróf Bethlen Miklós* (1929-2001) fia követi (**207! ha; 388! mFt**). Magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben élő *Bethlen Gladys* (*Mollik Gladys Clarisse*, 1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő *Bethlen Bio Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a vasegerszegi árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó *Lustrum Investment Kft.* tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő *Lustrum Patientia Zrt.* tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési *Invitel Zrt.*, a befektetési tanácsadó *Mid Europa Partners Kft.*, a vagyionkezelő *Mid-New Technocom Kft.* és a közúti áruszállító *Waberers International Nyrt.* cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt. Ugyancsak a cég területeinek nagy nyertes árverezői között található továbbá **Szalayék** (**170 ha; 288 mFt.**), az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos *dr. Szalay István* azonos lakcímű üzlettárs felesége, *dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária* és a családi gazdaságukat testvéreivel vezető, gazdasági/vidékfejlesztési agrármérnök fia, *Szalay Gergő* Jákfáról, **Borosék** (**135 ha; 232 mFt**), egy gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai, a két testvér, *Boros Győző* és *Boros Jenő*, valamint az utóbbi azonos lakcímű felesége, *Boros Jenőné* ugyancsak Jákfáról, mint ahogy pl. **Szabó Gábor** (**132 ha; 117 mFt**), fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kenyeriből, vagy éppen **Jóna István** (**117 ha; 191 mFt**) szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Uraiújfaluból. **A 100 ha alatti** területhez jutott nyertes árverezők között említhetők pl. **Bediék** (**64 ha; 98 mFt**), *Bedi Tihamér István* és *Bediné Lengyel Anikó*, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók, gazdálkodó család tagjai Böről, **Fábián Lászlóné** (**50 ha; 84 mFt**), szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a családfő vezette *FLC Partner Kft.* alapító társtulajdonosa és a *Répcévölgye Raktár Kft.* volt társtulajdonosa Répcelakról, mint ahogy **Nagy Attila** (**29 ha; 24 mFt**) fogtechnikus mester is, az orvosi eszközgyártó *Dental Home Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a *Korona Panzió* és az abban található, 1999-ben általa alapított, nyugat-európai vendégek fogászati kiszolgálására specializálódott fogtechnikai laboratórium tulajdonosa és szakmai vezetője, 2015 – a földárverések – óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Sárvárról. Hát ők lennének azok a „helybeli földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormányzat a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportjaként mejelölt, és akik a *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* földbérleményeire zömében licitálás nélkül, kikiáltási áron nyertes árajánlatot tettek.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlői** listájának **második** helyén a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó *Mezort agrárholding* másik cége, az 1950-ben alapított *Szombathelyi Állami Tangazdaság* jogutódként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az **I. Orbán kormány** által, az u.n. „*piszkos 12*”<sup>53</sup> állami gazdaság egyikeként ugyancsak privatizált, végül 2018-ban a *Mészáros Lőrinc* érdekeltségébe tartozó *Talents Agro Zrt.* vezette agrárholdinghoz került, ugyancsak tejjasznu szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű és azonos székhelyű **Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** (9600 Sárvár, Várkerület utca 26.)<sup>54</sup> áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei

elképzeltető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kellett mondania.

<sup>53</sup> Az állami gazdaságok privatizálásának két hulláma keretében az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9** állami gazdaságot. (Részletesen lásd fentebb.)

<sup>54</sup> *Szombathelyi Tangazdaság Zrt.*: <https://www.nemzeticegter.hu/szombathelyi-tangazdasag-zrt-c1810100549.html>

[https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Szombathelyi\\_Tangazdasag\\_Zrt\\_hu\\_2417396.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Szombathelyi_Tangazdasag_Zrt_hu_2417396.html) <https://mezogazdasagsarvar.aranyoldalak.hu/>

területeiből **101! db** birtoktestet, **2.273! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek több mint **24!%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **42 db** birtoktest, **821 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének alig több mint **36%-a**, ám az elkelt összes megyei terület közel **25%-át** még így is e cég állami földbérleményei adják. Azokat **10 családi érdekeltiséghez** tartozó **11 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a berlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem találhatók, valamennyien **a cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Horváthék (355 ha; 322 mFt)**, egy MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda család üzlettárs testvér tagjai tettek nyertes árajánlatot. Ők: **Horváth Attila**, a fiatalabb üzlettárs testvér, a lakcímével megegyező székhelyű **Körmend és Vidéke Gazdakörnek** és a **MAGOSZ Vas megyei szervezetének** az elnöke, valamint a **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, cégalapító édesapjával együtt mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító **Rába-Csörnöc Kft.** alapító társtulajdonosa, a szüleivel és testvérével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató **Horváth Ranch Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató **Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft.** volt társtulajdonosa Körmendről, valamint **Horváth Sándor**, az idősebb üzlettárs testvér, a feleségével közös családi cégük, a vendéglátó **Körmendi Teke Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői **West-Diagnostics Kft.** tulajdonos vezetője, valamint a szüleivel és testvérével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató **Horváth Ranch Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője Nádasdról. Őket **Vincze Erzsébet (110 ha; 139 mFt)**, egy nagybirtokos család üzlettárs tagja, családi cégük, a **Tannenbaum Kft.** társtulajdonosa, volt vezetője, valamint másik családi cégük, a baromfitenyésztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonos vezetője, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, virágtermelő és nagykereskedő, díszfaiskola-tulajdonos, volt önkormányzati képviselő követi Szarvaskendről, de ugyancsak a cég területeinek nagy nyertes árverezői között található **Bakler-Károly Nikolett (105 ha; 113 mFt.)**, 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét berlő **Bakler Attila** családi cégének, a lakcímükre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Vasi Agro Hungária Kft.**-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője is Körmendről. **A 100 ha alatti** területhez jutott nyertes árverezők között említhető pl. **Gerosits Krisztina (82 ha; 61 mFt)**, a 2014 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a **Geo-Napelem Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a villamosenergia termelő **Ericius Erőmű Kft.** és a vezetési tanácsadó **Mogadisho Kft.** jelenlegi, valamint az ingatlanfejlesztő/-forgalmazó **Pinka Projekt Kft.** volt vezetője, emellett a szaképítő **Elektric-Line Kft.**, a műszaki tanácsadó **Exim-Paritás Kft.** és az ingatlanos **Westrio Kft.** társtulajdonosa Szombathelyről, **Trummer László (56 ha; 89 mFt)**, több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító **Rába-Csörnöc Kft.** alapító társtulajdonosa, emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító **Trummer és Trummer Kft.** valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő **Tru-Vadker Kft.** illetve **Sovrana Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak ingatlanos **Margitmajor-Vadása Kft.** alapító társtulajdonosa, 1973 és 1986 között **Bebes Istvánnal**, Körmend megszakítás nélküli ötödik ciklusos polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabdacsapatának meghatározó volt játékosa, egyik legjobb bedobója Körmendről, vagy éppen **Bárdics Barnabás (54 ha; 73 mFt)**, gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészáru gyártó, valamint zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Natur Alfa Kft.** társtulajdonos cégvezetője, almatermesztőket összefogó integrátor nagyvállalkozó, nagykereskedő család üzlettárs tagja Kőszegről, mint ahogy **Molnár Miklós (43 ha; 57 mFt)** közgazdász, nagyvállalkozó, 2002 óta önkormányzati képviselő, a földárverések (2015-2016) idején költségvetésért és gazdaságfejlesztésért felelős alpolgármester (FIDESZ-KDNP), feleségével, a fordító, tolmács egyéni vállalkozó **Meleg Zita Máriával** közös családi cégeik, a ruházati nagykereskedő **Excellent Plusz Kft.** és a ruházati kiskereskedő **Vasi Interix Plusz Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint az ingatlan fejlesztő és hasznosító **Vasi M + P Bt.** kültagja, volt beltág vezetője, továbbá az önkormányzat vízgazdálkodási cége, a **Vasivíz Zrt.** volt

vezérigazgatója is Szombathelyről. Hát ők lennének azok a „helybeli földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormányzat a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportjaként mejelölt, és akik a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. földbérleményeire zömében licitálás nélkül, kikiáltási áron nyertes árajánlatot tettek.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a *Nyersers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltiségébe tartozó Mezort agrárholding zászlóshajó cége, az 1985-ben alakult Lajta-Hansági Állami Tangazdaság jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az I. Orbán kormány által, az u.n. „*piszkos 12*”<sup>55</sup> állami gazdaság egyikeként ugyancsak privatizált, végül 2018-ban a *Mészáros Lőrinc* érdekeltiségébe tartozó Talents Agro Zrt. vezette agrárholdinghoz került, ugyancsak tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű **Lajta-Hanság Zrt.** (9200 Mosonmagyaróvár, Gabona rkp 22.)<sup>56</sup> áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei területeiből **20 db** birtoktestet, **439 ha**-t bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **5%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **4 db** birtoktest, mindössze **62 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének alig több mint **14%-a**, az elkelt összes megyei területnek pedig kevesebb mint **2%-a**. Azokat **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a bérlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem találhatók, valamennyien **a cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **König Mátyás (39 ha; 92 mFt)**, volt vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesanyjával, *dr. Batory Zsuzsánnával* közös cégeik, az élelmiszer nagykereskedő, majd 2013-tól szántóföldi növénytermesztő Biobirtok Kft. volt, valamint a számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői főtevékenységű Nova-oran Kft., az adatfeldolgozó, web-hoztíng szolgáltató Oran.hu Kft. és az információ-technológiai, 2021-től növénytermesztési szolgáltató Pávatoll Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője tett Szentgotthárdról nyertes árajánlatot. Rajta kívül az árverési nyertesek között **Kövesdi Mátét (14 ha; 25 mFt)**, egy csörötneki tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a Magyartarka Tenyésztők Egyesületének tagját, valamint **Bartakovics Józsefet (9 ha; 26 mFt)**, egy szentgotthárdi szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a növénytermesztési szolgáltató Órség-Hegyhát Gazdatárs Kft. volt társtulajdonosát találjuk. Ők hárman tehát azok, akik a Lajta-Hanság Zrt. földbérleményeire licitálás nélkül, kikiáltási áron tudtak nyertes árajánlatot tenni.

**Összességében** Vas megyében – sajnálatosan ám nem meglepő módon – még világosabban ugyanaz a feudális vazallusrendszer és kettős tendencia figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlő cégek és magánszemélyek esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét gyakorta maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérlétek több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlétek helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak saját bérleményeikhez, vagy konkurens, „**nem baráti**” bérlők területeihez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).

<sup>55</sup>Az **állami gazdaságok privatizálásának két hulláma** keretében az **I. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „*privatizált*” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „*privatizáltak*” további **9** **állami gazdaságot**. (Részletesen lásd fentebb.)

<sup>56</sup>**Lajta-Hanság Zrt.**: <https://www.nemzeticegtar.hu/lajta-hansag-zrt-c0810001586.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310010569> [https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Lajta-Hansag\\_Zrt\\_hu\\_2416586.html](https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Lajta-Hansag_Zrt_hu_2416586.html) <http://www.vertvadasz.hu/lajta-hansag> <https://adatbazis.k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/lajta-hansag-zrt> [http://ovarigazdasz.hu/images/szovmp/dijazottak/laudaciook/2015\\_Lajta-Hansag\\_laudacio.pdf](http://ovarigazdasz.hu/images/szovmp/dijazottak/laudaciook/2015_Lajta-Hansag_laudacio.pdf)

- A „nem baráti” – vagy „baráti” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megerősítendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. Erre talán e megye szolgált a legszembetűnőbb példákat, és a kegyvesztett barát, **Simicska Lajos** érdekeltségeinek, a *Mezort cégcsoport*hoz tartozó cégeinek sorsa világosan megmutatja, hogy mire számíthatnak azok a NER-lovagok, akik szembe fordulnak **Orbán Viktorral**, a főhatalom kizárólagos birtokosával.<sup>57</sup> De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltökésítése is lehetett a vélhető célja a bérelt állami területek értékesítésének. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétesztésében.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

## 7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A megyei árverések sorszámaikat a **23/1. táblázat** tartalmazza.

**23. táblázat: A Vas megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Dörr Marcus (AT-DE) <sup>58</sup>	9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8. a.	Csőnge, Hegyfalú, Uraiújfalu, Vasegerszeg	9	574,4	889,75	1,549
Horváth Sándor	9915 Nádasd Kossuth u. 132.	Ják, Körmend, Nagykölked, Rádóckölked	12	243,7	209,95	0,862
Bethlen Miklós Bálint (AT-DE-HU)	9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.	Rábapaty, Vasegerszeg	4	206,5	388,40	1,881
Horváth Attila	9900 Körmend Arasz u. 8.	Körmend, Rádóckölked	6	165,8	165,60	0,999
Szabó Gábor	9514 Kenyeri Béke utca 1/A	Csőnge, Kenyeri	5	132,3	116,85	0,883
Jóna István	9651 Uraiújfalu Rákóczi u. 2	Uraiújfalu	2	117,2	190,60	1,626

<sup>57</sup>*Simicska Lajos*, a Fidesz gazdasági háttérembere, **Orbán Viktor** miniszterelnök volt egyetemi kollégiumi szobatársa és barátja, a Fidesz kormányzások alatt – leginkább különböző állami megrendelésekből – tett szert hatalmas cégbirodalmára és milliárdos vagyonára. A 2014-es országgyűlési választások után a nagyvállalkozó kapcsolata a kormányfővel erősen megromlott, ami végül háborúhoz vezetett a miniszterelnök és egykori szoros szövetségese között. A 2015. február 6-i „*G-napot*” és az elhangzott „*OIG*” kijelentést követő, látványos és botrányos fordulatokkal teli, úgynevezett „*Orbán-Simicska háború*” eszkalálódása egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét, és cégeinek állami földbérletényeit árverésre bocsátották. Bár az ezek elárverezése körüli politikai csatározások sokakat elriasztottak az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalanok látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott, továbbá az e nagybirtokok birtoktestjeinek átlag feletti méretei és ezzel az átlagot jelentősen meghaladó kikiáltási áraik is sokakat visszatartottak a licitálástól, így a meghirdetett területeknek **alig több mint 35%-a talált gazdára** az árveréseken, ám a háború végül *Simicska* teljes kapitulációjával végződött. A 2018-as választási kampány hajrájában már csak kiszállásának áráról, azaz összes cége eladásának feltételeiről alkudozott Orbánnal, ami végül az újabb kétharmados Fidesz győzelem után meg is történt. *Simicska Lajos* azóta kecskefarmjára visszavonultan él, korábbi érdekeltségeinek többsége pedig – üzlettársa, *Nyerges Zsolt* közbeiktatásával, közvetítésével – végül a másik Fidesz-es „*NER-lovag*” oligarchához, *Mészáros Lőrinc*hez került, így 2019-től a korábbi Nyerges-Simicska érdekeltségű *Mezort agrárholding*hoz tartozó cégek is az ő agrárcégcsoportját, a *Talents Agro Zrt.* vezette agrárholdingot erősítik.

<sup>58</sup>**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: *Mészáros Lőrinc* felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területekre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

Vincze Erzsébet	9913 Szarvaskend Kút u. 1.	Magyarszecsőd	5	110,0	138,65	1,260
Bakler-Károly Nikolett	9900 Körment Alkotás u. 8/8.	Körment	6	105,2	112,65	1,071
Szalayné Boldizsár A. M. dr.	9643 Jákfa Kossuth utca 72.	Jákfa, Rábapaty	4	92,5	152,55	1,649
Pintér Sándor Ottó	8932 Pókaszpetk Batsányi János utca 9.	Nagytilaj	2	86,1	159,75	1,855
Geosits Krisztina	9700 Szombathely Móricz Zs. u. 1.	Ják, Nagykölked	7	81,8	61,15	0,748
Boros Győző	9643 Jákfa Kossuth u. 38.	Jákfa	1	78,7	133,30	1,694
Nikl Balázs	9738 Tömörd Fő u. 86/A	Tömörd	4	78,0	53,45	0,685
Szalay Gergő	9643 Jákfa Kossuth utca 72.	Jákfa	1	77,1	135,25	1,754
Marlovics Norbert Gábor	9700 Szombathely Akacs Mihály u. 58.	Nagykölked, Szentpéterfa	2	69,8	123,75	1,773
Trummer László	9900 Körment Németh M. u. 5. 1/3.a.	Körment	3	55,6	88,65	1,595
Bárdics Barnabás	9730 Kőszeg Hunyadi J. utca 33. 1/2	Torony	1	54,0	73,30	1,357
<b>A 17 listavezető nyertes árvevő</b>	<b>12 db település</b>	<b>16 db település</b>	<b>74</b>	<b>2.328,7</b>	<b>3.193,60</b>	<b>1,371</b>
<b>A 96 nyertes árvevő összesen</b>	<b>59 db település</b>	<b>71 db település</b>	<b>198</b>	<b>3.301,8</b>	<b>4.520,20</b>	<b>1,369</b>

**Megjegyzés:** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

**23/1. táblázat: Vas megyei sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok (OK)**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
<b>Nyertes árvevők</b>	<b>(fő)</b>	<b>96</b>	<b>17</b>	<b>17,7</b>
<b>Megszerzett birtoktestek</b>	<b>(db)</b>	<b>198</b>	<b>74</b>	<b>37,4</b>
	(db/fő)	2,1	4,4	209,5
<b>Megszerzett területek</b>	<b>(ha)</b>	<b>3.302</b>	<b>2.329</b>	<b>70,5</b>
	(ha/fő)	34,4	137,0	398,3
	(ha/birtoktest)	16,7	31,5	188,6
<b>Nyertes árajánlatok</b>	<b>(mFt)</b>	<b>4.520</b>	<b>3.194</b>	<b>70,7</b>
	(mFt/fő)	42,3	187,9	444,2
	(mFt/birtoktest)	22,8	43,2	189,5
	(mFt/hektár)	1,369	1,371	100,2

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 23/1. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elérvezt – 71 település közigazgatási területéhez tartozó, 198 db birtoktestből álló – 3.302 ha állami földterületet **96 nyertes árvevő** szerezte meg. Egy nyertes árvevő **átlagosan 2,1 db/fő** birtoktesthez és ezzel **34 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy **42 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **17 fő** – a 96 nyertes árvevő közel **18%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 74 db birtoktest összterülete 2.329 ha, ami a megyében elérvezt **összes földterület** több mint **70%-a**. Összességében tehát a nyertes **árvevők felső 1/6-a** szerezte meg az elérvezt állami **földterületek** több mint **7/10-ét**.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árvevő átlagosan **4,4 db/fő** birtoktesthez és ezzel kereken **137 ha/fő** földterülethez jutott, ám **4 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **3 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- A megyében elérvezt **birtoktestek átlagmérete** összességében **16,7 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **31,5 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „felsőházi” körben egy árvevő **átlagosan közel 188! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **2 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **300! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek annak ellenére is **az átlaggal** – 1,369 mFt/ha árral – közel **azonos** – **1,371 mFt/ha** – áron szereztek meg az állami földterületeket, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 8 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árvevő** összesen **1.655 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezt **összes terület** (3.302 ha) több mint **50%-a**, azaz minden második hektár hozzájuk – az összes (96 fő) árvevési nyertes alig több mint 8%-ához – került. Őket – akik közt külföldi, illetve kettős/többes állampolgárságú, továbbá a mezőgazdaságtól távol eső tevékenységű nyertes árvevőt éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ/MAGOSZ) -közeli milliárdos nagyvállalkozót, nagy agrárholding társtulajdonos vezetőjének

közvetlen családtagját, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is sikeres nagygazdát, illetve családtagját – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Dörr Marcus** (1980) (árverezési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof) – (574! ha, benne a megyében elárverezett legnagyobb (187! ha-os), valamint 2. (124 ha-os) és 5. legnagyobb (89 ha-os) birtoktest, 890! mFt, kikiáltási áron) – az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormányközeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** (1956)<sup>59</sup> a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó, a megyei árveréseken **legtöbb** területre jutott *német/osztrák családi/üzleti érdekelttség* tagja.
2. **Horváth Sándor** (1971) (árverezési/lakcím: 9915 Nádasd Kossuth út 132.) – (244! ha, benne a megyében elárverezett 11. (56 ha-os) és 21. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, 210! mFt, kikiáltási áron) – **Horváth Attilának** (1981), a *Körmend és Vidéke Gazdakör* és a *MAGOSZ Vas megyei szervezete* elnökének, valamint a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnökének üzlettárs testvére, feleségével közös családi cégük, a vendéglátó *Körmendi Teke Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői *West-Diagnostics Kft.* tulajdonos vezetője, valamint a szüleivel és testvérével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* volt alapító társtulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (410 ha) területre jutott *Horváth családi/üzleti érdekelttség*<sup>60</sup> tagja.
3. **Bethlen Miklós Bálint** (születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*) (1977) (árverezési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.) – (207! ha, benne a megyében elárverezett 4. (93 ha-os) és 6. legnagyobb (81 ha-os) birtoktest, 388! mFt, kikiáltási áron) – az ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, bethleni ágának grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, **gróf Bethlen Miklós** (1929-2001) fia, magyarországi érdekeltégei közül édesanyjával, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Bluemelgasse 1/7.) élő *Bethlen Gladys* (*Mollik Gladys Clarisse*) (1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő *Bethlen Bio Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó *Lustrum Investment Kft.* tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő *Lustrum Patientia Zrt.* tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési *Invitel Zrt.*, a befektetési tanácsadó *Mid Europa Partners Kft.*, a vagyionkezelő *Mid-New Technocom Kft.* és a közúti áruszállító *Waberers International Nyrt.* cégjegyzésre jogosult, volt vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **3. legtöbb** területre jutott *Bethlen családi/üzleti érdekelttség*<sup>61</sup> tagja.
4. **Horváth Attila** (1981) (árverezési/lakcím: 9900 Körmend Arasz u. 8., 2015-ig szüleivel: 9915 Nádasd, Hegyaljai út 7.) – (166! ha, benne a megyében elárverezett 10. (57 ha-os), 14. (51 ha-os) és 15. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, 166! mFt, kikiáltási áron) – a lakcímmel megegyező székhelyű *Körmend és Vidéke Gazdakörnek* és a *MAGOSZ Vas megyei szervezetének* az elnöke, valamint a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, a szüleivel valamint testvérével, a másik nagy megyei nyertes **Horváth Sándorral** (1971) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanos *Rába-Csörnóc Vagyonhasznosító Kft.* jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató *Őrség-Hegyhát Gazdaiárs Kft.* volt társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (410 ha) területre jutott *Horváth családi/üzleti érdekelttség*<sup>62</sup> tagja.
5. **Szabó Gábor** (9514 Kenyeri Béke utca I/A.) – (132 ha, benne a megyében elárverezett 9. (60 ha-os) és 33. legnagyobb (30 ha-os) birtoktest, 117 mFt, kikiáltási áron) – fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
6. **Jóna István** (9651 Uraiújfalu Rákóczi u. 2.) – (117 ha, benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (105 ha-os) birtoktest, 191! mFt, kikiáltási áron) – szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

<sup>59</sup>Gsuk Helmut Martin és a GSD cégcsoport: <https://adatbazis.k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/helmut-gsuk> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020> [https://k.blog.hu/2019/08/12/agrar\\_767](https://k.blog.hu/2019/08/12/agrar_767) [https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink\\_a\\_mezogazdasagban\\_is\\_arattak](https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink_a_mezogazdasagban_is_arattak) <https://www.tvszombathely.hu/hirek/jobik-a-fold-aze-aki-lenyulja-20160122>

<sup>60</sup>Horváthék: [http://gazdakorok.hu/?page\\_id=1479](http://gazdakorok.hu/?page_id=1479) <https://magyarmezogazdasag.hu/2017/12/01/ismerje-meg-az-uj-megyei-kamarai-tisztviseloke> <https://www.vaol.hu/kozelet/helyi-kozelet/megvalasztottak-vasi-agrarkamara-tisztsegviseloit-2177889/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311214938> <https://www.nemzeticetar.hu/horvath-ranch-kft-c1809105004.html> <https://www.nemzeticetar.hu/raba-csornoc-kft-c1809111427.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kormendi-teke-kft-c1809102963.html> <https://www.nemzeticetar.hu/west-diagnostics-kft-c2009070499.html>

<sup>61</sup>Bethlenék: <https://de.rodovid.org/wk/Person:1139998> <https://www.portfolio.hu/rendezvenyek/eloado/bethlen-nikolaus/2916> <https://www.montagu.com/> <http://www.acquireprime.com/professionals/profile/Nikolaus%20Bethlen> <https://contactout.com/Nikolaus-Bethlen-83916587> <https://www.comitiscapital.com/en/our-team/nikolaus-bethlen> <https://www.marketscreener.com/business-leaders/Nikolaus-Bethlen-09GTDW-E/biography/> <https://www.gettyimages.nl/fotos/wedding-of-princess-theodora-sayn-wittgenstein-and-earl-nikolaus-bethlen-de-bethlen-in-bad-laasphe#> <https://www.nemzeticetar.hu/detail/news-photo/countess-gladys-bethlen-de-bethlen-and-her-son-bridegroom-news-photo/1003465626> <https://www.nepujsag.ro/articles/%E2%80%99Emi-nem-bizniszben-gondolkodunk%E2%80%9D> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897049095> <https://www.nemzeticetar.hu/bethlen-bio-kft-c1809110716.html> <https://www.nemzeticetar.hu/lustrum-investment-kft-c0109176136.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9319638100> <https://i.credonline.hu/hu/lustrum-patientia-zrt/18101007279> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly\\_\(Keresd\)](https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly_(Keresd))

<sup>62</sup>Horváthék: lásd fentebb Horváth Sándornál.

7. **Vincze Erzsébet** (1958) (9913 Szarvaskend Kút u. 1.) – (110 ha, benne a megyében elárverezett 19. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **139 mFt**, kikiáltási áron) – növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, virágtermelő és nagykereskedő, díszfaiskola-tulajdonos, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő **Tannenbaum Kft.** társtulajdonosa, volt vezetője, valamint másik családi cégük, a baromfityenésztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő, a megyei árveréseken a **8. legtöbb** (115 ha) területhez jutott **Tannenbaum Kft.** társtulajdonos vezetői alkotta **családi/üzleti érdekeltség**<sup>63</sup> tagja.
8. **Bakler-Károly Nikolett** (1986) (9900 Körmend Alkotás u. 8/8., 2017 óta: Legény utca 16.) – (105 ha, benne a megyében elárverezett 27. (34 ha-os) és 31. legnagyobb (31 ha-os) birtoktest, **113 mFt**, kikiáltási áron) – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Bakler Attila** (1979) családi cégének, a lakcímkre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Vasi Agro Hungária Kft.**-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője.
- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”, akik valamennyien a kikiáltási árral megegyező nyertes árajánlatot tehettek, vagyis versenytársuk az árveréseken nem akadt! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt **megközelíthetetlenek!**
  - **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
    - **A nem mezőgazdasági tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk közgazdászt, mérlegképes könyvelőt, könyvvizsgálót, testnevelő tanárt, szakedzőt, sportmenedzser, ingatlanos nagyvállalkozót éppen úgy, mint pl. műszaki informatikust, gépjármű javító/karbantartót, vasárú/ruházati kis- és nagykereskedőt, vagy éppen fogtechnikus mestert, illetve panzió- és fogtechnikai laboratórium-tulajdonost. Akad köztük több politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját a 24/a. táblázat** tartalmazza.

**24/a. táblázat:** Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Molnár Miklós	Szombathely	közgazdász, nagyvállalkozó, ruházati kis- és nagykereskedő, volt alpolgármester	43,1
Nagy Attila	Sárvár	fogtechnikus mester, panzió- és fogtechnikai laboratórium-tulajdonos	29,2
Horváth András	Kőszeg	gépjárműjavító/karbantartó, vasáru kereskedő, ingatlanos	20,7
Süle Nándor	Celldömök	testnevelő tanár, szakedző, sportmanager	13,4
Tóthné Hencsey Piroska Mária	Ják	műszaki informatikus, mérlegképes könyvelő	13,4
<b>Összesen</b>			<b>119,8</b>

Néhány megyéhez hasonlóan e megyében is előfordul, hogy egyébként a mezőgazdaságtól távoli végzettségű, illetve foglalkozású személyek **az árverések idejére** mezőgazdasági főtevékenységű **egyéni vállalkozói** cégbesorolást szereznek, és/vagy cégeik **mezőgazdasági profilokat** is felvesznek tevékenységi listájukra, és ezzel szerzőképes földművessé válva vesznek részt az árveréseken. Erre csökkenő területi sorrendben néhány konkrét, jellemző **megyei példát a 24/b. táblázat** tartalmaz.

**24/b. táblázat:** Nem mezőgazdasági foglalkozású ám a földárverések idejére „földműves” státust szerző nyertes árverezők néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

<sup>63</sup>**Tannenbaum Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tannenbaum-mezogazdasagi-termelo-es-ertekesito-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1809003989.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/vasi-agrofarm-kft-c1809104956.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311214938>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/recevolgye-raktar-kft-c0809011708.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897056733>  
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897002740> <https://genezispartner.hu/hirek/500-ak/500-ak-klubja-riport-2012/>  
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2012/07/pr/otszakak-klubja> <https://magyarmezogazdasag.hu/2011/06/07/informacioaramlas-oda-vissza>  
<https://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/masodszor-is-nak-buza-termesverseny-gyoztes-a-boteremo-balaton-oszibuza>  
[https://www.infobel.com/hu/hungary/vincze\\_erszebet/szarvaskend/HU100804064-94430129/businessdetails.aspx](https://www.infobel.com/hu/hungary/vincze_erszebet/szarvaskend/HU100804064-94430129/businessdetails.aspx)



Név	Település	Foglalkozás/végzettség	Földműves státus alapja		Terület (ha)
			mg-i egyéni vállalkozó	cégprofil- bővítés	
Dörr Marcus (AT, DE) <sup>64</sup>	Bük	agrárholdingnál alkalmazott mérnök	x		574,4
Bakler-Károly Nikolett	Körmend	2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó	x		105,2
Geosits Krisztina	Szombathely	energetikai és ingatlanos cégek vezetője, /tulajdonosa	x	x	81,8
Kiss Balázs	Sitke	repülőtér vezető	x		30,2
<b>Összesen</b>					<b>791,6</b>

Csupán maguk e példaként felsorolt – nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, ám szerzőképes földművesnek minősülő – nyertes árverezők is összesen közel **800 ha**-ra – az összes elárverezett megyei terület (3.302 ha) közel **24%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is néhány olyan nyertes árverezőt, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség nemcsak a **kisebb** területekre nyertes árajánlatot tevőknél, hanem a **tőkeerősebbnek tűnő, nagyobb** területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul.
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembeűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **17 nagy nyertes** közül **14! fő** (több mint 82!%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá **valamennyi** megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek<sup>65</sup> – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 96 nyertes árverező által megszerzett összes, 198 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **25. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

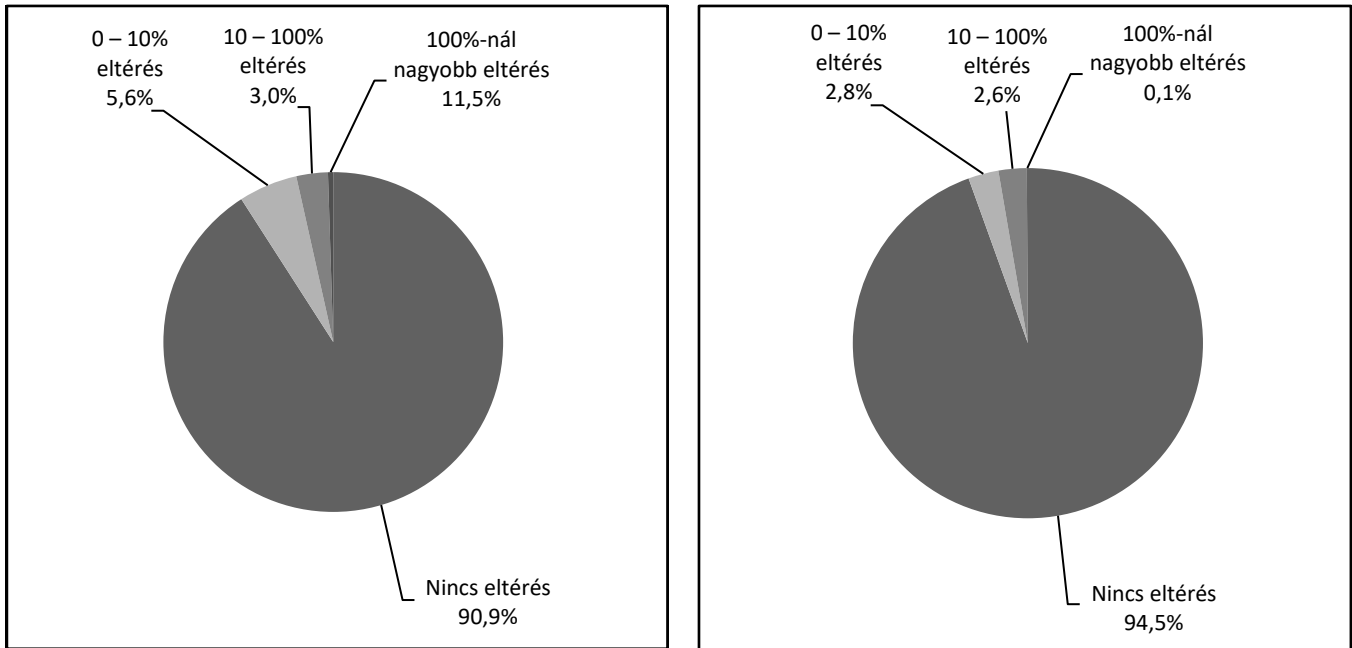
**25. táblázat: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól Vas megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	180	90,9	3.121	94,5
0,1 – 10,0	11	5,6	93	2,8
10,1 – 100,0	6	3,0	85	2,6
100,1 –	1	0,5	3	0,1
<b>Összesen</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

<sup>64</sup>Dörr Marcus (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

<sup>65</sup>Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>  
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

**12. ábra: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól Vas megyében**  
**a) a birtoktestek száma (db) alapján** **b) a megszerzett földterület (ha) alapján**



- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 198 db, 3.302 ha összterületű birtoktestből
  - 180 db birtoktest, összesen 3.121 ha, az elárverezett területek több mint **94!%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
  - 11 db birtoktest, összesen 93 ha, az elárverezett területek mintegy **3%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
  - 6 db birtoktest, összesen 85 ha, az elárverezett területek kevesebb mint **3%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-100%-kal** haladta meg; és
  - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 1 db birtoktest, azaz csupán 3 ha esetében, az elárverezett terület kevesebb mint **0,1%-án** haladta csak meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.<sup>66</sup>
- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (4,52 MrdFt) a kikiáltási árat (4,45 MrdFt) mindössze kevesebb mint 2!%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy a többi megyénél is lényegesen nagyobb arányban, azaz az esetek túlnyomó többségében **Vas megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel **97!%-os** arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- E megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány (4 db) megyei birtoktest

<sup>66</sup>Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fiztetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatzo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>)

árverési példái alapján akár 80%-kal is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ilyen esetben ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.<sup>67</sup>

- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Bük** (10 db birtoktest, 580 ha, területeik **100%-a**), **Körmend** (18 db birtoktest, 338 ha, területeik **100%-a**) és **Jákfa** (8 db birtoktest, 305 ha, területeik **100%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Vas megyében kevesebb mint 3%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
  - a megyében meghirdetett földterületek döntő többségét a Nyerges-Simicska érdekeltségű **Mezort csoporthoz** tartozó cégek bérleményei adták, amelyek elérvezése körüli politikai csatározások,<sup>68</sup> az **„Orbán-Simicska háború”** fejleményei bizonyára **sokakat elriasztottak** az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és elvesztett barátja között zajlott; másrészt
  - a nagybirtokok elérvezésre szánt területeit – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; továbbá
  - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
  - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos **„nagyurak”** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.
- **A külföldi, illetve kettős/többszörös állampolgárok** által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. E nyertes árverezők fontosabb adatait a **26. táblázat** foglalja össze. Ennek adatai alapján megállapítható, hogy az elérvezett 198 db, 3.302 ha összterületű birtoktestből
  - 21 db (mintegy **11%-nyi**) birtoktestet, 843 hektár (több mint **25%-nyi**) területet – **5 külföldi, illetve kettős/többszörös állampolgár** nyertes árverező **szerezte meg**;
  - a 843 hektár területből mintegy 800 hektárt (**95%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
  - e körben egy nyertes árverező **átlagosan 4 db** birtoktesthez, **169 hektár** területhez jutott, amelyért **274 mFt-t**, hektáronként **1 millió 624 ezer Ft/ha** nyertes ajánlatot tett.

<sup>67</sup> **Önlícit** - megyei példák: <https://atlaszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalsapatanak-holland-szponzora/>  
<http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

<sup>68</sup> **Lásd pl.:** [https://hvg.hu/gazdasag/20151127\\_Simicskaek\\_perrel\\_fenyeketik\\_a\\_foldalapke](https://hvg.hu/gazdasag/20151127_Simicskaek_perrel_fenyeketik_a_foldalapke) <https://pestisracok.hu/simicska-foldjeit-akarja-vagy-65-milliardot/>  
<https://www.origo.hu/gazdasag/20151113-mezort-foldek-kulfoldiek-is-vasarolhatnak-simicska-nyerges.html>  
<https://www.agrotrend.hu/piac/agrarpia/ismet-simicska-foldjeivel-indul-a-licit> [http://www.zoldhirado.hu/orban\\_tiz\\_fronton\\_szivatja\\_simicskat.html](http://www.zoldhirado.hu/orban_tiz_fronton_szivatja_simicskat.html)  
<https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/orban-simicska-haboru>

**26. táblázat: Nyertes árvezető külföldi, illetve kettős/többes állampolgárok  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árvezető			A megszerzett birtoktestek					
neve (állampolgárság)	lakcíme (település)		helye (település)	száma (db)	ára		területe (ha)	
	külföldi	magyar			(mFt)	(mFt/ha)	összesen	kik. áron
Dörr Marcus (AT-DE) <sup>69</sup>	DE-Grömitz-Cisnar	Bük	Csőnge, H.falu, U.újfalu, V.egerszeg	9	889,75	1,549	574,4	574,4
Bethlen M. B. (AT-DE-HU)	DE-Frankfur am Main	Vasegerszeg	Rábapaty, Vasegerszeg	4	388,40	1,881	206,5	206,5
Ochsenreither C. A. (DE-HU)	DE-Grossalsleben	Rádóckölked	Nagykölked	2	52,30	1,959	26,7	-
Derks Wilhelmus J. (NL-HU)	NL-BC Heumen	Egyházásrádóc	Egyházásrádóc, Nemesrempehollós	2	18,60	0,949	19,6	19,6
Weratschnig A. (HU-AT)	AT-Grafenstein	Szentgyörgyvölgy	Bajánsenye, Velemér	4	19,85	1,281	15,5	-
<b>Az 5 nyertes összesen</b>	<b>5 település</b>	<b>5. település</b>	<b>10 település</b>	<b>21</b>	<b>1.368,90</b>	<b>1,624</b>	<b>842,7</b>	<b>800,5</b>
A 96 nyertes mindösszesen	5 település	59 település	71 település	198	4.520,20	1,369	3.301,8	3.121,0

**Megjegyzés:** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvezetőhöz.

- Ezen 5 külföldi, illetve kettős/többes állampolgár, egymással is szoros gazdasági/rokoni kapcsolatban álló nyertes árvezető néhány adatát és jellemzőjét az alábbiakban foglalom össze.
  - Bethlen Miklós Bálint** (születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*) (1977) (árvezetési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.) – az ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, bethleni ágának grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban (DE-60001 Frankfurt am Main) élő és dolgozó tagja, **gróf Bethlen Miklós** (1929-2001) fia, magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Bluemelgasse 1/7.) élő **Bethlen Gladys** (*Mollik Gladys Clarisse*) (1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő **Bethlen Bio Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá az árvezetési címével megegyező székhelyű tanácsadó **Lustrum Investment Kft.** tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő **Lustrum Patientia Zrt.** tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési **Invitel Zrt.**, a befektetési tanácsadó **Mid Europa Partners Kft.**, a vagyonkezelő **Mid-New Technocom Kft.** és a közúti áruszállító **Waberers Internatonal Nyrt.** cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt. Az árverésen megszerzett területe: **206,5 ha.** Nyertes árajánlata: **388,4 mFt.**
  - Derks Wilhelmus Josephus** (1965) (9783 Egyházásrádóc Petőfi Sándor u. 0294/11., külföldi cím 2003-ig: NL 6582 BC Heumen Looistraat 32.) – holland származású, 1998-ban Magyarországra áttelepült gazdálkodó, családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztő **Magyar Dagra Kft.** és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi **Rádóci Dagra Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, 2020 óta Egyházásrádóc független polgármestere. Az árverésen megszerzett területe: **19,6 ha.** Nyertes árajánlata: **18,6 mFt.**
  - Dörr Marcus** (1980) (árvezetési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof) – **Helmut Martin Gsuk** (1956), (külföldi címe: DE 84579 Unterneukirchen Garchinger Strasse 1.), milliárdos német agrárnagyvállalkozó üzlettárs lányának, **Maria Theresa Gsuk**-nak (1984) a férje, a **GSD Pig Kft.** – az agrárnagyvállalkozó cégbirodalmának egyik tagja – alkalmazásában álló, Gsuk magyarországi lakcíméről árvezető, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó. Az árverésen megszerzett területe: **574,4 ha.** Nyertes árajánlata: **889,75 mFt.**
  - Ochsenreither Clemens Alexander** (1958) (külföldi cím: DE 39387 Grossalsleben, Am Breiten Wiesenweg 1., magyarországi lakcím 2007-2014: 9784 Rádóckölked Fő u. 130., jelenlegi lakcím / árvezetési cím: 9784 Rádóckölked Fő u. 140.) – 2007-ben Magyarországra áttelepült német gazdálkodó, családi cégük, a 2001-ben alapított, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Agrorádóc Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője, valamint az ingatlanos, majd 2014-től vegyes gazdálkodású **R és L Kft.** volt ügyvezetője. Az árverésen megszerzett területe: **26,7 ha.** Nyertes árajánlata: **52,3 mFt.**
  - Weratschnig Andrea** (leánykori név: *Gódor Andrea, a. n.: Nagy Marianna*) (1983) (8975 Szentgyörgyvölgy Cilinkó u. 2., külföldi cím: AT 9131 Grafenstein Replach 1.) – a neves kézilabdás házaspár, **Gódor Mihály** (1956) és **Nagy**

<sup>69</sup>Dörr Marcus (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árvezető először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árvezetést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

*Marianna* (1957) lánya, 2012. augusztusában Ausztriában, Grafensteinben, *Weratschnig Reinhard Adolffal* (1982) kötött házasságuk után áttelepült osztrák (grafensteini) gazdacsalád magyar tagja, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a magyar lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégek, a szántóföldi növénytermesztő *Biobirtok Kft.* és *Cilinkó Agrár Kft.* társtulajdonosa. Az árverésen megszerzett területe: **15,5 ha**. Nyertes árajánlata: **19,85 mFt**.

Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** azt a kormányzati állítást, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**. Egy – az EU Transparency, egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés<sup>70</sup> például már 2011-ben arra a megállapításra jutott, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai közül számos **külföldi tulajdonban** van.

Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzá tartozó földbérleti szerződésekkel együtt – céget, gazdaságot vásárolni. Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé a „*Földet a gazdáknak!*” program segítségével most valódi földtulajdonhoz is jutottak. A 2013-ban meghozott földforgalmi törvény alapján ugyanis **agrárcégeik** tulajdonjogán, azok **székhelyén** vagy telephelyén „**földművesként**” licitálhattak gyakran éppen azokra az állami földekre, amelyeket már korábban is béreltek, illetve a privatizációt előkészítő földbérleti rendszerben 2012-2015 között kaptak – számukra elővásárlási jogot, monopolhelyzetet biztosítván – bérbe az államtól.

Az azonban e megye adatain is látszik, hogy – bár **25%-os mértékben külföldiek** illetve kettős/többes állampolgárok szereztek a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében termőföldet, ám az európai szinthez képest nyomott, igen alacsony áron – gyakorta „**politika közeli**”, nem ritkán földspekuláns – **magyar érdekeltségek** szereztek meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **75%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni**. A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

## **8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök**

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

**Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA/NFK**<sup>71</sup> honlapján is hivatalosan közzétett – ám a **közelmúltban** onnan a teljes árverési adatbázissal együtt **eltávolított**, de szerencsére még időben letöltött – **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**<sup>72</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „*földműves*” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

<sup>70</sup>*Külföldi tulajdonú agrárcégek, területeik és támogatásaik* (2011): <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

<sup>71</sup>*NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet)* <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től *NFK (Nemzeti Földügyi Központ)* <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>72</sup>*OPTEN cégadatbázis*: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

**27. táblázat: A Vas megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>1. Dörr Marcus (AT/DE) (Bük, Grömitz-Cisnar)<sup>73</sup> – osztrák mérnök (GSD)</b>	<b>Csöngye, Hegyfalva, Uraiújfalu, Vasegerszeg</b>	<b>9</b>	<b>890</b>	<b>1,55</b>	<b>574</b>	<b>17,4</b>
➤ <b>500 – 1.000 ha közötti (1.) 1 érdekeltség 1 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>9</b>	<b>890</b>	<b>1,55</b>	<b>574</b>	<b>17,4</b>
<b>2. Horváthék (Körmend, Nádasd) – MAGOSZ megyei vezető és fivére</b>	<b>Ják, Körmend, Nagykölked, Rádóckölked</b>	<b>18</b>	<b>376</b>	<b>0,92</b>	<b>410</b>	<b>12,4</b>
- <b>Horváth Attila (Körmend) – a MAGOSZ megyei elnöke</b>	Körmend, Rádóckölked	6	166	1,00	166	
- <b>Horváth Sándor (Nádasd) – a MAGOSZ megyei elnökének fivére</b>	Ják, Körmend, Nagykölked, Rádóckölked	12	210	0,86	244	
<b>3. Bethlen Miklós Bálint (AT/DE/HU) (Vasegerszeg, Frankfurt) – főnemes</b>	<b>Rábapaty, Vasegerszeg</b>	<b>4</b>	<b>388</b>	<b>1,88</b>	<b>207</b>	<b>6,3</b>
➤ <b>200 – 500 ha közötti (2-3.) 2 érdekeltség 3 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>22</b>	<b>764</b>	<b>1,24</b>	<b>617</b>	<b>18,7</b>
<b>4. Szalayék (Jákfa) – urológus főorvos felesége és gazdálkodó fia</b>	<b>Jákfa, Rábapaty</b>	<b>5</b>	<b>288</b>	<b>1,70</b>	<b>170</b>	<b>5,1</b>
- <b>Szalay Gergő – a gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök fiú</b>	Jákfa	1	135	1,75	77	
- <b>dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária – az üzlettárs feleség</b>	Jákfa, Rábapaty	4	153	1,65	93	
<b>5. Borosék (Jákfa) – gazdálkodó család mg-i vállalkozó üzlettárs tagjai</b>	<b>Jákfa, Rábapaty</b>	<b>3</b>	<b>232</b>	<b>1,72</b>	<b>135</b>	<b>4,1</b>
- <b>Boros Győző – a fiatalabb testvér, növényterm. egyéni vállalkozó</b>	Jákfa	1	133	1,69	79	
- <b>Boros Jenő – az idősebb testvér, növényterm. egyéni vállalkozó</b>	Jákfa	1	73	1,75	41	
- <b>Boros Jenőné – a feleség, kertészeti növényterm. egyéni vállalkozó</b>	Rábapaty	1	26	1,75	15	
<b>6. Szabó Gábor (Kenyeri) – kertészeti növényterm. egyéni mg-i vállalkozó</b>	<b>Csöngye, Kenyeri</b>	<b>5</b>	<b>117</b>	<b>0,88</b>	<b>132</b>	<b>4,0</b>
<b>7. Jóna István (Uraiújfalu) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó</b>	<b>Uraiújfalu</b>	<b>2</b>	<b>191</b>	<b>1,63</b>	<b>117</b>	<b>3,5</b>
<b>8. Tannenbaum Kft. (Szarvaskend) – a cég élet/üzlettárs tulajdonos vezetői</b>	<b>Hegyháthodász, Magyarszecsőd</b>	<b>6</b>	<b>142</b>	<b>1,24</b>	<b>115</b>	<b>3,5</b>
- <b>Lőrincz Lajos – a cég jelenlegi társtulajdonos vezetője</b>	Hegyháthodász	1	3	0,66	5	
- <b>Vincze Erzsébet – a cég társtulajdonosa, volt vezetője</b>	Magyarszecsőd	5	139	1,26	110	
<b>9. Bakler-Károly Nikolett (Körmend) – a földvásárlások óta mg-i vállalk.</b>	<b>Körmend</b>	<b>6</b>	<b>113</b>	<b>1,07</b>	<b>105</b>	<b>3,2</b>
➤ <b>100 – 200 ha közötti (4-9.) 6 érdekeltség 10 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>27</b>	<b>1.038</b>	<b>1,34</b>	<b>774</b>	<b>23,4</b>
➤ <b>50 – 100 ha közötti (10-17.) 8 érdekeltség 10 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>25</b>	<b>766</b>	<b>1,40</b>	<b>548</b>	<b>16,6</b>
➤ <b>20 – 50 ha közötti (18-28.) 11 érdekeltség 12 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>33</b>	<b>463</b>	<b>1,32</b>	<b>351</b>	<b>10,6</b>
➤ <b>10 – 20 ha közötti (29-45.) 17 érdekeltség 20 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>39</b>	<b>324</b>	<b>1,33</b>	<b>243</b>	<b>7,4</b>
➤ <b>10 ha alatti (65-124.) 40 érdekeltség 40 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>43</b>	<b>275</b>	<b>1,41</b>	<b>195</b>	<b>5,9</b>
<b>A 85 érdekeltség 96 nyertes árverező tagja mindösszesen</b>		<b>198</b>	<b>4.520</b>	<b>1,37</b>	<b>3.302</b>	<b>100,0</b>

A 85 érdekeltség 96 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a 28. táblázat adatai mutatják.

**28. táblázat: Vas megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. - 2016. július 31.)**

Megnevezés	Az árverésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							
	10 alatti	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	Összesen
<b>Nyertes érdekeltség (db)</b>	40	17	11	8	6	2	1	85
<b>Nyertes árverező (fő)</b>	40	20	12	10	10	3	1	96
<b>Birtoktest (db)</b>	43	39	33	25	27	22	9	198
<b>Földterület (ha)</b>	195	243	351	548	774	617	574	3.302
<b>Földérték (AK)</b>	3.543	4.626	6.292	10.521	16.210	11.350	12.983	65.525

A 29. táblázat és a 13. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik arányát, valamint az összes elárverezett megyei területből való részesedését szemlélteti.

<sup>73</sup>Dörr Marcus (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

**29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Vas megye állami földárverésein**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

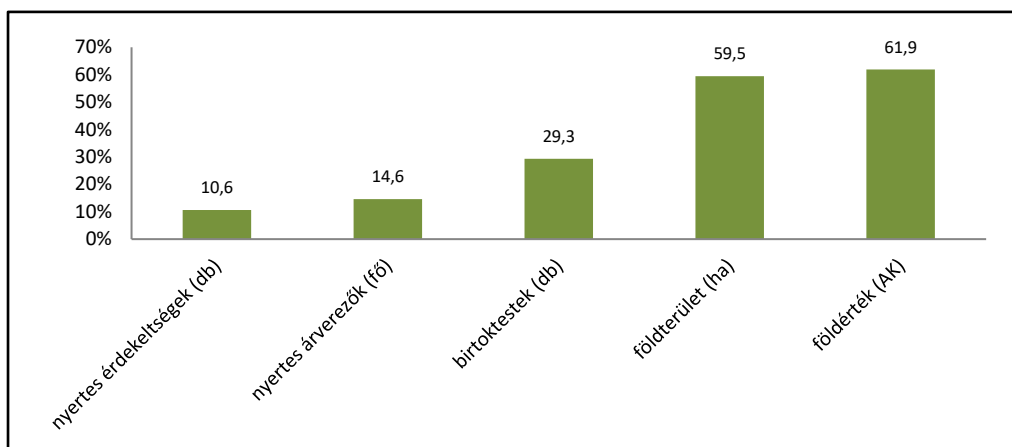
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	
		nyertes	100 ha feletti arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	85	9	10,6
Nyertes árverező (fő)	96	14	14,6
Birtoktest (db)	198	58	29,3
Földterület (ha)	3.302	1.965	59,5
Földérték (AK)	65.525	40.543	61,9

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

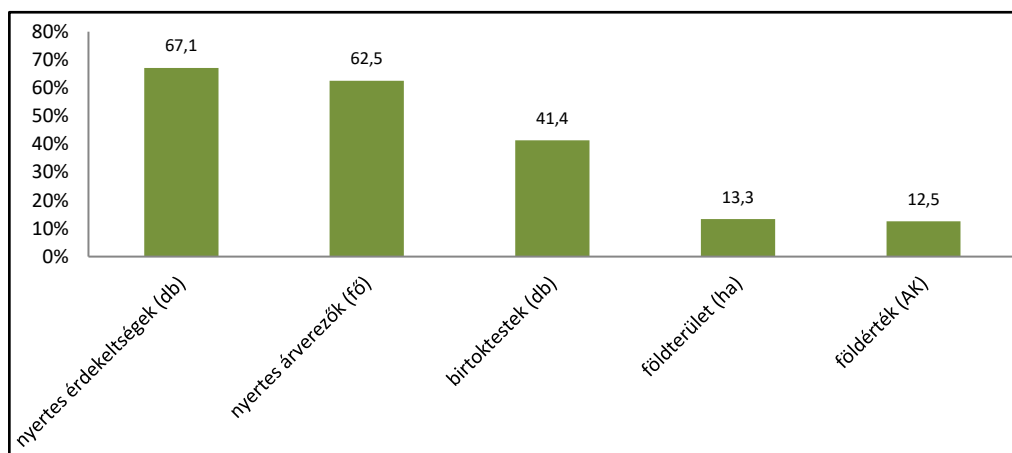
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	
		nyertes	20 ha alatti arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	85	57	67,1
Nyertes árverező (fő)	96	60	62,5
Birtoktest (db)	198	82	41,4
Földterület (ha)	3.302	438	13,3
Földérték (AK)	65.525	8.169	12,5

**13. ábra: Arányok és aránytalanságok Vas megye állami földárverésein**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 9 nyertes érdekeltség aránya (%)

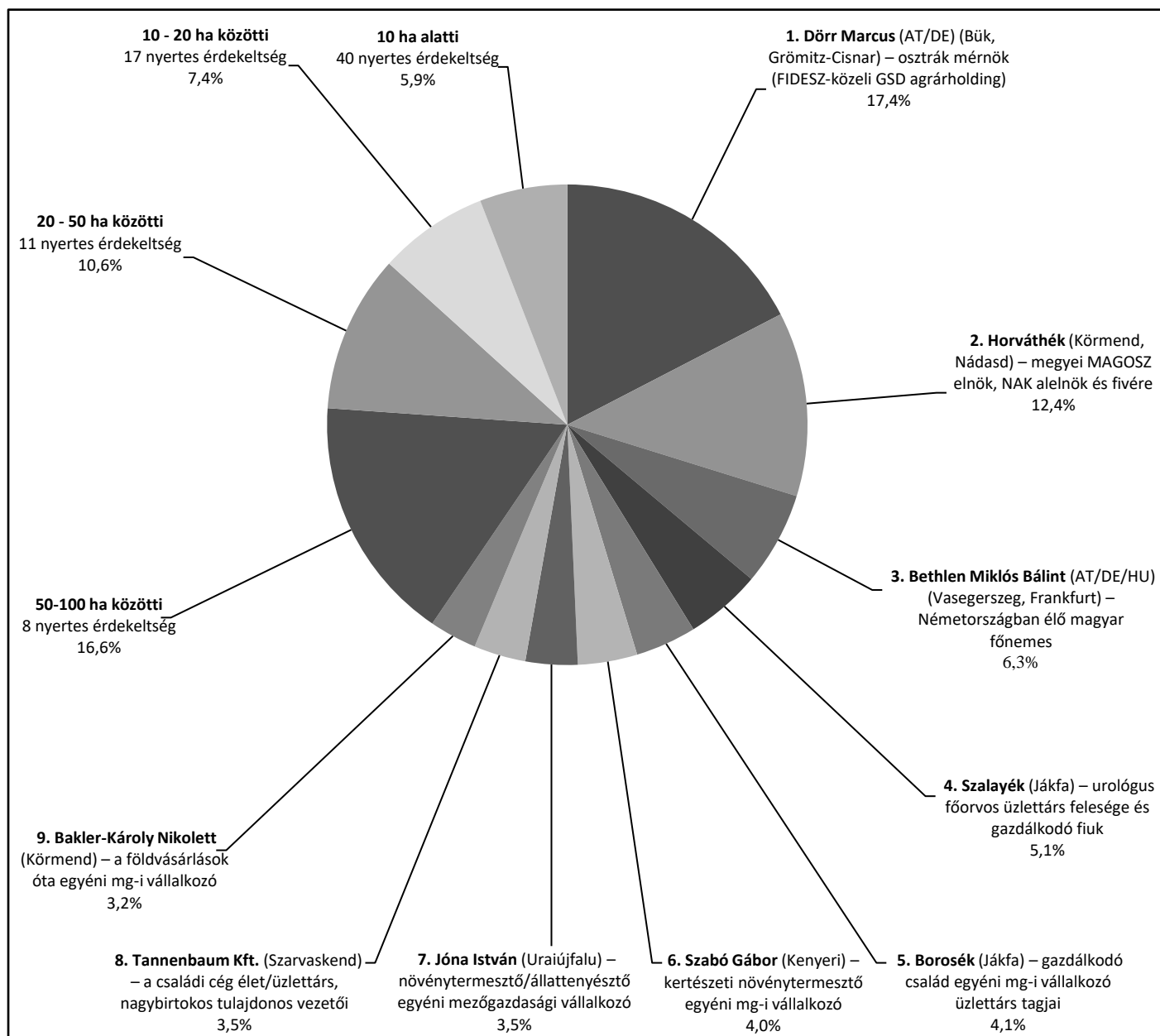


b.) A 20 ha alatti 57 nyertes érdekeltség aránya (%)



A 14. ábra a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részese**dését (%) szemlélteti a megyében elárverezett állami földterületekből.

**14. ábra:** A területek megoszlása (%) a 85 árverezési nyertes érdekeltség között Vas megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 198 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 96 nyertes árverező **85 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (85 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (198 db), annak alig 43%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 198 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 85 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 3.302 hektár területre!
- Az elárverezett 198 db birtoktest, 3.302 ha **terület zömét**, 1.965 hektár összterületű 58 db birtoktestet mindössze **9 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 14 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 11%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 62%-ára, a **földterületnek** pedig mintegy **60%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E 9 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **33,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 16,7 ha/db értéknél), annak több mint duplája. Átlagos aranykorona értékük **20,6**



**Ak/ha**, ami a főátlagot (19,8 Ak/ha-t) kissé meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb területű és jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.

- A „*felsőházi*” **9 érdekelt** 14 nyertes árverezője révén **átlagosan 6,4 db** birtoktestből álló, 4.505 Ak földértékű, közel **218 ha/érdekelt** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 11-szerese.
- **A legtöbb** – 4 település (*Ják, Körmend, Nagykölked és Rádóckölked*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a Nyerges-Simicska érdekeltégű *Mezort cégcsoport*hoz tartozó *Szombathelyi tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt **18 db – birtoktestre** (ezzel 410 ha-ra, az elárverezett megyei terület közel 13%-ára) **Horváthék** – a *MAGOSZ* Vas megyei szervezete, valamint a *Körmend és Vidéke Gazdakör* elnöke, a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* megyei alelnöke, *Horváth Attila*, és üzlettárs testvére, *Horváth Sándor*, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetői – tettek Körmendről és Násasdrol, együttesen 376 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket követi** – 4 település (*Csönge, Hegyfalu, Uraiújfalu és Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **9 db** birtoktestre (ezzel 574! ha-ra, az elárverezett megyei terület 17,4%-ára) tett 890 mFt összegű nyertes árajánlatával) – **Dörr Marcus**<sup>74</sup>, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, *Helmut Martin Gsuknak* a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.
- **Harmadik helyen** – 2 település (*Ják és Nagykölked*) közigazgatási területéhez tartozó **7 db** birtoktestre (ezzel 82 ha-ra, az elárverezett megyei terület 2,5%-ára) – **Geosits Krisztina**, 2014 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a *Geo-Napelem Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a villamosenergia termelő *Ericius Erőmű Kft.* és a vezetési tanácsadó *Mogadisho Kft.* vezetője, valamint a szaképítő *Elektric-Line Kft.*, a műszaki tanácsadó *Exim-Paritás Kft.* és az ingatlanos *Westrio Kft.* társtulajdonosa Szombathelyről tett 61 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **E három nagy érdekelt** az árveréseken összesen **34 db** birtoktestre – az elkelt 198 db megyei birtoktest több mint **17%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 4 település (*Csönge, Hegyfalu, Uraiújfalu és Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **574! ha-ra**, az elárverezett megyei terület **17,4%-ára** – a fentebb már említett **Dörr Marcus**<sup>75</sup>, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, *Helmut Martin Gsuknak* a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó tett **890! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket második helyen** – 4 település (*Ják, Körmend, Nagykölked és Rádóckölked*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a Nyerges-Simicska érdekeltégű *Mezort cégcsoport*hoz tartozó *Szombathelyi tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt **410! ha-ra**, az elárverezett megyei terület közel 13%-ára tett **376 mFt** értékben tett nyertes árajánlatokkal – **Horváthék**, a *MAGOSZ* Vas megyei szervezete,

<sup>74</sup>**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_evad\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_evad_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

<sup>75</sup>**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania. (Lásd fentebb részletesebben.)

valamint a *Körmend és Vidéke Gazdakör* elnöke, a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* megyei alelnöke, **Horváth Attila**, és üzlettárs testvére, **Horváth Sándor**, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetői követik Körmendről és Nádásdról.

- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Rábapaty* és *Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **207! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **6,3%-**ára tett **388 mFt** összegű nyertes árajánlatával – **Bethlen Miklós Bálint** (születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*), a magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, betleni ágának grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, *gróf Bethlen Miklós (1929-2001)* fia került. Magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben élő **Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse) (1946)** grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő *Bethlen Bio Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó *Lustrum Investment Kft.* tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő *Lustrum Patientia Zrt.* tulajdonos vezérigazgatója. 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési *Invitel Zrt.*, a befektetési tanácsadó *Mid Europa Partners Kft.*, a vagyonkezelő *Mid-New Technocom Kft.* és a közúti áruszállító *Waberers Internatonal Nyrt.* cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt.
- Ez az **első három** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekeltség** tehát, 4 nyertes árverező, „**helybeli földműves**” tagja nevében összesen **1.191! ha** területre tett több mint **1,6! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 3. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **36%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 6 érdekeltség** követi, amelyek 10 nyertes árverező tagjuk révén összesen **27 db** birtoktestre, **774 ha** területre tettek 1.038 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek több mint **23%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
  - **Szalayék** (170 ha, 288 mFt) – **dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária**, az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos **dr. Szalay István** azonos lakcímű, üzlettárs felesége, és a családi gazdaságukat testvéreivel vezető, gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök fiuk, **Szalay Gergő** – Jákfáról;
  - **Borosék** (135 ha, 232 mFt) – **Boros Győző** és üzlettárs testvére, **Boros Jenő**, valamint azonos lakcímű felesége, **Boros Jenőné**, gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai – ugyancsak Jákfáról;
  - **Szabó Gábor** (132 ha, 117 mFt) – fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó – Kenyeriből;
  - **Jóna István** (117 ha, 191 mFt) – szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó – Uraiújfaluból;
  - **Tannenbaum Kft.** (115 ha, 142 mFt) – a szántóföldi növénytermesztő családi cég székhelyével megegyező, azonos lakcímű, nagybirtokos, élet/üzlettárs tulajdonos vezetői, **Lőrincz Lajos**, a cég jelenlegi és az **Órség-Hegyhát Gazdátárs Kft.** volt társtulajdonos vezetője, továbbá másik családi cégük, a baromfityenyésztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonosa, valamint **Vincze Erzsébet** a cég társtulajdonosa, volt vezetője, és másik családi cégük, a baromfityenyésztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő alkotta családi/üzleti érdekeltség – Szarvaskendről;
  - **Bakler-Károly Nikolett** (105 ha, 113 mFt) – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Bakler Attila** (1979) családi cégének, a lakcímükre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Vasi Agro Hungaria Kft.**-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője – Körmendről.
- A fenti 9 legnagyobb érdekeltség közül a **4 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** a következő fejezetben **részletesen bemutatam**.
- Nem csupán a legnagyobb, de a **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **Fidesz-Magosz-közeli** szereplőket. Itt említhető pl. **Trummer László** (56 ha, 89 mFt) Körmendről, több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta a vagyonhasznosító **Rába-Csörnőc Kft.** alapító társtulajdonosaként mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító **Trummer és Trummer Kft.** valamint a mezőgazdasági

terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő Tru-Vadker Kft. illetve Sovrana Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak ingatlanos Margitmajor-Vadása Kft. alapító társtulajdonosa, aki 1973 és 1986 között Bebes Istvánnal, Körmend mai polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabda csapatának meghatározó játékos volt. Ugyancsak itt említhető pl. Rác Dániel (45 ha, 39 mFt) sertés és szarvasmarha tartó, a saját alapanyagot feldolgozó, tejtermék és húsrú előállító, gazdálkodó család üzlettárs tagja, 2014 óta egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Rác Károlynak, a Magyartarka Tenyésztők Egyesülete elnökének, a MAGOSZ volt megyei elnökének fia Jákról, vagy éppen Molnár Miklós (43 ha, 57 mFt) közigazgatás, nagyvállalkozó, 2002 óta önkormányzati képviselő, a földárverések (2015-2016) idején költségvetésért és gazdaságfejlesztésért felelős alpolgármester (2002-2006: Pro Savaria, 2006-2019: FIDESZ-KDNP, 2019-2020: Pro Savaria), családi cégeik, a ruházati nagy/kiskereskedő Excellent Plusz Kft. illetve Vasi Interix Plusz Kft. társtulajdonos vezetője, valamint az ingatlanos Vasi M + P Bt. kültagja, volt beltág vezetője, továbbá az önkormányzat vízgazdálkodási cége, a Vasivíz Zrt. volt vezérigazgatója Szombathelyről. De a kisebb nyertesek közül itt említhető pl. Samu László (13 ha, 21 mFt), a baromfifeldolgozó Taravis Kft. gazdasági igazgatója, a Simicska-Nyerges FIDESZ-közeli multimilliárdos volt agrárérdekeltség, a Mezort csoport több cégének első/második számú volt vezetője és/vagy társtulajdonosa Sárvárról, vagy pl. Kovács Ervin Dániel (10 ha, 12 mFt), Kovács Ervin Antalnének, a MAGOSZ-tag Vasvári Gazdakör elnökének, szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú D & D Farm Kft. társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselőjelölt Pácsonyból.

- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – u.n. „*alsóházi, átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	85	57	67,1
Nyertes árverező (fő)	96	60	62,5
Birtoktest (db)	198	82	41,4
Földterület (ha)	3.302	438	13,3
Földérték (AK)	65.525	8.169	12,5

- Ezek alapján megállapítható, hogy a 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **57 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **67!%-a**, 82 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 41%-ával **az aranykorona értéknek** nem egészen **13%-át**, az elárverezett **területnek** pedig alig több mint **13%-át**, kevesebb mint **440! ha-t** tudott – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez az **57 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **438 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb** érdekeltség, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a GSD cégcsoportban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozó, Németországban élő, osztrák veje a maga összesen mintegy **574 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 143! aranykorona értékű, kevesebb, mint **8! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** 218 hektáros **átlagnak** alig **1/27-ed! része**.
- **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Vas megye esetében mintegy 38,8 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

## 9. A 4 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA/NFK<sup>76</sup> honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverzőnkénti és érdekeltségkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területre jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám közülük **a legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

Ezen **4** legsikeresebb érdekeltség, az érdekeltségek **felső 4,7%-a**, **6** nyertes árverzője révén **36 db** állami birtoktestből álló, **1.361 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Vas megyében elárverezett állami földek több mint **41%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területekhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy a nyertes érdekkörök gyakorta közös cégek és projektjeik révén **egymással is üzleti, gazdasági kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek.

E 4 legsikeresebb, legnagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltséget az alábbiakban mutatom be.

1.) **Dörr Marcus** (1980) (árverezési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof)<sup>77</sup> – az egyik legnagyobb, kiemelkedő agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormányközeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében élő, Gsuk akkori büki magyar lakcíméről, feltehetőleg az ő nevében árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó – **574! ha** területtel áll a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlata **890! mFt** volt.

A Gsuk (Dörr) – Dorogi – Zászlós (GSD) érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Beta Agro Kft.** (Cjksz.: 08 09 002512, székhely: 9474 Gyalóka, Fő utca 34., jogelőd: GSD Agroprodukt Kft., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése., jogutód kiválással: GSD Agroprodukt Kft. + Szabó Farm Kft.);
- **Beta Center Kft.** (Cjksz.: 08 09 002514, székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő út 70., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Beta Kutató Intézet Nonprofit Kft.** (Cjksz.: 08 09 016101, székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő út 70., jogelőd: Beta Kutató Intézet Kht., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés);
- **Bétacukor '96 Kft.** (Cjksz.: 08 09 007457, székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Celldömölki Malom Kft.** (Cjksz.: 08 09 017609, székhely: 9476 Zsira, Locsmándi u. 14., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: malomipari termék gyártása);
- **Cukoripari Egyesülés** (Cjksz.: 01 07 090160, székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161., jogelőd: Cukoripari Közös Vállalat, alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: szakmai érdekképviselet);
- **Futura-Agro Kft.** (Cjksz.: 06 09 008553, székhely: 6771 Szeged-Szőreg, Tanya 14., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Futura-Mag Kft.** (Cjksz.: 06 09 009210, székhely: 6771 Szeged, Tanya 14., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);

<sup>76</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

<sup>77</sup>Dörr Marcus: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897043356> <https://www.nemzeticsegtar.hu/g-s-d-pig-kft-c0809018051.html> [https://alfahir.hu/felmilliardert\\_vett\\_magyar\\_foldet\\_az\\_osztrak\\_marcus](https://alfahir.hu/felmilliardert_vett_magyar_foldet_az_osztrak_marcus) <https://www.tvszombathely.hu/hirek/jobik-a-fold-aze-aki-lenulja-20160122> [https://www.parlament.hu/naplo40/175/n175\\_0099.htm](https://www.parlament.hu/naplo40/175/n175_0099.htm) [https://gondola.hu/cikkek/99697-Kulfoldi\\_nagyhalak\\_is\\_vasaroljak\\_a\\_magyar\\_foldet.html](https://gondola.hu/cikkek/99697-Kulfoldi_nagyhalak_is_vasaroljak_a_magyar_foldet.html) <https://www.alon.hu/foldtorveny/vas-megyeben-kulfoldi-vasarolta-legtobb-foldet> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/tobb-megyeben-is-kulfoldi-vasarolta-a-legtobb-foldet-0118>

Dörr Marcus (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közzétett adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árveréseket, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

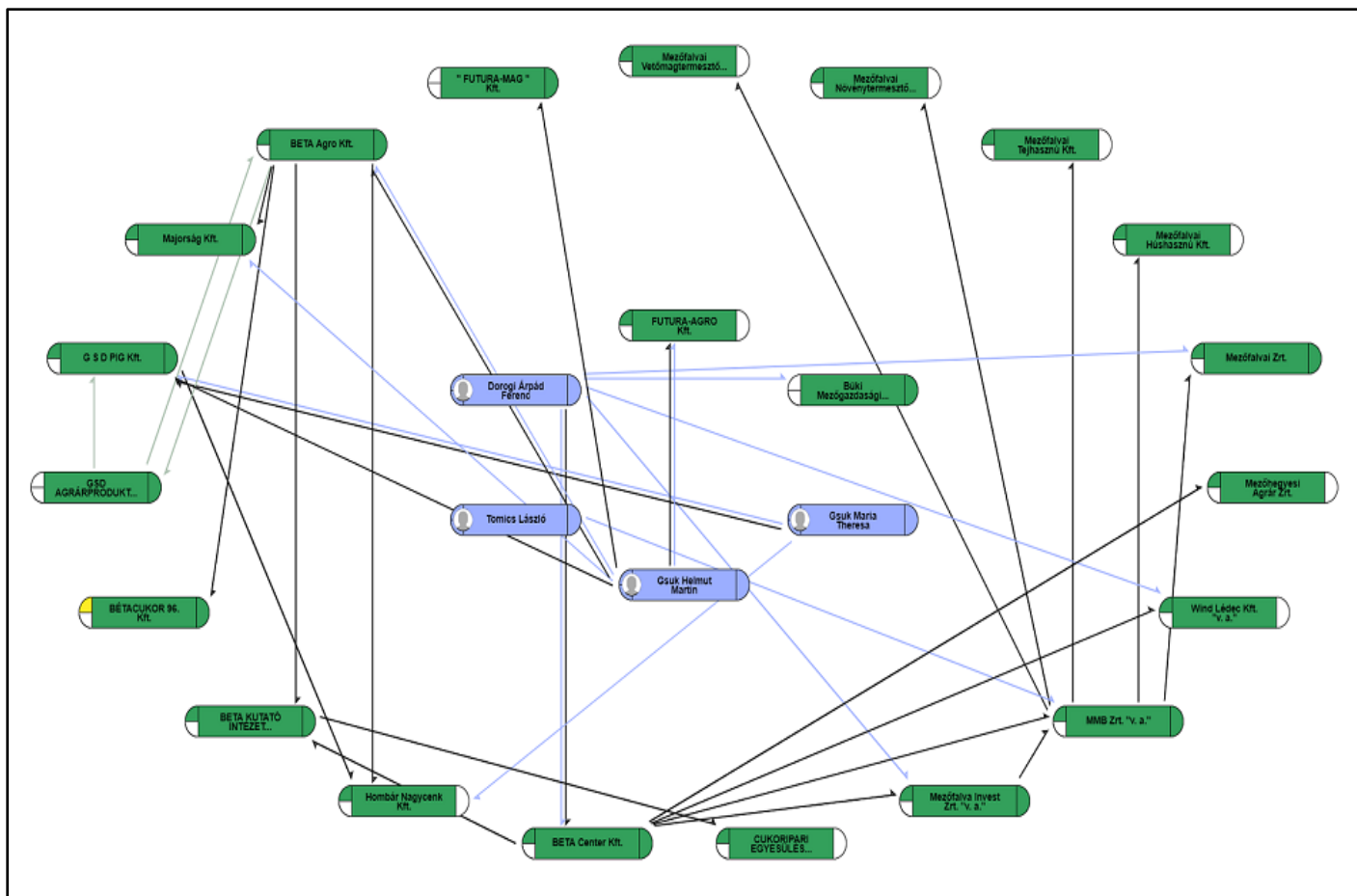
- **GSD Agroprodukt Kft.** (Cjsz.: 08 09 003710, székhely: 9476 Zsira, Locsmándi utca 14., jogelőd: Beta Agro Kft., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, jogutód kiválással: Beta Agro Kft. + GSD Pig Kft.);
- **GSD Pig Kft.** (Cjsz.: 08 09 018051, székhely: 9474 Gyalóka, Fő utca 34., jogelőd: GSD Agroprodukt Kft., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: sertésstenyésztés);
- **Hombár Nagycenk Kft.** (Cjsz.: 08 09 023819, székhely: 9482 Nagylózs, Vörösmarty utca 33., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Majorság Kft.** (Cjsz.: 08 09 003475, székhely: 9474 Gyalóka, Fő utca 34., jogelőd: Liget 98 Ingatlanhasznosító Kft., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőfalva Invest Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001808, székhely: 9476 Zsira, Locsmándi utca 14., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- **Mezőfalvai Zrt.** (Cjsz.: 07 10 001083, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd, jogelőd: Mezőgazdasági Kombinát Mezőfalva, alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, jogutódok kiválással: Mezőfalvai Húshasznú Kft. + Mezőfalvai Növénytermesztő Kft. + Mezőfalvai Tejhasznú Kft. + Mezőfalvai Vetőmagtermesztő Kft.);
- **Mezőfalvai Húshasznú Kft.** (Cjsz.: 07 09 031501, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1., jogelőd: Mezőfalvai Zrt., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése);
- **Mezőfalvai Növénytermesztő Kft.** (Cjsz.: 07 09 031503, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1., jogelőd: Mezőfalvai Zrt., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőfalvai Tejhasznú Kft.** (Cjsz.: 07 09 031502, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1., jogelőd: Mezőfalvai Zrt., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Mezőfalvai Vetőmagtermesztő Kft.** (Cjsz.: 07 09 031504, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1., jogelőd: Mezőfalvai Zrt., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mezőhegyesi Agrár Zrt.** (Cjsz.: 04 10 001645, székhely: 5820 Mezőhegyes, 0665/A., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **MMB Zrt.** (Cjsz.: 07 10 001350, székhely: 2422 Mezőfalva, Nagysismánd 1., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- **Nyugati Határ Cukorrépa Szövetkezet** (Cjsz.: 08 02 001726, székhely: 9476 Zsira, Locsmándi utca 14., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: műanyag csomagolóeszköz gyártása, törlés dátuma: 2021.,);
- **Robigus Kft.** (Cjsz.: 08 09 018476, székhely: 9476 Zsira, Östör sétány 4., jogelőd: Mezömix 2002 Kft., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Tenning Invest Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001810, székhely: 9476 Zsira, Locsmándi utca 14., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: műanyag csomagolóeszköz gyártása);
- **Vasi Aranykorona Agrár Kft.** (Cjsz.: 08 09 014781, székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő u 70., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

Az üzleti érdekeltség tagjai általa jegyzett cégek 2021. szeptemberi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **15. ábra** szemlélteti.

Az évek óta legnagyobb agrártámogatásokban részesülő érdekeltségek között igen előkelő helyen szerepel a **GSD csoport**, amelynek meghatározó üzlettárs alakjai a német milliárdos agrárnagyvállalkozó, **Helmut Martin Gsuk** (1956) – a legnagyobb megyei árverési nyertes, **Marcus Dörr** (1980) üzlettárs apósa – mellett **Dorogi Árpád** (1960), Zsira 24 éven át volt polgármestere és **Zászlós Tibor** (1956), az állattenyésztő szakmai szervezet, a MÁSZ befolyásos elnöke, a NAK alelnöke. Megjegyzendő, hogy **Gsuk** és **Dorogi** útjai 2019 óta egyre inkább szétválnak, a cégcsoport cégein megosztoznak, **Zászlós** pedig, aki 2021. tavaszáig az egyik zászlóshajó cég, a 2001-ben a „*piszkos 12*”<sup>78</sup> állami gazdaság egyikeként privatizált **Mezőfalvai Zrt.** vezérigazgatója volt, a cég irányítását **Doroginak** adta át, akinek fia, **Dorogi Balázs** (1988) – a családi céggé vált **GSD Agroprodukt Kft.** **Gsukot** követő társtulajdonos vezetője – egyidejűleg szintén tagja lett a Zrt. igazgatóságának.

<sup>78</sup>Az *állami gazdaságok privatizálásának két hulláma* keretében az **1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – **12**, majd a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további **9** állami gazdaságot. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

15. ábra: A Gsuk (Dörr) – Dorogi – Zúszlós érdekeltségű GSD csoport céghálójának aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2021. szeptember)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Vas megyében az új és egyben legnagyobb volt állami birtokkal büszkélkedő **Dörr Marcus** (1980) osztrák származású mérnök, a *GSD Pig Kft.* – **Helmut Martin Gsuk** (1956) cégbirodalmának egyik tagja – alkalmazásában áll. A német (bajor) milliárdos cégháló-tulajdonos veje. Feleségével, **Gsuk Maria**-val (1984), a *GSD Pig Kft.* társtulajdonos ügyvezetőjével és négy gyermekükkel tulajdonképpen Németországban, az Északi Tengernél, Lübecktől 45 km-re, Grömitz-Cisnarban, a Koaluerhof parasztportán él, és a gazdálkodás mellett vendéglátással foglalkozik. *Haus Bachwiesen* elnevezésű<sup>79</sup>, modern, jól felszerelt apartmanházuk lakhelyükön, a tenger közelében található (DE - 23743 Grömitz Bachwiesen 7B). Emellett Ausztriában, Burgenlandban, a Locsmándi gyógyfürdő közelében, a magyar határtól nem messze, a Büki gyógyfürdőtől 14 km-re is van egy – *Haus Floresa* elnevezésű<sup>80</sup> – apartmanházuk (AT – 7361 Lutzmansburg (Locsmánd), Bahnhofgasse 44/3.) A megadott árverezési cím 2009-2017 között az OPTEN cégadatbázis szerint ténylegesen Gsuk magyarországi lakcíme volt, akinek jelenlegi magyarországi lakcíme: 9736 Tormásliget Meggyes puszta 1., külföldi címe: DE 84579 Unterneukirchen Garching Strasse 1. Itt él feleségével, **Dörr** anyósával, **Maria Sedlmaier Gsuk**-kal, ahol gazdaságuk központja is található.<sup>81</sup> **Dörr** tehát mindezek alapján feltehetően **Gsuk** strómanja lehet,

<sup>79</sup>Haus Bachwiesen: <https://www.booking.com/hotel/de/haus-bachwiesen.hu.html>

<sup>80</sup>Haus Floresa: <https://www.booking.com/hotel/at/haus-floresa.hu.html>

<sup>81</sup>Gsukék németországi lakcíme és birtokközpontja:

<https://www.google.com/maps/place/Helmut+Gsuk+jun.+und+Maria+Sedlmaier-Gsuk+Landwirtschaft/@48.1671459,12.6163145,15.79z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0xf24520a0ef7a372118m2!3d48.1651373!4d12.6190866>  
<https://kontakt-1.dastelefonbuch.de/Unterneukirchen/Helmut-Gsuk-u-Maria-Gsuk-Sedlmaier-Unterneukirchen.html>

a megvásárolt földek (574,4 ha) vélhetően *Gsuk* mintegy 10 ezer hektárra becsült összterületű magyarországi birtokait gyarapítják.



Dörr Marcus (1980) feleségével, Gsuk Mariával (1984), Gsuk Helmut Martin (1956) üzlettárs lányával és gyermekeikkel (2021)  
*Fotó: Booking.com*<sup>82</sup>



Gsuk Helmut Martin (1956)  
milliárdos német (bajor)  
agrárnagyvállalkozó (2009)  
*Fotó: Agronapló*<sup>83</sup>



Dorogi Árpád (1960)  
Zsira 24 éven át volt polgármestere  
(2010)  
*Fotó: Kisalföld*<sup>84</sup>



Zászlós Tibor (1956)  
a Mezőfalvai Zrt. volt vezérigazgatója,  
a NAK alelnöke, a MÁSZ elnöke (2018)  
*Fotó: MTI/Máthé Zoltán*<sup>85</sup>

**Dörr Marcus** kizárólag a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó *Mezort agrárholding* egyik cége, az 1950-ben alapított *Sárvári Állami Gazdaság* jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* által, az u.n. „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként privatizált, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **9 db** – benne a megyében elárverezett legnagyobb (187! ha-os), valamint 2. (124 ha-os) és 5. legnagyobb (89 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Csöngé, Hegyfalú, Uraiújfalu** és **Vasegerszeg** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület közel **574! hektár**<sup>86</sup>, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **17,4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának élére került. Együttes nyertes árajánlata közel **890! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 549 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 369 ezer Ft/ha-nál) valamivel magasabb – **áron** szerezte meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy az általa elnyert birtoktestek

<sup>82</sup>*Booking.com*: <https://www.booking.com/hotel/at/haus-floresa.hu.html> <https://www.booking.com/hotel/de/haus-bachwiesen.hu.html>

<sup>83</sup>*Agronapló*: [https://www.agronapló.hu/files/image/2009\\_12/10.2.jpg](https://www.agronapló.hu/files/image/2009_12/10.2.jpg)

<sup>84</sup>*Dorogi Árpád*: <https://www.kisalfold.hu/helyi-ertek/valasztasok-2010/a-nehezegek-ellenere-ujra-jeloltetik-magukat-2320801/>

<sup>85</sup>*Zászlós Tibor*: <https://www.agrarszektor.hu/karrier/zaszlos-tibor-ujabb-feladatot-kap.10500.html>

<sup>86</sup>*Dörr Marcus* (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania. (Lásd fentebb részletesebben.)

átlagmérete a megyei átlagnál (16,7 ha) lényegesen nagyobb, **63,8 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,8 Ak/ha) jobb, **22,6 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általa fizetett földár (68,5 eFt/Ak) a megyei átlag (69,0 eFt/Ak) körüli, a javasolt megyei árnál (50 eFt/Ak)<sup>87</sup> viszont lényegesen magasabb. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt rét művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa az árveréseken nem akadt.

**Dörr Marcus** nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

**Dörr Marcus** (AT/DE) (Bük, Grömitz-Cisnar) osztrák mérnök (GSD) Csöngye, Hegyfalva, Uraiújfalu, Vasegerszeg 9 db birtoktest 574 ha 890 mFt

**2.) Horváthék** (9900 Körmend Arasz u. 8., 9915 Nádasd Kossuth út 132.)<sup>88</sup> – kormány-közel gazdálkodó család tagjai, a MAGOSZ-tag *Vas Megyei Gazdakörök Szövetsége*, valamint a *Körmend és Vidéke Gazdakör* elnöke, a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* megyei alelnöke és üzlettárs testvére – **410! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk közel **376! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Horváth Attila** (1981) (9900 Körmend Arasz u. 8., 2015-ig szüleiével: 9915 Nádasd, Hegyaljai út 7.) – a fiatalabb üzlettárs testvér, a lakcímével megegyező székhelyű, MAGOSZ-tag *Körmend és Vidéke Gazdakörnek* és a *Vas Megyei Gazdakörök Szövetségének* az elnöke, valamint a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, a szüleiével **Horváth Sándorral** (1945) és **Horváth Sándornéval** (1950) valamint testvérelével, **iff. Horváth Sándorral** (1971) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a cégalapító édesapjával együtt mások mellett **Homlok Zsoltnak** (1971), a FIDESZ/Orbán-közel leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** (1966) multimilliárdos vejének üzlettársaként az ingatlanos *Rába-Csönröc Vagyonhasznosító Kft.* jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató *Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft.* volt társtulajdonosa;
- **Horváth Sándor** (1971) (9915 Nádasd Kossuth út 132.) – az idősebb üzlettárs testvér, a feleségével, **Csibrák Anitával** (1972) közös családi cégük, a vendéglátó *Körmendi Teke Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői *West-Diagnostics Kft.* tulajdonos vezetője, valamint a szüleiével **Horváth Sándorral** (1945), **Horváth Sándornéval** (1950) és testvérelével, **Horváth Attilával** (1981) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* volt alapító társtulajdonos vezetője.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Horváth Ranch Kft.** (Cjsz.: 18 09 105004, székhely: 9915 Katafa, Petőfi utca 61., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás, 2015-től: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, 2017-től: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Körmend és Vidéke Gazdakör** (Cjsz.: 18 99 003068, székhely: 9900 Körmend, Arasz utca 8., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: szakmai érdekképviselet);
- **Körmendi Teke Kft.** (Cjsz.: 18 09 102963, székhely: 9900 Körmend, Sport u 1., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: éttermi, mozgó vendéglátás);
- **Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft.** (Cjsz.: 18 09 106579, székhely: 9970 Szentgotthárd, Bem József utca 9., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Rába-Csönröc Vagyonhasznosító Kft.** (Cjsz.: 18 09 111427, székhely: 9912 Molnasszecsőd, Kossuth Lajos utca 103., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Vas Megyei Gazdakörök Szövetsége** (Cjsz.: 1899003275, székhely: 9900 Körmend, Arasz utca 8., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: m. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység);
- **West-Diagnostics Kft.** (Cjsz.: 18 09 110633, székhely: 9915 Nádasd, Kossuth út 132., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység).

A MAGOSZ/Fidesz közeli **Horváth család** és üzleti érdekeltség két tagja testvérek. A fiatalabb testvér, **Horváth Attila** (1981) 2015-ig szüleiével Nádasdon élt. Ekkor a *Körmend és Vidéke Gazdakör*, majd a

<sup>87</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyzsaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>88</sup>Horváthék: [http://gazdakorok.hu/?page\\_id=1479](http://gazdakorok.hu/?page_id=1479) <https://magyarmezogazdasag.hu/2017/12/01/ismerje-meg-az-uj-megyei-kamarai-tisztviseloke> <https://www.vaol.hu/kozelet/helyi-kozelet/megvalasztottak-vasi-agrarkamara-tisztsegviseloit-2177889/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311214938> <https://www.nemzeticetar.hu/horvath-ranch-kft-c1809105004.html> <https://www.nemzeticetar.hu/raba-csornoc-kft-c1809111427.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kormendi-teke-kft-c1809102963.html> <https://www.nemzeticetar.hu/west-diagnostics-kft-c2009070499.html>



Vas Megyei Gazdakörök Szövetsége elnökévé, 2017-ben pedig a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnökévé választották. Azóta körmenden él, az általa vezetett gazdaköri szervezetek székhelye megegyezik a lakcímével. A szüleivel Horváth Sándorral (1945) és Horváth Sándornéval (1950) valamint testvérével, *ifj. Horváth Sándorral* (1971) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató Horváth Ranch Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a 2012-es cégalapító édesapjával együtt mások mellett Homlok Zsoltnak (1971), a FIDESZ/Orbán-közelgi leggazdagabb magyar, Mészáros Lőrinc (1966) multimilliárdos vejének üzlettársaként az ingatlanos Rába-Csörnőc Vagyonhasznosító Kft. jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft. volt társtulajdonosa. Az idősebb testvér, *ifj. Horváth Sándor* (1971) ma is Nádasdon él. A feleségével, Csibrák Anitával (1972) közös családi cégük, a vendéglátó Körmendi Teke Kft. társtulajdonos vezetője, és a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői West-Diagnostics Kft. tulajdonos vezetője, továbbá a szüleivel és testvérével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató Horváth Ranch Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.



Horváth Attila (1981), a Vas Megyei Gazdakörök Szövetségének elnöke (balra) Székely János megyéspüspök, Jakab István Magosz elnök és további NAK / Magosz vezetők társaságában, a Magyarok Kenyere program Vas megyei búzagyűjtő napján, Vépen (2019)

Fotó: Horváth Balázs/Vaol.hu<sup>89</sup>

A **Horváth** családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező tagja** zömében a **Nyergers Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó Mezort agrárholding egyik cége, az 1950-ben alapított Szombathelyi Állami Tangazdaság jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az 1. Orbán kormány által, az u.n. „piszkos 12”<sup>90</sup> állami gazdaság egyikeként privatizált, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű Szombathelyi Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **18 db** – benne a megyében elérvezett 10. (57 ha-os), 11. (56 ha-os), 14. (51 ha-os) és 15. legnagyobb (47 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Ják, Körmend, Nagykölked** és **Rádóckölked** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **410! hektár**, ami a **megyében elérvezett** összes állami földterület **12,4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata közel **376 mFt** volt, vagyis átlagosan **917 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 369 ezer Ft/ha-nál) lényegesen alacsonyabb – **áron** szereztek meg a területeket. Ez részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert

<sup>89</sup>Nemzeti Agrárgazdasági Kamara: <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/megyei-hirek/100017-vasban-is-gyulnek-az-adomanyok>

<sup>90</sup>Az állami gazdaságok privatizálásának két hulláma keretében az 1. Orbán kormány (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „piszkos 12” névvel illetett – 12, majd a Medgyessy kormány időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további 9 állami gazdaságot. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (16,7 ha) ugyan nagyobb, **22,8 ha**, ám a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (19,8 Ak/ha) lényegesen gyengébb, **15,0 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (61,3 eFt/Ak) a megyei átlag (69,0 eFt/Ak) alatt marad, a javasolt megyei árnál (50 eFt/Ak)<sup>91</sup> viszont lényegesen magasabb. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa az árveréseken nem akadt.

A Magosz/Fidesz-közeli **Horváth család** nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Horváth Attila</b> (Körmend)	a fiatalabb testvér	Körmend, Rádóckölked	6 db birtoktest	166 ha	166 mFt
<b>ifj. Horváth Sándor</b> (Nádasd)	az idősebb testvér	Ják, Körmend, Nagykölked, Rádóckölked	12 db birtoktest	244 ha	210 mFt
<b>Összesen</b>			18 db birtoktest	410 ha	376 mFt

3.) **Bethlen Miklós Bálint** (születési név: Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen) (AT-DE-HU, 1977) (árverezési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.)<sup>92</sup> – az Ausztriába emigrált ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, betleni ágának Bécsben született, grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, **gróf Bethlen Miklós** (1929-2001) és a ma is Bécsben élő **Bethlen Gladys** (*Mollik Gladys Clarisse*) (1946) fia – **207! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére került. Nyertes árajánlata nem kevesebb, mint **388! mFt** volt.

A nyertes árverező gróf által jegyzett **magyarországi cégek**:

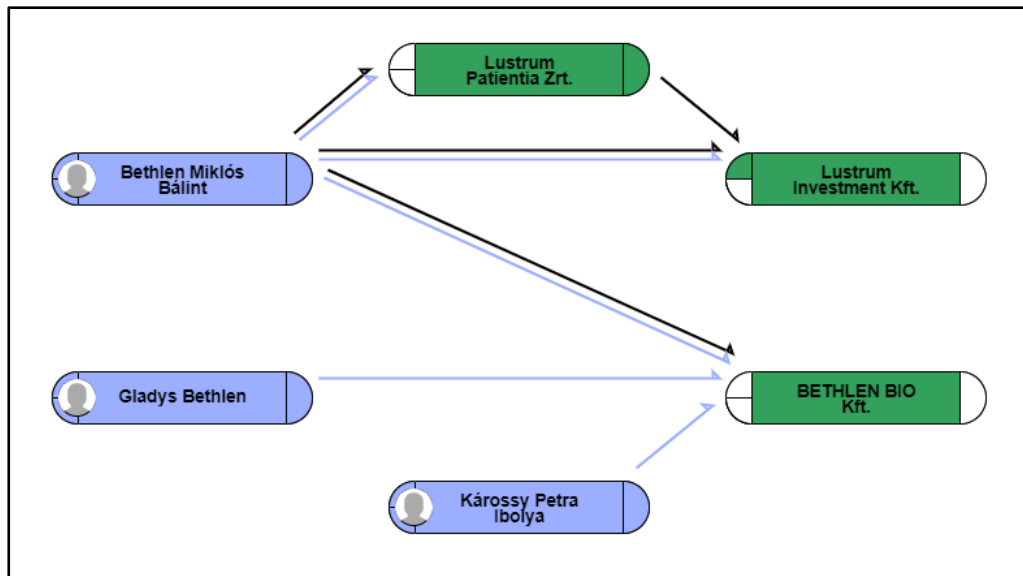
- **Bethlen Bio Kft.** (Cjsz.: 18 09 110716, székhely: 9661 Vasegerszeg, Rákóczi utca 14., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése);
- **Bethlen Miklós Bálint e. v.** (Cjsz.: 18 97 049095, székhely: 9661 Vasegerszeg, Rákóczi utca 23., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Invitel Zrt.** (Cjsz.: 01 10 049957, székhely: 1134 Budapest, Váci út 37., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: vezetékes távközlés);
- **Lustrum Investment Kft.** (Cjsz.: 18 09 113668, székhely: 9661 Vasegerszeg, Rákóczi utca 23., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Lustrum Patientia Zrt.** (Cjsz.: 18 10 100727, székhely: 9661 Vasegerszeg, Rákóczi utca 23., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: befektetési alapok és hasonlóak);
- **Mid Europa Partners Kft.** (Cjsz.: 01 09 679968, székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7. Bank Center. ép. Citibank Torony. lház. 2. em., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, törlesztés dátuma: 2021.);
- **Mid-New Technocom Kft.** (Cjsz.: 01 09 189052, székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 13. em., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: vagyonkezelés (holding), törlesztés dátuma: 2018.);
- **Waberers Internatonal Nyrt.** (Cjsz.: 01 10 041375, székhely: 1239 Budapest, Nagykőrösi út 351., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: közúti áruszállítás).

**Bethlen gróf** magyarországi cégeinek 2021. októberi állapot szerinti Opten kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

**16. ábra: Bethlen Miklós Bálint gróf magyarországi cégeinek aktuális OPTEN kapcsolati térképe (2021. október)**

<sup>91</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>92</sup>Bethlen Miklós Bálint: <https://de.rodovid.org/wk/Person:1139998> <https://www.portfolio.hu/rendezvenyek/eloado/bethlen-nikolaus/2916> <https://www.montagu.com/> <http://www.acquireprime.com/professionals/profile/Nikolaus%20Bethlen> <https://contactout.com/Nikolaus-Bethlen-83916587> <https://www.comitiscapital.com/en/our-team/nikolaus-bethlen> <https://www.marketscreener.com/business-leaders/Nikolaus-Bethlen-09GTDW-E/biography/> <https://www.gettyimages.nl/fotos/wedding-of-princess-theodora-sayn-wittgenstein-and-earl-nikolaus-bethlen-de-bethlen-in-bad-laasphe#> <https://www.gettyimages.com/detail/news-photo/countess-gladys-bethlen-de-bethlen-and-her-son-bridgroom-news-photo/1003465626> <https://www.nepujzag.ro/articles/%E2%80%99Emi-nem-bizniszben-gondolkodunk%E2%80%9D> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897049095> <https://www.nemzeticegtar.hu/bethlen-bio-kft-c1809110716.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lustrum-investment-kft-c0109176136.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9319638100> <https://i.creditonline.hu/hu/lustrum-patientia-zrt/18101007279> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly\\_\(Keresd\)](https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly_(Keresd))



**Színjelölések:**

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

**Jelmagyarázat:**

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

**Bethlen Miklós Bálint** az Ausztriába emigrált ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, betleni ágának Bécsben született grófi rangú tagja, **gróf Bethlen Miklós (1929-2001)** fia. Családi birtokaik központja Segesvártól 12 km-re, a 300 lelkes kis faluban, Keresden volt, amelynek felújítását a család szívében viseli. Édesanyja, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Bluemelgasse 1/7.) élő **Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse) (1946)** grófnő elmondása szerint fia francia iskolát végzett, Angliában járt egyetemre, 1997 és 2000 között a *Durham University*-n tanult, ahol közgazdasági és pénzügyi BA. diplomát szerzett, majd Londonban, később – 2008-tól 2018-ig, házasságkötéséig – Budapesten élt, ma pedig Frankfurtban él és ott dolgozik, a londoni székhelyű, befektetési és üzleti tanácsadó *Montagu Private Equity LLP* németországi részlegének igazgatója. Magyarországi érdekltségei közül az édesanyjával közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő *Bethlen Bio Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó *Lustrum Investment Kft.* tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő *Lustrum Patientia Zrt.* tulajdonos vezérigazgatója. 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési *Invitel Zrt.*, a befektetési tanácsadó *Mid Europa Partners Kft.*, a vagyionkezelő *Mid-New Technocom Kft.* és a közúti áruszállító *Waberers International Nyrt.* cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt.

**Bethlen gróf** kizárólag a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekltségébe tartozó *Mezort agrárholding* egyik cége, az 1950-ben alapított *Sárvári Állami Gazdaság* jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az *I. Orbán kormány* által, az u.n. „*piszkos 12*”<sup>93</sup> állami gazdaság egyikeként privatizált, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **4 db** – benne a megyében elárverezett 4. (93 ha-os) és 6. legnagyobb (81 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Rábapaty** és **Vasegerszeg** területén. Az árveréseken általa elnyert összes terület közel **207! hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **6,3%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata több mint **388! mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 881 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 369 ezer Ft/ha-nál) valamivel magasabb – **áron** szerezte meg a területeket, ami részben azzal magyarázható, hogy az általa elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (16,7 ha) lényegesen nagyobb, **51,6 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,8 Ak/ha) jobb, **25,3**

<sup>93</sup>Az *állami gazdaságok privatizálásának két hulláma* keretében az *I. Orbán kormány* (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12, majd a *Medgyessy kormány* időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további 9 állami gazdaságot. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

**Ak/ha.** Így az aranykoronánként általa fizetett földár (74,4 eFt/Ak) a megyei átlagot (69,0 eFt/Ak) némileg meghaladja, a javasolt megyei árnál (50 eFt/Ak)<sup>94</sup> viszont lényegesen magasabb. A megszerzett birtoktestek szántó, illetve legelő művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlata** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa az árveréseken nem akadt.



Gróf Bethlen Miklós Bálint (1977) esküvőjén édesanyjával, Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse) grófnőnővel (1946) és menyasszonyával, Theodora-Louise zu Sayn-Wittgenstein-Berleburg hercegnővel (1986) Bad Laasphe, Németország, 2018. július 21.

*Fotó: Gisela Schober/Getty Images<sup>95</sup>*

**Bethlen gróf** nyertes árverező státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

**Bethlen Miklós Bálint** (Vasegerszeg, Frankfurt) főnemes, közigazdász Rábapaty, Vasegerszeg 4 db birtoktest 207 ha 388 mFt

**4.) Szalayék** (9643 Jákfa Kossuth utca 72.)<sup>96</sup> – az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos **dr. Szalay István** (1950) azonos lakcímu, üzlettárs felesége és gazdálkodó fia – **170! ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **288! mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Szalay Gergő** (1988) – a fiú, gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (Pannon Egyetem, Georgikon Kar Kesztehely), szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, testvéreivel **iff. Szalay Istvánnal** és **Szalay Mátyással** együtt családi gazdaságuk társtulajdonos vezetője;
- **dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária** (1957) – az üzlettárs feleség, édesanyja, családi cégük, a férje, **dr. Szalay István** (1950) vezette foglalkozás egészségügyi **Pot-est Kft.**, valamint a bolti vegyes kiskereskedő **Répcelak és Vidéke Kft.** társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai által jegyzett **cégek**:

<sup>94</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>95</sup>Getty Images: <https://www.gettyimages.nl/fotos/wedding-of-princess-theodora-sayn-wittgenstein-and-earl-nikolaus-bethlen-de-bethlen-in-bad-laasphe>

<sup>96</sup>Szalayék: <http://regiotelefonkonyv.hu/adatlap/drszalayistvanurologushaziorvosuzemormorvos>  
<https://www.vaol.hu/hirek/dacbol-lett-orvos-dr-szalay-istvan-egy-vadaszlesen-almolta-meg-a-repcelaki-rendelot-1794600/>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/pot-est-kft-c1809102602.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/repcelak-es-videke-kft-c1809107285.html>  
<https://www.opten.hu/cegtar/ceglortenet/1897032884> <https://www.facebook.com/gergo.szalay.7> <https://www.facebook.com/istvan.szalay.792>  
<https://www.facebook.com/szalay.matyas.1>

- **Pot-est Kft.** (Cj.sz.: 18 09 102602, székhely: 9653 Répcelak, Ady u. 3., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: egyéb humán-egészségügyi ellátás);
- **Répcelak és Vidéke Kft.** Cj.sz.: 18 09 107285, székhely: 9653 Répcelak, Petőfi Sándor utca 46., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem);
- **Szalay Gergő e. v.** (Azonosító: 18 97 032884, székhely: 9643 Jákfa, Kossuth utca 72., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A **Szalay család** feje a jákfai származású, mezőgazdásznak készült ám végül orvos lett, a *Vas Megyei Közgyűlés Vas Megye Önkormányzata Szolgálatáért Egészségügyi Tagozat*, valamint a *Répcelak Városért Díszoklevéllel* kitüntetett, volt urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos, **dr. Szalay István** (1950). Üzlettárs felesége, **dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária** (1957), családi cégük, a férje vezette foglalkozás-egészségügyi *Pot-est Kft.*, valamint a bolti vegyes kiskereskedő *Répcelak és Vidéke Kft.* társtulajdonosa. Fiuk, az azonos lakcímű **Szalay Gergő** (1988) gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, aki diplomáját 2010-ben a Pannon Egyetem Georgikon Karán, (ma MATE Georgikon Campus), Keszthelyen szerezte. A földárverések – 2015 – óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki testvéreivel, az erdőmérnök, mérnök-közgazdász *ifj. Szalay Istvánnal* és *Szalay Mátyással* együtt családi gazdaságuk társtulajdonos vezetője.



Szalay Gergő (1988)  
gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (2018)  
Fotó: <https://www.facebook.com/gergo.szalay.7>



dr. Szalay István (1950)  
urológus főorvos, háziorvos és üzemorvos (2016)  
Fotó: VAOL/Budai Dávid<sup>97</sup>

A **Szalay családi/üzleti érdekeltség 2 nyertes árverező tagja** kizárólag a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó *Mezort agrárholding* egyik cége, az 1950-ben alapított *Sárvári Állami Gazdaság* jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* által, az u.n. „*piszkos 12*”<sup>98</sup> állami gazdaság egyikeként privatizált, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **5 db** – benne a megyében elárverezett 8. (77 ha-os) és 13. legnagyobb (53 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Jákfa** és **Rábapaty** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **170! hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,1%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata közel **288 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 697 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 369 ezer Ft/ha-nál) magasabb – **áron** szereztek meg a területeket. Ez részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (16,7 ha) lényegesen nagyobb, **33,9 ha**, és a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (19,8 Ak/ha) jobb, **22,7 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (74,6 eFt/Ak) a megyei átlag (69,0 eFt/Ak) fölötti, a javasolt megyei árnál (50

<sup>97</sup>dr. Szalay István: <https://www.vaol.hu/hirek/dacbol-lett-orvos-dr-szalay-istvan-egy-vadaszlesen-almodta-meg-a-repcelaki-rendelot-1794600/>

<sup>98</sup>Az *állami gazdaságok privatizálásának két hulláma* keretében az *1. Orbán kormány* (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” – a közbeszédben csak „*piszkos 12*” névvel illetett – 12, majd a *Medgyessy kormány* időszakában, 2003-ban „privatizáltak” további 9 állami gazdaságot. (Részletesen lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.)

eFt/Ak)<sup>99</sup> pedig lényegesen magasabb. A megszerzett birtoktestek szántó művelési ágba tartoznak. **Nyertes árajánlatuk** valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa az árveréseken nem akadt.

A jákfay **Szalay család** nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Szalay Gergő	a gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök fiú	Jákfa	1 db birtoktest	77 ha	135 mFt
dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária	az üzlettárs feleség, édesanya	Jákfa, Rábapaty	4 db birtoktest	93 ha	153 mFt
<b>Összesen</b>			<b>5 db birtoktest</b>	<b>170 ha</b>	<b>288 mFt</b>

## 10. Összefoglalás – eredmények, megállapítások, következtetések, javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaszkodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással megjelent kiadványt éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat. A hiteles kép megrajzolásához, valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között, három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszen törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA/NFK<sup>100</sup> mind ez ideig nem hozta hozzáférhető és áttekinthető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, sőt mára már **az alapadatbázisok is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy azokat elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült letölteni.** Ennek köszönhetően legalább a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetőek**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékük van, világos üzeneteket hordoznak.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizennyolcadik – **Vas megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (9.410 ha) és elárverezett (3.302 ha) területei alapján a megyék rangsorának alsó harmadába tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület (182.224 ha) több mint 98%-a (mintegy 178.800 ha) adatainak feldolgozását elvégeztem.** Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

### 10/1. Eredmények, megállapítások

A jelen, **Vas megyei elemzés eredményei** az alábbiakban foglalhatók össze.

<sup>99</sup>Aranykoronánkénti javasolt megyei árak: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutviszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>

<sup>100</sup>NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- A megyében meghirdetett 518 db birtoktest összesen **9.410 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett 247.700 ha területnek mindössze **3,8%-a**.
- A megyék többségétől jelentősen eltérve a területek **többsége**, közel 65%-a e megyében **csupán a harmadik árverési időszakban** került meghirdetésre. Ennek a feltűnő furcsaságnak, **kirívó eltérésnek** a magyarázata vélhetően abban kereshető, hogy az úgynevezett „**Orbán-Simicska háború**” részeként a megyében meghirdetni tervezett földterületek többségét, közel 80%-át, több mint 7.500 hektárt a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó cégek, a Lajta-Hanság Zrt. (mintegy 440 ha), a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (közel 4.800 ha) és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (mintegy 2.280 ha) bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai csatározások és jogi viták meghirdetésüket késleltethették.
- A meghirdetett területek zöme szántó (77,8%) és gyeper (19,6%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 248 ha (**2,6%**) **erdőterület** is kalapács alá került.
- 15 db birtoktest (185 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyeper (rét/legelő) (11 db birtoktest, 120 ha) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szántó (4 db birtoktest, 65 ha) területeket is.
- A **földek minősége** általában **közepesnél jobb**, átlagos értéke **20,2 Ak/ha**, de pl. 65 db birtoktest (1.337 ha) – zömében szántók – esetében az igen jó 30 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (19 db, 313 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 35 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (95 db, 1.097 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 18,2 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Csöngye, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 292! mFt kikiáltási áru, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó/rét művelési ágú birtoktest) területe közel **187! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** több mint **60%-ának** területe **10 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig több mint **15%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **8%-ot**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület** több mint **34%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 27 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (Táplánszentkereszt, 0131/1 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40,5 Ak/ha földértékű, 2051-ig, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó Szombathelyi Tangazdaság Zrt. által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 97! ha területű, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **308! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkatóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** közel **44%-ának** kikiáltási ára **10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **12%-át** adják. És bár a **50 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** nem éri el a **15%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** kerekén **46%-át**.
- Az **átlagos** kikiáltási **földegységár 1,488 mFt/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Gencsapáti, 016/5 azonosító számú, a meghirdetett legkiválóbb termőképességű, 55,6 Ak/ha földértékű, 2032-ig egy magánszemély által, 1.250 Ft/AK éves díjért bérelt, mindössze 4 ha területű, 2016. május végén árverésre bocsátott szántóé) **4 millió 356 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 19%-a 1 millió Ft/ha alatti, **64%-a 1-2 millió Ft/ha közötti**, mintegy 17%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

### ➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 198 db birtoktest összesen **3.302 ha** területet tesz ki, ami a **meghirdetett** birtoktesteknek (518 db) alig több mint 38%-a, a területeknek (9.410 ha) pedig mindössze **35%-a**, ami a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen kisebb arány. Ez az **arányeltolódás** különösen szembetűnő a 3. árverési hullámnál, ahol a meghirdetett 6.105 hektárból csupán 689 ha – alig több mint 11% - talált gazdára az árveréseken.
- Ennek a feltűnő érdektelenségnek, **kirívó eltérésnek** a magyarázata vélhetően nagyrészt abban kereshető, hogy az úgynevezett „**Orbán-Simicska háború**” részeként a megyében meghirdetett földterületek többségét, közel 80%-át, több mint 7.500 hektárt a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoport tartozó cégek bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai csatározások bizonyára sokakat elriasztottak, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott. Emellett az e csatározásokkal is összefüggő késleltetett meghirdetés, továbbá e nagybirtokok birtoktesteinek átlag feletti méretei és ezzel az átlagot jelentősen meghaladó kikiáltási áraik is sokakat visszatarthattak a licitálástól.
- A sikeresen elárverezett terület – részben a fent leírt helyzetből fakadóan – a megyék átlagánál (9.591 ha) lényegesen kisebb, annak csupán 34,4%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig csupán **1,8%-a**.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (73,2%) és gyeper (23,9%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 95 ha (közel **3%**) kalapács alá került **erdőterület** is elkelt.
- 4 db birtoktest (68 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Ezek szántó (2 db birtoktest, 44 ha) illetve gyeper (rét/legelő) (2 db birtoktest, 24 ha) művelési ágba tartoznak.
- A **földek minősége** általában **közepesnél jobb**, átlagos értéke **19,8 Ak/ha**, de pl. 33 db birtoktest (577 ha) – zömében szántók – esetében az igen jó 25 Ak/ha értéket is meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (17 db, 196 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (37 db, 317 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő), kisebb részt szántó, illetve erdő művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 16,7 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) lényegesen kisebb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (a fentebb már említett Csöngye, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a Nyerges-



Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által, mindössze 579 Ft/AK/év díjért bérelt, több mint 292! mFt kikiáltási áru, 2016. június elején árverésre bocsátott, szántó/rét művelési ágú birtoktest) területe közel **187! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, **Dörr Marcus (AT-DE, 1980) – Helmut Martin Gsuk (1956)**, a GSD cégcsoportban, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban érdekelt, milliárdos német nagyvállalkozó veje, cégbirodalmának egyik tagja, a GSD Pig Kft. alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk magyarországi lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó – tett több mint 292! mFt értékben, kikiáltási áron, versenytárs nélkül nyertes árajánlatot.

- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámra az elárverezett **birtoktestek** több mint **60%-ának** területe **10 hektár alatti**, ám **összterületük** az elkelt megyei földterületeknek csupán alig több mint **18%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **7%-ot**, ám ezek adják az **összes elkelt terület** több mint **35%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?
- A sikeresen elárverezett 198 db birtoktestre **96 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. **Mára azonban már ezek is eltűntek** az NFK honlapjáról, így szerencse, hogy elővigyázatosságból – és persze a tényeket eltüntetni igyekvő kormányzati szándékot előre megsejtve – **még időben sikerült az adatbázist letölteni**. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,1 db** birtoktestet, ezzel mintegy **34 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. E szerint bár a nyertes árverezők közel **47%-a**, 45 fő **10 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb mint **7%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 8 fő, azaz alig több mint **8%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **50%-át**. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege 4 milliárd 520 millió Ft, ami a 4 milliárd 450 millió Ft-os kikiáltási árösszegüket – e megye setében különösen kirívóan – mindössze **1,6!%-kal haladta meg**. Szembetűnő, hogy nem kevesebb, mint 180! db birtoktest (3.121! ha) esetén, azaz a birtoktestek 91%-ában, **a területeknek** pedig közel **95!%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **22,8 mFt/db** birtoktest (1,369 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **292,4! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a fentebb már említett, Csöngén található, 0127 azonosító számú, igen jó termőképességű, 25,8 Ak/ha földértékű, 2051-ig a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a *Nyerges-Simicska* érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által, mindössze 579 Ft/AK éves díjért bérelt, megyei legnagyobb dobra vert, közel 187! hektáros birtoktestért adták. A nyertes árverező, aki kikiáltási áron, versenytárs nélkül jutott a birtoktesthez, az egyik nagy megyei nyertes, **Dörr Marcus (AT-DE, 1980)**, aki **Helmut Martin Gsuknak (1956)**, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a GSD cégcsoportban érdekelt, milliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a GSD Pig Kft. alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is

rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk magyarországi lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.

- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** kerekén **54%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a sikeresen elárverezett **területeknek** kevesebb mint **17%-át** adják. És bár az **50 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** alig több mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** több mint **41%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,369 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **74%-án 1,0-2,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek közel 22%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, 4%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Rönökön található, 4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,1 Ak/ha földértékű, az árverések idején bérlő nélküli erdő) mindössze **0,163 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Szentgotthárd területén lévő, 9,1 ha területű, kitűnő termőképességű, 37,4 Ak/ha földértékű, a „*piszkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a *Nyerges-Simicska* érdekeltségű Mezőrt csoporthoz tartozó *Lajta-Hanság Zrt.* által, 2051-ig, mindössze 579 Ft/Ak éves díjért bérelt szántó/legelő) **2,797 mFt/ha** volt.
- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **68.984 Ft/Ak** lett. Ezek az értékek azonban igen tág határok között mozogta, hiszen míg a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek 67%-a, **46.275 Ft/Ak**, a legmagasabb viszont az átlagnak nem kevesebb, mint 438%-a, **301.839 Ft/Ak** volt. Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 80 db birtoktest (1.180 ha, mintegy 36%) a megyei átlag (69 eFt/Ak) alatti, ezen belül 20 db birtoktest, 217 ha, **az elkelt területek** közel **7%-a** még a javasolt (**50 eFt/Ak**) megyei irányárnál is **alacsonyabb aranykorona-áron** talált gazdára.
- Ráadásul ezek esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal találunk kormányzat/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat**. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
  - Az **1,369 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek több mint 70%-a esetében az 50 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 40%-a esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
  - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**, illetve e megyében különösen a földet is erősen érintő **politikai csatározások** (a „*Orbán-Simicska háború*” fejleményei) is láthatóan **visszariasztóak** voltak számukra.
  - A **politikaközeli spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. a szomszédos Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Vas megyében elárverezett terület mintegy 96%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **7-25!-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
  - A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Vas megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, és a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

### ➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származhatott.
- A **Vas megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **4 milliárd 520 millió Ft**-nak adódik. Az állam tényleges bevételeinek megállapításához ebből az összegből először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **41,6 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **832 mFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **3,7 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** volt igénybe vehető, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kellett **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek **7,7%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet (lásd később) bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár** alig több mint **19%-át**, azaz **0,8-0,9 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **4,52 MrdFt**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Vas megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert és elárverezett 3.302 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **33 - 115 MrdFt**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-25-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

### ➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 59 településen élő 96 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 198 db – 3.302 ha összterületű – birtoktest **71 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 198 db elárverezett birtoktestből mindössze 89 db-ot – 45%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (16,7 ha) kisebb, átlagosan 13,4 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 19,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 3.302 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.194 ha (**36,2%**) jutott helyieknek.
- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig több mint **egyharmadát**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel kétharmadát és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve – gyakran más profilú, ám időlegesen mezőgazdasági tevékenységeket is felvett – cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 71 település közül **45 településen** (a települések közel 64%-án), az elárverezett 198 db birtoktestből **109 db-ot** (a birtoktestek több mint 55%-át), összesen **2.108! ha** területet (az összes elárverezett 3.302 ha terület közel **64%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Rábapaty** áll, amelynek teljes elárverezett állami területére, **279! hektárra** kizárólag külső árverezők tettek nyertes árajánlatot, de szorosan követi **Csönge**, a maga **271! ha**, valamint **Uraiújfalu**, a maga **213! ha** területével.
- Az érintett 71 település közül nem kevesebb, mint **35! településen** (a települések közel felén) **egyáltalán nem volt helybéli nyertes árverező**. Ezen a 35 abszolút vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktestre, összesen **1.290 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot.
- Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **279** hektárral ugyancsak **Rábapaty** áll, melyet **100 ha** fölötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Csönge**, **Magyarszeccsöd**, **Nagytilaj** és **Hegyfalu** követ, de az **50-100 hektár** mezőgazdasági területet vesztő **Rádóckölked** vagy éppen **Torony** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **96 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **59 településen** él, ám a 71 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (3.302 ha) **közel 6/10-ének**, mintegy 58%-ának (több mint 1.900 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **6! település** – **köztük** a megyeszékhely, megyei jogú várossal, Szombathellyel együtt **3! város** – (a nyertes települések alig több mint 1/10-e) lakói lettek.
- **A legtöbb területet** – a megyében sikeresen elárverezett állami földterület nem kevesebb, mint **17,6%-át**, 10 db birtoktestből álló **580! hektárt**, mintegy **0,9 MrdFt** árajánlattal – a Kőszegi

járásban található, közel 3.600 lelkes, független vezetésű<sup>101</sup> kisváros, az országszágos jelentőségű gyógyhelyet, a gyógyvizéről híres Bükfürdőt is magába foglaló, 2007-ben városi rangra emelt **Bük** két nyertes árverezője szerezte meg. Az árveréseken – egy kisebb, mindössze 6 ha-os birtoktest kivételével – szinte az egész területre, nem kevesebb, mint **574! ha**-ra, 9 db birtoktestre **Dörr Marcus** (AT-DE, 1980) tett kikiáltási áron, versenytárs nélkül, közel **890! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ő *Helmut Martin Gsuknak* (1956), a *GSD cégcsoportban*, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormányközeli, magyarországi agrárholdingban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a *GSD Pig Kft.* alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó. Ő lenne tehát pl. az a büki „helyben élő földműves, kis/közepes családi gazdálkodó”, akita a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott! Rajta kívül egyedül **Pathy Sándor** helyi önkormányzati képviselőnek, aranykoszorús gazdának, a *Répcse Szövetkezet* volt vezetőjének, ma szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozónak sikerült mindössze **6 ha** szántóra, **6,9 mFt** értékben nyertes árajánlatot tennie.

- A rangsor **második** helyét a megye közel 12.000 lelkes városa, a fontos kormánypárti bázis, a 2002 óta FIDESZ-KDNP vezetésű<sup>102</sup> **Körmend** foglalja el. 5 nyertes árverezője 18 db birtoktestre, **338! hektárnyi** állami földterületre tett – **377! mFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **10%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén a megyei ranglista 2. helyén álló MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda *Horváth család* egyik tagja, **Horváth Attila** (1981) – a lakcímével megegyező székhelyű *Körmend és Vidéke Gazdakörnek* és a *MAGOSZ Vas megyei szervezetének* az elnöke, valamint a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara* általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató *Horváth Ranch Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanos *Rába-Csörnőc Vagyonhasznosító Kft.* jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató *Őrség-Hegyhat Gazdatárs Kft.* volt társtulajdonosa – áll. Ő **166! ha** zömében szántóra, a település lakosai által megszerzett összes terület közel **50%-ára**, összesen 6 db birtoktestre kikiáltási áron, versenytárs nélkül tett **166! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A város árverési nyertesei rangsorának második helyén **Bakler-Károly Nikolett** (1986) – 2016, a földvásárlások óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Bakler Attila* (1979) családi cégének, a lakcímeikre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú *Vasi Agro Hungaria Kft.*-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője – található, aki **105! ha**-ra, 6 db birtoktestre, versenytárs nélkül tett a kikiáltási árral megegyező, **113! mFt** értékű nyertes árajánlatot. A város további nagyobb nyertes árverezői között említhető pl. **Trummer László** (1955) (**56 ha, 89 mFt**), több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta egyebek mellett *Homlok Zsoltnak* (1971), *Mészáros Ágnes* (1987) férjének, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, *Mészáros Lőrinc* (1966) multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító *Rába-Csörnőc Kft.* alapító társtulajdonosa. Emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító *Trummer és Trummer Kft.* valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő *Tru-Vadker Kft.* illetve *Sovrana Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a *Margitmajor-Vadása Kft.* alapító társtulajdonosa, aki 1973 és 1986 között *Bebes Istvánnal* (1956), Körmend mai polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabdacsapatának meghatározó játékosa, egyik legjobb bedobója volt. Rajtuk kívül **Baki János** tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó (**8 ha, 6 mFt**), továbbá **Nagy Tamás** (3 ha, 4 mFt), ugyancsak a vagyonhasznosító *Rába-Csörnőc Kft.* alapító társtulajdonosa, e cégben *Mészáros Lőrinc* (1966) FIDESZ/Orbán-közeli multimilliárdos vejének, *Homlok Zsoltnak* (1971) üzlettársa, egyébként szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó jutott kisebb területekhez. Ők tehát azok a körmendi „földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

<sup>101</sup> **Bük** polgármesterei (1990-2021): *dr. Szele Ferenc* (1990-1998, független); *Horváth Lajos* (1998-2010: független); *dr. Németh Sándor* (2010-: független).

<sup>102</sup> **Körmend** polgármesterei (1990-2021): *Farkas József* (1990-1994, független); *Honfi József* (1994-2002: MSzP); *Bebes István* (2002-: FIDESZ-KDNP).

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye Sárvári járásának mintegy 500 lelkes, független vezetésű<sup>103</sup> községe, **Jákfa** foglalja el. Két családhoz tartozó 5 nyertes árverezője 8 db birtoktestre, **305! hektárnyi** állami földterületre tett – mintegy **520! mFt** értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **9%-a**. A település árverési nyerteseinek élén és egyúttal a megyei rangsor negyedik helyén **Szalayék**, az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos **dr. Szalay István (1950)** azonos lakcímű, felesége és gazdálkodó fia állnak. Ők: **dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária (1957)**, az üzlettárs feleség, édesanyja, cégük, a férje vezette foglalkozás-egészségügyi **Pot-est Kft.**, és a bolti vegyes kiskereskedő **Répcelak és Vidéke Kft.** társtulajdonosa (93 ha, 153 mFt), valamint fiuk, **Szalay Gergő (1988)** gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki családi gazdaságukat testvéreivel, *ifj. Szalay Istvánnal és Szalay Mátyással* együtt viszi (77 ha, 135 mFt). Ők együttesen nem kevesebb, mint **170! ha-ra**, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület közel **56%-ára**, 5 db birtoktestre tettek mintegy **288! mFt** értékben nyertes árajánlatot. A település árverési nyerteseinek második és egyúttal a megyei rangsor ötödik helyén **Borosék**, egy gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai, üzlettárs testvérek és az idősebb testvér azonos lakcímű felesége állnak. Ők: **Boros Győző (1971)**, a fiatalabb testvér, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Répcévolgye Raktár Kft.** társtulajdonosa (79 ha, 133 mFt), **Boros Jenő (1967)**, az idősebb testvér, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a **Répcévolgye Raktár Kft.** társtulajdonosa, az **Evangélikus Egyházközség** presbitere (41 ha, 73 mFt), és felesége, **Boros Jenőné**, zöldségféle, dinnye, gyökér- és gumónövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó (15 ha, 26 mFt), akik együttesen nem kevesebb, mint **135! ha-ra**, a község nyertes árverezői által megszerzett összes terület több mint **44%-ára**, 3 db birtoktestre tettek mintegy **232! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ők tehát azok a jákfai „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormány „Földet a gazdáknak!” programja megcélozott!
- **Ez a 3 vezető település** – élükön egy kis- és egy közepes várossal – 12 nyertes árverezője révén tehát összesen 36 db birtoktestből álló **1.223 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** több mint **37%-a**.
- Az elárverezett területekből **40-220 hektár** termőföldre további **14 település** – köztük a megyei jogú város, megyeszékhellyel együtt újabb **6 város** – csökkenő területi sorrendben **Nádasd, Vasegerszeg, Szombathely, Kenyeri, Uraiújfalu, Szarvaskend, Pókaszepetk, Tömörd, Kőszeg, Ják, Szentgotthárd, Répcelak, Sárvár** és **Celldőmők** – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- Az 59 nyertes település közül a felsorolt **17 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek kerekén **85%-át**, 2.221 hektárt. Ezen legnagyobb nyertes települések között találunk a **megyeszékhely** vezetésével **8 kis- illetve közepes várost**, úgy tűnik tehát, hogy **ebben a megyében sem** elsősorban a **falvak és tanyák népéről** szólt a „Földet a gazdáknak!” program!

#### ➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem közülük jónéhánynak a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett – mára onnan is eltüntetett, ám még idejében letöltött – árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság** gyakran a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**.
- Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	96	7	7,3
- száma (db)	198	20	10,1
- összterülete (ha)	3.302	685	20,8

<sup>103</sup> **Jákfa** polgármesterei (1990-2021): **dr. Kovács József** (1990-2002: független); **Tétrty Kálmán** (2002-2014: független); **Fodor Lászlóné** (2014-: független).

- összes nyertes árajánlat (mFt)	4.520	988	21,9
----------------------------------	-------	-----	------

- A megyében elárverezett 3.302 hektár állami földterületből **685 hektárt**, az összes terület közel **21%-át**, azaz minden ötödik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől** 20 km-nél nagyobb – **átlagosan 23 km – távolságban lakó, 7 nyertes licitáló** – az összes (96 fő) sikeresen árverező 7,3%-a – szerezte meg.
- Ez a távolság **7 db** birtoktest (254 ha) esetében a **25 km-t** is meghaladta, közülük **1 db** birtoktest (187 ha) pedig **30 km** távolságban helyezkedik el a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **34,2 hektár**, ami a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 16,7 hektáros átlagméretének több mint duplája. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2,9 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (34,4 ha-nál) lényegesen nagyobb, annak köze háromszorosa, **97,8 hektár**.
- Az **egy „távnyertes helybeli földműves”** által földvásárlásra fordított átlagos összeg mintegy **141 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt (**Dörr Marcus (AT-DE, 1980), Helmut Martin Gsuknak (1956)**, a **GSD cégcsoportban**, az egyik legnagyobb, FIDESZ/kormány-közeli, magyarországi agrárholdingban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a **GSD Pig Kft.** alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó), aki **600! millió Ft-ot** ajánlott egy Csöngén és négy Uraiújfaluban, tényleges németországi lakcímétől 1.200! km, de árverezési címétől is 21-30 km távolságban lévő, összesen közel 400 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „**távnyertes helybeli földművesek**”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – **lakóingatlanokat** is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „**azé legyen a föld, aki megműveli**” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**
- Hogy miként is lehet pl. ez a 7 nyertes árverező „**helybeli földműves**”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „**tartózkodási helynek**”, illetve a „**saját cég székhelyének**” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „**tartózkodik**” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepelt az NFA (2019-től NFK) honlapján, ahonnan azóta ezek az adatok el is tűntek, és csupán a szerencsének, valamint a ténymegsemmisítő kormányzati szándékok előrelátásának köszönhetően még időben letöltésre kerültek. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „**helyi földművessé**” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen

élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlok, nyertes árverezők és kapcsolataik**

- **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- **A 96 nyertes árverező által megszerzett Vas megyei állami földterületek bérleti viszonyait a 11/2. melléklet tartalmazza.** Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
  - **1. kategória** - A 3.302 ha elárverezett Vas megyei állami földterület 10,4%-a, **342 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 90%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-36! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”. Ez persze – ha ő maga mondja – önmagában igaz lehet, ám az állami földekre nem vonatkoztatható.) **33 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
  - **2. kategória** - Az elárverezett területek több mint egytizede, **399 ha (12,1%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (254 ha, 7,7%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (131 ha, 4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (14 ha, 0,4%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek zömében 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **29 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
  - **3. kategória** – Az elárverezett területekből nem kevesebb, mint **2.561 ha (77,5%)** esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. E legnagyobb kategórián belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek által bérelt területek (2.456 ha, 74,3%) tették ki messze a legnagyobb hányadot. (E kategória aránya a megyék többségénél tapasztaltaknál szembetűnően és lényegesen nagyobb, amit az árverésre bocsátott területek zömét adó Nyerges-Simicska érdekeltségű nagybirtokok helyzetét jelentősen befolyásoló „*G-napot*” és az elhangzott „*OIG*” kijelentést követő úgynevezett „*Orbán-Simicska háború*” nagyrészt megmagyaráz. Erre a következőkben még részletesen visszatérek.) A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleményei (105 ha, 3,2%) zárják. **47 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit** bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel.**



- A kiépült félfeudális, hűbéri rendszer ugyanis úgy működik, hogy az erős **„baráti”** érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából, az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Amíg az adott érdekeltség ezt a státusát fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét.
- **Ha** azonban nem tartozik a NER-hez, vagy valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, e védett státusa megszűnik, **„nem baráti”** besorolásba kerülve előjogait elveszíti, sőt a bosszú jegyében politikai, gazdasági és/vagy magánéleti támadások középpontjába kerül, és az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni. A földügyekkel kapcsolatban ez pl. azzal járhat, hogy egyebek mellett az államtól rendkívül kedvező kondíciókkal bérelt földjeit is – közvetve, az állami földprivatizációt felhasználva – kihúzzák alóla.
- A megyében **meghirdetett** 9.410 ha állami földterületet összesen **87 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám közel **80!%-át** a **Nyerges-Simicska** érdekeltségű **Mezort Zrt.** vezette cégcsoport **3 cégének** bérleményei adják. Ennek a megyék többségétől eltérő, feltűnő **aránytalanságnak** a magyarázata az előzőekben leírt rendszer ismeretében vélhetően nagyrészt abban kereshető, hogy – az e nagybirtokok helyzetét jelentősen befolyásoló úgynevezett **„Orbán-Simicska háború”** részeként, az orbáni bosszú jegyében – a megyében meghirdetett földterületek döntő többségét, több mint 7.500 hektárt a **Mezort csoport**hoz tartozó cégek, a **Lajta-Hanság Zrt.** (mintegy 440 ha), a **Sárvári Mezőgazdasági Zrt.** (közel 4.800 ha) és a **Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** (mintegy 2.280 ha) bérleményei adják. Az ezek elárverezése körüli politikai csatározások azonban bizonyára sokakat elriasztottak az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott. Emellett az e csatározásokkal is összefüggő késleltetett meghirdetés, továbbá e nagybirtokok birtoktesteinek átlag feletti méretei és ezzel az átlagot jelentősen meghaladó kikiáltási árak is sokakat visszatarthattak a licitálástól, így a meghirdetett területeknek **alig több mint 35%-a talált gazdára** az árveréseken.
- A végül eredményesen **elárverezett** 3.302 ha földterületet **52 cég, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek közel **70!%-át** – szintén a **Mezort csoport**hoz tartozó – **2 földhasználó** cég bérleményei adják.
- Ezek az egyaránt a **Mezort cégcsoport**hoz tartozó, **legnagyobb bérlők**, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő **legnagyobb vásárlók** az alábbiak.
  - A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői listájának **élén** a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a **Nyerges Zolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó **Mezort agrárholding** egyik cége, az 1950-ben alapított **Sárvári Állami Gazdaság** jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az **1. Orbán kormány** által, az u.n. „**piszkos 12**” állami gazdaság egyikeként privatizált, 2018-ban a **Mészáros Lőrinc** érdekeltségébe tartozó **Talents Agro Zrt.** vezette agrárholdinghoz került, tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű **Sárvári Mezőgazdasági Zrt.** (9600 Sárvár, Várkerület 26.) áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei területeiből **170! db** birtoktestet, **4.792! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **51!%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **38 db** birtoktest, **1.477 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének mindössze alig **31%-a**, ám az elkelt összes megyei terület közel **45%-át** még így is e cég állami földbérleményei adják. Azokat **9 családi érdekeltséghez** tartozó **13 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a bérlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem találhatók, valamennyien **a cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Dörr Marcus** (AT-DE, 1980), az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közei, magyarországi agrárholdingban, a **GSD cégcsoportban** érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** (DE, 1956) a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a **GSD Pig Kft.** alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen

Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó (**574! ha; 890! mFt**) tett nyertes árajánlatot. Őt **Bethlen Miklós Bálint** (AT-DE-HU, 1977) születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*), az Ausztriába emigrált ősi magyar főnemesi *Bethlen család* erdélyi, betleni ágának Bécsben született grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, *gróf Bethlen Miklós* (1929-2001) fia követi (**207! ha; 388! mFt**). Magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben élő *Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse, 1946)* grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő *Bethlen Bio Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá a vasegerszegi árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó *Lustrum Investment Kft.* tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő *Lustrum Patientia Zrt.* tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési *Invitel Zrt.*, a befektetési tanácsadó *Mid Europa Partners Kft.*, a vagyionkezelő *Mid-New Technocom Kft.* és a közúti áruszállító *Waberers Internatonal Nyrt.* cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt. Ugyancsak a cég területeinek nagy nyertes árverezői között található továbbá *Szalayék* (**170 ha; 288 mFt.**), az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos *dr. Szalay István* azonos lakcímű üzlettárs felesége, *dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária* és a családi gazdaságukat testvéreivel vezető, gazdasági/vidékfejlesztési agrármérnök fia, *Szalay Gergő Jákfáról, Borosék* (**135 ha; 232 mFt**), egy gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai, a két testvér, *Boros Győző és Boros Jenő*, valamint az utóbbi azonos lakcímű felesége, *Boros Jenőné* ugyancsak Jákfáról, mint ahogy pl. **Szabó Gábor** (**132 ha; 117 mFt**), fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termeszto egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kenyeriből, vagy éppen **Jóna István** (**117 ha; 191 mFt**) szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Uraiújfaluból. **A 100 ha alatti** területhez jutott nyertes árverezők között említhetők pl. **Bediék** (**64 ha; 98 mFt**), *Bedi Tihamér István* és *Bediné Lengyel Anikó*, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók, gazdálkodó család tagjai Böről, **Fábián Lászlóné** (**50 ha; 84 mFt**), szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a családfő vezette *FLC Partner Kft.* alapító társtulajdonosa és a *Répcsevölgye Raktár Kft.* volt társtulajdonosa Répcelacról, mint ahogy **Nagy Attila** (**29 ha; 24 mFt**) fogtechnikus mester is, az orvosi eszközgyártó *Dental Home Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a *Korona Panzió* és az abban található, 1999-ben általa alapított, nyugat-európai vendégek fogászati kiszolgálására specializálódott fogtechnikai laboratórium tulajdonosa és szakmai vezetője, 2015 – a földárverések – óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Sárvárról. Hát ők lennének azok a „helybeli földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormányzat a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportjaként mejelölt, és akik a *Sárvári Mezőgazdasági Zrt.* földbérleményeire zömében licitálás nélkül, kikiáltási áron nyertes árajánlatot tettek.

- A **meghirdetett** és a sikeresen **elárverezett** állami földterületek legnagyobb **megyei bérlői** listájának **második** helyén a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó *Mezort agrárholding* másik cége, az 1950-ben alapított *Szombathelyi Állami Tangazdaság* jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az *1. Orbán kormány* által, az u.n. „piszkos 12” állami gazdaság egyikeként ugyancsak privatizált, végül 2018-ban a *Mészáros Lőrinc* érdekeltségébe tartozó *Talentis Agro Zrt.* vezette agrárholdinghoz került, ugyancsak tejjhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű és azonos székhelyű **Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** (9600 Sárvár, Várkerület utca 26.) áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei területeiből **101! db** birtoktestet, **2.273! ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek több mint **24!%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **42 db** birtoktest, **821 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének alig több mint **36!%-a**, ám az elkelt összes megyei terület közel **25!%-át** még így is e cég állami földbérleményei adják. Azokat **10 családi érdekeltséghez** tartozó **11 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a berlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem található, valamennyien **a**

**cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **Horváthék (355 ha; 322 mFt)**, egy MAGOSZ/FIDESZ-közeli nagygazda család üzlettárs testvér tagjai tettek nyertes árajánlatot. Ők: **Horváth Attila**, a fiatalabb üzlettárs testvér, a lakcímével megegyező székhelyű **Körmend és Vidéke Gazdakörnek** és a **MAGOSZ** Vas megyei szervezetének az elnöke, valamint a **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara** általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, cégalapító édesapjával együtt mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító **Rába-Csörnök Kft.** alapító társtulajdonosa, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató **Horváth Ranch Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a növénytermesztési szolgáltató **Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft.** volt társtulajdonosa Körmendről, valamint **Horváth Sándor**, az idősebb üzlettárs testvér, a feleségével közös családi cégük, a vendéglátó **Körmendi Teke Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői **West-Diagnostics Kft.** tulajdonos vezetője, valamint a szüleivel és testvérével közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató **Horváth Ranch Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője Nádasdról. Őket **Vincze Erzsébet (110 ha; 139 mFt)**, egy nagybirtokos család üzlettárs tagja, családi cégük, a **Tannenbaum Kft.** társtulajdonosa, volt vezetője, valamint másik családi cégük, a baromfitenyésztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonos vezetője, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, virágtermelő és nagykereskedő, díszfaiskola-tulajdonos, volt önkormányzati képviselő követi Szarvaskendről, de ugyancsak a cég területeinek nagy nyertes árverezői között található **Bakler-Károly Nikolett (105 ha; 113 mFt.)**, 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Bakler Attila** családi cégének, a lakcímükre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Vasi Agro Hungária Kft.-nek** 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője is Körmendről. **A 100 ha alatti** területhez jutott nyertes árverezők között említhető pl. **Gerosits Krisztina (82 ha; 61 mFt)**, a 2014 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a **Geo-Napelem Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a villamosenergia termelő **Ericius Erőmű Kft.** és a vezetési tanácsadó **Mogadisho Kft.** jelenlegi, valamint az ingatlanfejlesztő/-forgalmazó **Pinka Projekt Kft.** volt vezetője, emellett a szaképítő **Elektric-Line Kft.**, a műszaki tanácsadó **Exim-Paritás Kft.** és az ingatlanos **Westrio Kft.** társtulajdonosa Szombathelyről, **Trummer László (56 ha; 89 mFt)**, több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, vele együtt a vagyonhasznosító **Rába-Csörnök Kft.** alapító társtulajdonosa, emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító **Trummer és Trummer Kft.** valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő **Tru-Vadker Kft.** illetve **Sovrana Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak ingatlanos **Margitmajor-Vadása Kft.** alapító társtulajdonosa, 1973 és 1986 között **Bebes Istvánnal**, Körmend megszakítás nélküli ötödik ciklusos polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabdacsapatának meghatározó volt játékosa, egyik legjobb bedobója Körmendről, vagy éppen **Bárdics Barnabás (54 ha; 73 mFt)**, gyümölcstermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a fűrészáru gyártó, valamint zöldség- és gyümölcs-nagykereskedő **Natur Alfa Kft.** társtulajdonos cégvezetője, almatermesztőket összefogó integrátor nagyvállalkozó, nagykereskedő család üzlettárs tagja Kőszegről, mint ahogy **Molnár Miklós (43 ha; 57 mFt)** közgazdász, nagyvállalkozó, 2002 óta önkormányzati képviselő, a földárverések (2015-2016) idején költségvetésért és gazdaságfejlesztésért felelős alpolgármester (FIDESZ-KDNP), feleségével, a fordító, tolmács egyéni vállalkozó **Meleg Zita Mária**val közös családi cégeik, a ruházati nagykereskedő **Excellent Plusz Kft.** és a ruházati kiskereskedő **Vasi Interix Plusz Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint az ingatlan fejlesztő és hasznosító **Vasi M + P Bt.** kültagja, volt beltág vezetője, továbbá az önkormányzat vízgazdálkodási cége, a **Vasivíz Zrt.** volt vezérigazgatója is Szombathelyről. Hát ők lennének azok a „helybeli földművesek, kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormányzat a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportjaként

mejelölt, és akik a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. földbérleményeire zömében licitálás nélkül, kikiáltási áron nyertes árajánlatot tettek.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **harmadik** helyén a földárverések idején még a 3 céget összefogó, a *Nyergers Zsolt* és *Simicska Lajos* érdekeltségébe tartozó Mezort agrárholding zászlóshajó cége, az 1985-ben alakult Lajta-Hansági Állami Tangazdaság jogutódaként 1992-ben létrejött, majd 2001-ben, az I. Orbán kormány által, az u.n. „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként ugyancsak privatizált, végül 2018-ban a *Mészáros Lőrinc* érdekeltségébe tartozó Talents Agro Zrt. vezette agrárholdinghoz került, ugyancsak tejhasznú szarvasmatta tenyésztés főtevékenységű Lajta-Hanság Zrt. (9200 Mosonmagyaróvár, Gabona rkp 22.) áll. A gazdasági társaságnak az államtól 2051-ig bérelt Vas megyei területeiből **20 db** birtoktestet, **439 ha-t** bocsátottak **árverésre**. Ez a kalapács alá került megyei területnek közel **5%-a**. Ebből az árverésre bocsátott területből azonban csupán **4 db** birtoktest, mindössze **62 ha** talált gazdára, ami a meghirdetett területének alig több mint **14%-a**, az elkelt összes megyei területnek pedig kevesebb mint **2%-a**. Azokat **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közöttük a bérlő cég volt vagy jelenlegi vezetői nem találhatók, valamennyien **a cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők**. Közülük a társaság bérleményeiből **legnagyobb** területre **König Mátyas** (**39 ha; 92 mFt**), volt vegyes gazdálkodó egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesanyjával, *dr. Batory Zsuzsánnával* közös cégeik, az élelmiszer nagykereskedő, majd 2013-tól szántóföldi növénytermesztő Biobirtok Kft. volt, valamint a számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői főtevékenységű Nova-oran Kft., az adatfeldolgozó, web-hoztíng szolgáltató Oran.hu Kft. és az információ-technológiai, 2021-től növénytermesztési szolgáltató Pávatoll Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője tett Szentgotthárdról nyertes árajánlatot. Rajta kívül az árverési nyertesek között **Kövesdi Máté** (**14 ha; 25 mFt**), egy csörötneki tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a Magyartarka Tenyésztők Egyesületének tagját, valamint **Bartakovics Józsefet** (**9 ha; 26 mFt**), egy szentgotthárdi szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozót, a növénytermesztési szolgáltató Őrség-Hegyhát Gazdatárs Kft. volt társtulajdonosát találjuk. Ők hárman tehát azok, akik a Lajta-Hanság Zrt. földbérleményeire licitálás nélkül, kikiáltási áron tudtak nyertes árajánlatot tenni.
- **Összességében** Vas megyében – sajnálatosan ám nem meglepő módon – még világosabban ugyanaz a feudális vazallusrendszer és kettős tendencia figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
  - A „**baráti**” bérlő cégek és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét gyakorta maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbé majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérellettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak saját béreményeikhez, vagy konkurens, „*nem baráti*” bérlők területeihez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
  - A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „*megerősítendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. Erre talán e megye szolgáltató a legszembetűnőbb példákat, és a kegyvesztett barát, *Simicska Lajos* érdekeltségeinek,

a Mezort cégcsoporthoz tartozó cégeinek sorsa világosan megmutatja, hogy mire számíthatnak azok a NER-lovagok, akik szembefordulnak **Orbán Viktorral**, a főhatalom kizárólagos birtokosával. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja a bérelt állami területek értékesítésének. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elérvezett – 71 település közigazgatási területéhez tartozó, 198 db birtoktestből álló – 3.302 ha állami földterületet **96 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 2,1 db/fő** birtoktesthez és ezzel **34 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan mintegy **42 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **17 fő** – a 96 nyertes árverező közel 18%-a – juthatott. Az általuk elnyert 74 db birtoktest összterülete 2.329 ha, ami a megyében elérvezett összes földterület több mint 70%-a. Összességében tehát a nyertes árverezők felső 1/6-a szerezte meg az elérvezett állami földterületek több mint 7/10-ét.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **4,4 db/fő** birtoktesthez és ezzel kerekén **137 ha/fő** földterülethez jutott, ám **4 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, ezen belül **3 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- A megyében elérvezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **16,7 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **31,5 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „*felsőházi*” körben egy árverező **átlagosan közel 188! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **2 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **300! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek annak ellenére is **az átlaggal** – 1,369 mFt/ha árral – közel **azonos – 1,371 mFt/ha** – áron szereztek meg az állami földterületeket, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 8 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **1.655 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett **összes terület** (3.302 ha) több mint **50%-a**, azaz minden második hektár hozzájuk – az összes (96 fő) árverési nyertes alig több mint 8%-ához – került. Őket – akik közt külföldi, illetve kettős/többes állampolgárságú, továbbá a mezőgazdaságtól távol eső tevékenységű nyertes árverezőt éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika - (FIDESZ/MAGOSZ) - közeli milliárdos nagyvállalkozót, nagy agrárholding társtulajdonos vezetőjének közvetlen családtagját, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is sikeres nagygazdát, illetve családtagját – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Dörr Marcus** (1980) (árverezési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof) – **(574! ha**, benne a megyében elérvezett legnagyobb (187! ha-os), valamint 2. (124 ha-os) és 5. legnagyobb (89 ha-os) birtoktest, **890! mFt**, kikiáltási áron) – az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a GSD cégcsoporthoz érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** (1956) a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a GSD Pig Kft. alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó, a megyei árveréseken **legtöbb** területhez jutott **német/osztrák családi/üzleti érdekeltség** tagja.
2. **Horváth Sándor** (1971) (árverezési/lakcím: 9915 Nádasd Kossuth út 132.) – **(244! ha**, benne a megyében elérvezett 11. (56 ha-os) és 21. legnagyobb (40 ha-os) birtoktest, **210! mFt**, kikiáltási áron) – **Horváth Attilának** (1981), a Körmend és Vidéke Gazdakör és a MAGOSZ Vas megyei szervezete elnökének, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnökének üzlettárs testvére, feleségével közös családi cégük, a vendéglátó Körmendi Teke Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői West-Diagnostics Kft. tulajdonos vezetője, valamint a szülei és testvérével közös családi cégük, a

szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató Horváth Ranch Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (410 ha) területhez jutott Horváth családi/üzleti érdekeltség tagja.

3. Bethlen Miklós Bálint (születési név: Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen) (1977) (árverezési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.) – (207! ha, benne a megyében elárverezett 4. (93 ha-os) és 6. legnagyobb (81 ha-os) birtoktest, **388! mFt**, kikiáltási áron) – az ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, bethleni ágának grófi rangú, közigazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, gróf Bethlen Miklós (1929-2001) fia, magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Bluemelgasse 1/7.) élő Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse) (1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő Bethlen Bio Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címmel megegyező székhelyű tanácsadó Lustrum Investment Kft. tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő Lustrum Patientia Zrt. tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési Invitel Zrt., a befektetési tanácsadó Mid Europa Partners Kft., a vagyonkezelő Mid-New Technocom Kft. és a közúti áruszállító Waberers International Nyrt. cégjegyzésre jogosult, volt vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **3. legtöbb** területhez jutott Bethlen családi/üzleti érdekeltség tagja.
  4. Horváth Attila (1981) (árverezési/lakcím: 9900 Körmend Arasz u. 8., 2015-ig szüleivel: 9915 Nádasd, Hegyaljai út 7.) – (166! ha, benne a megyében elárverezett 10. (57 ha-os), 14. (51 ha-os) és 15. legnagyobb (47 ha-os) birtoktest, **166! mFt**, kikiáltási áron) – a lakcímével megegyező székhelyű Körmend és Vidéke Gazdakörnek és a MAGOSZ Vas megyei szervezetének az elnöke, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, a szüleivel valamint testvérével, a másik nagy megyei nyertes Horváth Sándorral (1971) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató Horváth Ranch Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanos Rába-Csörnóc Vagyonhasznosító Kft. jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató Őrség-Hegyhat Gazdatárs Kft. volt társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (410 ha) területhez jutott Horváth családi/üzleti érdekeltség tagja.
  5. Szabó Gábor (9514 Kenyeri Béke utca 1/A.) – (132 ha, benne a megyében elárverezett 9. (60 ha-os) és 33. legnagyobb (30 ha-os) birtoktest, **117 mFt**, kikiáltási áron) – fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
  6. Jóna István (9651 Uraiújfalu Rákóczi u. 2.) – (117 ha, benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (105 ha-os) birtoktest, **191! mFt**, kikiáltási áron) – szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
  7. Vincze Erzsébet (1958) (9913 Szarvaskend Kút u. 1.) – (110 ha, benne a megyében elárverezett 19. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, **139 mFt**, kikiáltási áron) – növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, virágtermelő és nagykereskedő, díszfaiskola-tulajdonos, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő Tannenbaum Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, valamint másik családi cégük, a baromfitenyésztő Vasi Agrofarm Kft. társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő, a megyei árveréseken a **8. legtöbb** (115 ha) területhez jutott Tannenbaum Kft. társtulajdonos vezetői alkotta családi/üzleti érdekeltség tagja.
  8. Bakler-Károly Nikolett (1986) (9900 Körmend Alkotás u. 8/8., 2017 óta: Legény utca 16.) – (105 ha, benne a megyében elárverezett 27. (34 ha-os) és 31. legnagyobb (31 ha-os) birtoktest, **113 mFt**, kikiáltási áron) – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő Bakler Attila (1979) családi cégének, a lakcímükre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú Vasi Agro Hungaria Kft.-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője.
- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”, akik valamennyien a kikiáltási árral megegyező nyertes árajánlatot tehettek, vagyis versenytársuk az árveréseken nem akadt! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára nagyrészt megközelíthetetlenek!
  - A nyertes árverezők tevékenységi köre is rendkívül színes képet mutat, és – bár a többi megyéhez képest kevésbé jellemzően, ám itt is - **gyakorta távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
    - **A nem mezőgazdasági tevékenységi körű** nyertes árverezők között találunk közigazdász, mérlegképes könyvelőt, könyvvizsgálót, testnevelő tanárt, szakedzőt, sportmenedzser, ingatlanos nagyvállalkozót éppen úgy, mint pl. műszaki informatikust, gépjármű javító/karbantartót, vasárú/ruházati kis- és nagykereskedőt, vagy éppen fogtechnikus mestert, illetve panzió- és

fogtechnikai laboratórium-tulajdonost. Akad köztük több politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is.

- Néhány megyéhez hasonlóan e megyében is előfordul, hogy egyébként a mezőgazdaságtól távoli végzettségű, illetve foglalkozású személyek **az árverések idejére** mezőgazdasági főtevékenységű **egyéni vállalkozói** cégbesorolást szereznek, és/vagy cégeik **mezőgazdasági profilokat** is felvesznek tevékenységi listájukra, és ezzel szerzőképes földművessé válva vesznek részt az árveréseken. Csupán maguk e példaként felsorolt – nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő, ám szerzőképes földművesnek minősülő – nyertes árverezők is összesen közel **800 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (3.302 ha) közel **24%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
- Találunk persze ebben a megyében is néhány olyan nyertes árverezőt, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség nemcsak a **kisebb** területekre nyertes árajánlatot tevőknel, hanem a **tőkeerősebbnek tűnő, nagyobb** területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul.
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Az 50 ha feletti területet megszerző **17 nagy nyertes** közül **14! fő** (több mint 82!%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá **valamennyi** megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási áránál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 96 nyertes árverező által megszerzett 198 db, 3.302 ha összterületű birtoktestből
  - 180 db birtoktest, összesen 3.121 ha, az elárverezett területek több mint **94!%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
  - 11 db birtoktest, összesen 93 ha, az elárverezett területek mintegy **3%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat alig, mindössze **0,1- 10%-kal** haladta meg;
  - 6 db birtoktest, összesen 85 ha, az elárverezett területek kevesebb mint **3%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **10,1-100%-kal** haladta meg; és
  - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 1 db birtoktest, azaz csupán 3 ha esetében, az elárverezett terület kevesebb mint **0,1%-án** haladta csak meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.
- Ennek következtében, az elárverezett megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (4,52 MrdFt) a kikiáltási árat (4,45 MrdFt) mindössze kevesebb mint 2!%-kal haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy a többi megyénél is lényegesen nagyobb arányban, azaz az esetek túlnyomó többségében **Vas megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel **97!%-os** arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Bük** (10 db birtoktest, 580 ha, területeik **100%-a**), **Körmend** (18 db birtoktest, 338 ha, területeik **100%-a**) és **Jákfa** (8 db birtoktest, 305 ha, területeik **100%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Vas megyében kevesebb mint 3% -ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
  - a megyében meghirdetett földterületek döntő többségét a Nyerges-Simicska érdekeltségű **Mezort csoporthoz** tartozó cégek bérleményei adták, amelyek elárverezése körüli politikai csatározások,

az „*Orbán-Simicska háború*” fejleményei bizonyára sokakat elriasztottak az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és kegyvesztett barátja között zajlott; másrészt

- a nagybirtokok elárverezésre szánt területeit – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; továbbá
- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
- számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.
- **A külföldi, illetve kettős/többs állampolgárok** által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. Ez alapján megállapítható, hogy az elárverezett 198 db, 3.302 ha összterületű birtoktestből
  - 21 db (mintegy **11%-nyi**) birtoktestet, 843 hektár (több mint **25%-nyi**) területet – **5 külföldi, illetve kettős/többs állampolgár** nyertes árverező **szerezte meg**;
  - a 843 hektár területből mintegy 800 hektárt (**95%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
  - e körben egy nyertes árverező **átlagosan 4 db** birtoktesthez, **169 hektár** területhez jutott, amelyért **274 mFt-t**, hektáronként **1 millió 624 ezer Ft/ha** nyertes árajánlatot tett.
- Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** azt a kormányzati állítást, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**. Egy – az EU Transparency, egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés például már 2011-ben arra a megállapításra jutott, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúli legjelentősebb birtokai közül számos **külföldi tulajdonban** van.
- Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzá tartozó földbérleti szerződésekkel együtt – céget, gazdaságot vásárolni. Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé a „*Földet a gazdáknak!*” program segítségével most valódi földtulajdonhoz is jutottak. A 2013-ban meghozott földforgalmi törvény alapján ugyanis **agrárcégek** tulajdonjogán, azok **székhelyén** vagy telephelyén „*földművesként*” licitálhattak gyakran éppen azokra az állami földekre, amelyeket már korábban is béreltek, illetve a privatizációt előkészítő földbérleti rendszerben 2012-2015 között kaptak – számukra elővásárlási jogot, monopolhelyzetet biztosítván – bérbe az államtól.
- Az azonban e megye adatain is látszik, hogy – bár **25%-os mértékben külföldiek** illetve kettős/többs állampolgárok szereztek a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében termőföldet, ám az európai szinthez képest nyomott, igen alacsony áron – gyakorta „*politika közeli*”, nem ritkán földspekuláns – **magyar érdekeltségek** szereztek meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **75%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni**. A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**



- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA/NFK honlapján is hivatalosan közzétett – ám **a közelmúltban** onnan a teljes árverési adatbázissal együtt **eltávolított**, de szerencsére még időben letöltött – **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 198 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 96 nyertes árverező **85 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (85 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (198 db), annak alig 43%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 198 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 85 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 3.302 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „felsőházi” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	85	9	10,6
Nyertes árverező (fő)	96	14	14,6
Birtoktest (db)	198	58	29,3
Földterület (ha)	3.302	1.965	59,5
Földérték (AK)	65.525	40.543	61,9

- Az elárverezett 198 db birtoktest, 3.302 ha **terület zömét**, 1.965 hektár összterületű 58 db birtoktestet mindössze **9 nagy – 100 ha fölötti** földterülethez jutott – **érdekeltség** 14 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 11%-a** tehát az összes aranykorona értéknek közel 62%-ára, **a földterületnek** pedig mintegy **60%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E 9 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **33,9 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 16,7 ha/db értéknél), annak több mint duplája. Átlagos aranykorona értékük **20,6 Ak/ha**, ami a főátlagot (19,8 Ak/ha-t) kissé meghaladja. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb** területű és **jobb termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **9 érdekeltség** 14 nyertes árverezője révén **átlagosan 6,4 db** birtoktestből álló, 4.505 Ak földértékű, közel **218 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak közel 11-szerese.
- **A legtöbb** – 4 település (*Ják, Körmend, Nagykölked és Rádóckölked*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort cégcsoporthoz tartozó Szombathelyi tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt **18 db – birtoktestre** (ezzel 410 ha-ra, az elárverezett megyei terület közel 13%-ára) **Horváthék** – a MAGOSZ Vas megyei szervezete, valamint a Körmend és Vidéke Gazdakör elnöke, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megyei alelnöke, Horváth Attila, és üzlettárs testvére, Horváth Sándor, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató

Horváth Ranch Kft. alapító társtulajdonos vezetői – tettek Körmendről és Nádasdról, együttesen 376 mFt összegű nyertes árajánlatot.

- **Őket követi** – 4 település (*Csönge, Hegyfalu, Uraiújfalu és Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **9 db** birtoktestre (ezzel 574! ha-ra, az elárverezett megyei terület 17,4%-ára) tett 890 mFt összegű nyertes árajánlatával) – **Dörr Marcus**, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a GSD cégcsoportban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a GSD Pig Kft. alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.
- **Harmadik helyen** – 2 település (*Ják és Nagykölked*) közigazgatási területéhez tartozó **7 db** birtoktestre (ezzel 82 ha-ra, az elárverezett megyei terület 2,5%-ára) – **Geosits Krisztina**, 2014 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a Geo-Napelem Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a villamosenergia termelő Ericius Erőmű Kft. és a vezetési tanácsadó Mogadisho Kft. vezetője, valamint a szaképítő Elektric-Line Kft., a műszaki tanácsadó Exim-Paritás Kft. és az ingatlanos Westrio Kft. társtulajdonosa Szombathelyről tett 61 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 4 település (*Csönge, Hegyfalu, Uraiújfalu és Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **574! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **17,4%-ára** – a fentebb már említett **Dörr Marcus**, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a GSD cégcsoportban érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozónak, **Helmut Martin Gsuknak** a veje, cégbirodalmának egyik tagja, a GSD Pig Kft. alkalmazásában álló, magyarországi lakcímmel is rendelkező, ám ténylegesen Németországban, Lübeck közelében, az Északi Tenger partján élő, Gsuk büki magyar lakcíméről árverező osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta egyúttal juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó tett **890! mFt** összegű nyertes árajánlatot.
- **Őket második helyen** – 4 település (*Ják, Körmend, Nagykölked és Rádóckölked*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében a *Nyerges-Simicska* érdekeltségű Mezort cégcsoporthoz tartozó Szombathelyi tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt **410! ha**-ra, az elárverezett megyei terület közel 13%-ára tett **376 mFt** értékben tett nyertes árajánlatukkal – **Horváthék**, a MAGOSZ Vas megyei szervezete, valamint a Körmend és Vidéke Gazdakör elnöke, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megyei alelnöke, **Horváth Attila**, és üzlettárs testvére, **Horváth Sándor**, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató Horváth Ranch Kft. alapító társtulajdonos vezetői követik Körmendről és Nádasdról.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Rábapaty és Vasegerszeg*) közigazgatási területéhez tartozó **207! ha**-ra, az elárverezett megyei terület **6,3%-ára** tett **388 mFt** összegű nyertes árajánlatával – **Bethlen Miklós Bálint** (születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*), a magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, betleni ágának grófi rangú, közigazgatási, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, *gróf Bethlen Miklós (1929-2001)* fia került. Magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben élő **Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse) (1946)** grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő Bethlen Bio Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címmel megegyező székhelyű tanácsadó Lustrum Investment Kft. tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő Lustrum Patientia Zrt. tulajdonos vezérigazgatója. 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési Invitel Zrt., a befektetési tanácsadó Mid Europa Partners Kft., a vagyonkezelő Mid-New Technocom Kft. és a közúti áruszállító Waberers Internatonal Nyrt. cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt.

- Ez az **első három** – 200 ha-nál nagyobb területre jutott – legerősebb **érdekeltség** tehát, 4 nyertes árverező, „**helybeli földműves**” tagja nevében összesen **1.191! ha** területre tett több mint **1,6! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 3. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** nem kevesebb mint **36%-a**.
- Őket **100-200 hektár közötti** területnagysággal **további 6 érdekelt** követi, amelyek 10 nyertes árverező tagjuk révén összesen **27 db** birtoktetre, **774 ha** területre tettek 1.038 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek több mint **23%-a**. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
  - **Szalayék** (170 ha, 288 mFt) – **dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária**, az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos **dr. Szalay István** azonos lakcímu, üzlettárs felesége, és a családi gazdaságukat testvéreivel vezető, gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök fiuk, **Szalay Gergő** – Jákfáról;
  - **Borosék** (135 ha, 232 mFt) – **Boros Győző** és üzlettárs testvére, **Boros Jenő**, valamint azonos lakcímu felesége, **Boros Jenőné**, gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai – ugyancsak Jákfáról;
  - **Szabó Gábor** (132 ha, 117 mFt) – fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és dísznövény termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó – Kenyeriből;
  - **Jóna István** (117 ha, 191 mFt) – szántóföldi növénytermesztő, majd sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó – Uraiújfaluból;
  - **Tannenbaum Kft.** (115 ha, 142 mFt) – a szántóföldi növénytermesztő családi cég székhelyével megegyező, azonos lakcímu, nagybirtokos, élet/üzlettárs tulajdonos vezetői, **Lőrincz Lajos**, a cég jelenlegi és az **Órség-Hegyhat Gazdátárs Kft.** volt társtulajdonos vezetője, továbbá másik családi cégük, a baromfityesztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonosa, valamint **Vincze Erzsébet** a cég társtulajdonosa, volt vezetője, és másik családi cégük, a baromfityesztő **Vasi Agrofarm Kft.** társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselő alkotta családi/üzleti érdekelt – Szarvaskendről;
  - **Bakler-Károly Nikolett** (105 ha, 113 mFt) – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Bakler Attila** (1979) családi cégének, a lakcímuire bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Vasi Agro Hungaria Kft.**-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője – Körmendről.
- A fenti 9 legnagyobb érdekelt közül a **4 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – családi/üzleti érdekeltet a **9. fejezet** részletesen bemutatja.
- Nem csupán a legnagyobb, de a **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **Fidesz-Magosz-közeli** szereplőket. Itt említhető pl. **Trummer László** (56 ha, 89 mFt) Körmendről, több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta a vagyonhasznosító **Rába-Csörnóc Kft.** alapító társtulajdonosaként mások mellett **Homlok Zsoltnak**, a FIDESZ/Orbán-közeli leggazdagabb magyar, **Mészáros Lőrinc** multimilliárdos vejének üzlettársa, emellett pl. családi cégeik, az ingatlanhasznosító **Trummer és Trummer Kft.** valamint a mezőgazdasági terménynagykereskedő és szántóföldi növénytermesztő **Tru-Vadker Kft.** illetve **Sovrana Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak ingatlanos **Margitmajor-Vadása Kft.** alapító társtulajdonosa, aki 1973 és 1986 között **Bebes Istvánnal**, Körmend mai polgármesterével, volt országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt Körmend I osztályú kosárlabda csapatának meghatározó játékosa volt. Ugyancsak itt említhető pl. **Rácz Dániel** (45 ha, 39 mFt) sertés és szarvasmarha tartó, a saját alapanyagot feldolgozó, tejtermék és húsrú előállító, gazdálkodó család üzlettárs tagja, 2014 óta egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Rácz Károlynak**, a **Magyartarka Tenyésztők Egyesülete** elnökének, a **MAGOSZ** volt megyei elnökének fia Jákról, vagy éppen **Molnár Miklós** (43 ha, 57 mFt) közigazdász, nagyvállalkozó, 2002 óta önkormányzati képviselő, a földárverések (2015-2016) idején költségvetésért és gazdaságfejlesztésért felelős alpolgármester (2002-2006: Pro Savaria, 2006-2019: FIDESZ-KDNP, 2019-2020: Pro Savaria), családi cégeik, a ruházati nagy/kiskereskedő **Excellent Plusz Kft.** illetve **Vasi Interix Plusz Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint az ingatlanos **Vasi M + P Bt.** kültagja, volt beltág vezetője, továbbá az önkormányzat vízgazdálkodási cége, a **Vasivíz Zrt.** volt vezérigazgatója Szombathelyről. De a kisebb nyertesek közül itt említhető pl. **Samu László** (13 ha, 21 mFt), a baromfifeldolgozó **Taravis Kft.**

gazdasági igazgatója, a *Simicska-Nyerges* FIDESZ-közeli multimilliárdos volt agrárérdekeltség, a *Mezort csoport* több cégének első/második számú volt vezetője és/vagy társtulajdonosa Sárvárról, vagy pl. *Kovács Ervin Dániel* (10 ha, 12 mFt), *Kovács Ervin Antalnénak*, a *MAGOSZ*-tag *Vasvári Gazdakör* elnökének, szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó fia, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *D & D Farm Kft.* társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselőjelölt Pácsonyból.

- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	124	88	71,0
Nyertes árverező (fő)	134	90	67,2
Birtoktest (db)	244	109	44,7
Földterület (ha)	4.034	744	18,4
Földérték (AK)	51.647	8.656	16,8

- Ezek alapján megállapítható, hogy a 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **57 érdekeltség, a megyei nyertes érdekeltségek több mint 67!%-a**, 82 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 41%-ával **az aranykorona értéknek nem egészen 13%-át**, az elárverezett területnek pedig alig több mint **13%-át**, kevesebb mint **440! ha-t** tudott – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez az **57 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **438 hektárjával nem tudott** akkora területre nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb** érdekeltség, az egyik legnagyobb, kiemelkedően nagy agrártámogatásokban részesülő, FIDESZ/kormány-közeli agrárholdingban, a *GSD cégcsoportban* érdekelt, multimilliárdos német nagyvállalkozó, Németországban élő, osztrák veje a maga összesen mintegy **574 hektár** területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 143! aranykorona értékű, kevesebb, mint **8! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** 218 hektáros **átlagnak alig 1/27-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis** területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Vas megye esetében mintegy 38,8 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

## 10/2. Következtetések

Az e megye földárverési adatainak elemzése alapján kirajzolódó **általános kép** is egy **feudális, hűbéri** birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt **rendszert mutat**.

Összességében e megye esetében is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát figyelhetjük meg, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkal mérve **nagy területeket** – gyakran előbb bérlet majd tulajdon formájában – **szerez meg magának**, míg viszonylag többen, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**, félrevezetésére.

Az adatok elemzésének eredményei is megerősítik azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy a többi megyénél is lényegesen nagyobb arányban, azaz az esetek túlnyomó többségében **Vas megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – közel **97!%-os** arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el. E megye adatai alapján különösen és a leghatározottabban leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron

jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Vas megyében kevesebb mint 3%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy

- a megyében meghirdetett földterületek döntő többségét a Nyerges-Simicska érdekeltségű *Mezort csoporthoz* tartozó cégek bérleményei adták, amelyek elárverezése körüli politikai csatározások, az **„Orbán-Simicska háború”** fejleményei bizonyára **sokakat elriasztottak** az árverésektől, és nem kívántak résztvenni az akkor még bizonytalannak látszó kimenetelű küzdelemben, amely a miniszterelnök és elvesztett barátja között zajlott; másrészt
- a nagybirtokok elárverezésre szánt területeit – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár százmillió forintot is meghaladó **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; továbbá
- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos **„nagyurak” ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
- számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „nagyurak” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „a biztonság kedvéért” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkorai politikai hatalom kézben tartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását**. Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett emberekkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „**érdekeltté teszik**”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.<sup>104</sup> Találóaan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket**.<sup>105</sup>

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a folyamatosan meg-megisméltődő kormányzati propagandával<sup>106</sup> megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradványát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében politika-

<sup>104</sup> *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat*: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

<sup>105</sup> *Jancsics Dávid*: „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcscon, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek  
[http://hvg.hu/itthon/20140606\\_az\\_egesz\\_almaslada\\_rohad\\_korrupcio](http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio)

<sup>106</sup> *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.* (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., [https://www.libri.hu/konyv/alvincz\\_jozsef.mindent-a-magyar-videk-jovojeert.html](https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-videk-jovojeert.html) <https://www.youtube.com/watch?v=jzqtx6JH9U>

*Orbán Viktor* beszéde a „Mindent a magyar vidék jövőjéért” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,  
<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-videk-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

*Nagy István*: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,  
<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Elkezdődött az agrárágazat átfogó modernizációja, Világgazdaság, 2021. 02.15.

<https://www.vg.hu/velemenye/velemenye-rovat-hirei/elkezdodott-az-agraragazat-atfogo-modernizacioja-2-3542746/>

közeli rokonok, barátok, továbbá a közös érdekhálózatba integrálódott zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

**Az állami földprivatizációs rendszer működését** illetően Vas megyében – sajnálatosan ám nem meglepő módon – még világosabban ugyanaz a feudális, hűbéri vazallusrendszer és kettős tendencia figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlő cégek és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét gyakorta maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután részben vagy egészben a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így azok kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbé majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a béreltetel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek és területek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak saját béreményeikhez, vagy konkurens, „**nem baráti**” bérlők – e megyében lásd pl. a Nyerges-Simicska érdekeltségű Mezort csoporthoz tartozó cégek – területeihez.
- A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „**megerősítendő nemzeti tőkésosztály**” tagjaihoz juttatása, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. Erre e megye kiváló példákkal, és a kegyvesztett barát, **Simicska Lajos** érdekeltségeinek, a **Mezort cégcsoport**hoz tartozó cégeinek sorsa világosan megmutatja, hogy mire számíthatnak azok a NER-lovagok, akik szembefordulnak **Orbán Viktorral**, a főhatalom kizárólagos birtokosával. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltökésítése is lehetett a vélhető célja a bérelt állami területek értékesítésének. A kisebb területhez juttatott árverési nyertesek esetén emellett a szavazatszerzés is szerepet játszhatott a nem baráti bérlők területeinek szétosztásában.

**Felülről rátekintve** a folyamatra és annak „**eredményeire**”, tán a többi megyénél is világosabban körvonalazódik egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**<sup>107</sup> **birtok-adományozó, klientúra-építő, jutalmazó/büntető rendszer** kialakulása és működése. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „**nemzeti tőke erősítése**” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „**zöldbárókkal**”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain a „**rendszergazda**” **hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak.

Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „**koordinációs**” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (**Bitayt**, a rábízott feladat végrehajtása során „**elhasználódott megbízható kádert**” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.<sup>108</sup> **Friedrich Schiller** nyomán: „**A mór megtette kötelességét, a mór mehet.**”<sup>109</sup>)

<sup>107</sup> **A hűbéri állam:** [http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a\\_huberi\\_allam/](http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/)

<sup>108</sup> **Bitay Márton Örs** leváltása pl.: [http://os.mti.hu/hirek/141379/az\\_agrarminiszterium\\_kozlemenye\\_https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/https://hirlikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranys-foldarvereseket-levezenyl-allamtitkart/347471](http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye_https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/https://hirlikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranys-foldarvereseket-levezenyl-allamtitkart/347471)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim<sup>110</sup> eredményein túl is egyre több jel<sup>111</sup> mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábizott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarapítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „*nemzeti tőkés*”, még újabb magyarul pár tucat „*integrátor*”,<sup>112</sup> legújabb magyarul „*nemzeti regionális multi*”<sup>113</sup> – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.<sup>114</sup>

Ez a folyamat és következményeként a **birtokkoncentráció** nálunk már erőteljesen zajlik. Ezt jól mutatják pl. az **Agrárcenzus 2020**<sup>115</sup> előzetes adatai, amelyek szerint Magyarországon az elmúlt tíz évben egyharmaddal, közel 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma<sup>116</sup>, és az utóbbi néhány évben **családok tízezrei adták fel a gazdálkodást**. Ezt a **mezőgazdaságban** törvényszerűen bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „*hátsó udvarává*”, a „*Csák Máték földjévé*” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadna eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a földet a helyi közösségekhez juttató, annak hasznát helyben tartó, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, továbbá a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)<sup>117</sup> által megfogalmazott „*nép-párti*” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszerváltásra** van szükség.

<sup>109</sup> Friedrich Schiller: Die Verschwörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschwörung-des-fiesco-zu-genua>

<sup>110</sup> Jelentések a földről: [http://kielegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php) <http://kielegyenafold.hu/index.php>  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1In+J%C3%B3zsef&datum\\_tol=&datum\\_ig](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1In+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

<sup>111</sup> Földügyek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldmutyi&datum\\_tol=&datum\\_ig=&oldal=1](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1)  
[http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum\\_tol=&datum\\_ig=&oldal=1](http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1)

<sup>112</sup> „Földesúr-törvény”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>  
[https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak\\_csanyi\\_sandor\\_angyan\\_jozsef\\_mezogazdasag](https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag) <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/>  
<http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referrer%3Drss>  
<http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-hazon>  
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

<sup>113</sup> „Nemzeti regionális multi”: [http://www.galamus.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=193164](http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164)

<sup>114</sup> Új földesurak: [http://mandiner.hu/cikk/20170807\\_az\\_eu\\_legnagyobb\\_foldbirtokosa\\_lehet\\_csanyi\\_sandor](http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor)  
<http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> [http://hvg.hu/gazdasag/20170222\\_meszaros\\_csanyi\\_simicska\\_fold\\_tamogatás](http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatás)  
<https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater>  
[http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas\\_vagy\\_nem\\_lopas\\_ez\\_it\\_t\\_a\\_kerdes](http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_it_t_a_kerdes)

<sup>115</sup> Agrárcenzus 2020: gazdaságok száma [https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes\\_adatok/index.html#/gazdasagok-szama\\_figyelemre\\_meltó\\_adatok](https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/ac2020/elozetes_adatok/index.html#/gazdasagok-szama_figyelemre_meltó_adatok)

<sup>116</sup> Glosszár Olivér (2021): Az elmúlt tíz évben 120 ezerrel csökkent az agrárgazdaságok száma hazánkban, *Kecsup*, 2021. 04. 19.

<https://kecsup.hu/2021/04/az-elmult-tiz-evben-120-ezerrel-csokkent-az-agrargazdasagok-szama-hazankban/>

<sup>117</sup> Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020): <http://kielegyenafold.hu/doc.php?id=11828> [http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti\\_vidékstrategia.pdf](http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstrategia.pdf)  
[http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti\\_vidékstrategia\\_2012-2020.pdf](http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstrategia_2012-2020.pdf) [http://www.terport.hu/webfm\\_send/2767](http://www.terport.hu/webfm_send/2767)

### 10/3. Javaslato

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikáció sikerét visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben a föld- és birtokpolitika terén **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést<sup>118</sup> követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében<sup>119</sup> – bíróságok mondhassák ki;
- törvényt módosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;<sup>120</sup>
- az állami vagyronról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében, az alaptörvényben előírtakhoz megfelelően, a mulasztásos alkotmányosságot megszüntetve üzemszabályozási törvényt<sup>121</sup> kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sáv, progresszív földadóval is ösztönözni kell;

<sup>118</sup> *A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.*

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasitottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>  
[http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm\\_source=hirkereso.hu&utm\\_medium=referral](http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral)  
<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeshez/?source=hirkereso>

<sup>119</sup> *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye:* [http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field\\_attachment/1006\\_kishantos\\_alkotmanybirosag.pdf](http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf)

<sup>120</sup> *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése:* <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR&timeshift=ffffff4&txrefrer=00000001.TXT>  
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggesztik-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>  
[http://hvg.hu/itthon/20160229\\_mezohegyesi\\_foldek\\_Menesbirtok\\_Zrt\\_](http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_)  
[http://hvg.hu/gazdasag/20160307\\_kartalanitast\\_igermek\\_a\\_mezohegyesi\\_gazdaknak?s=hk](http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igermek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk)

<sup>121</sup> *Az üzemszabályozási törvényt* illetően, a mezőgazdasági üzemek jogállásáról konkrét, Prof Dr. Tanka Endre által részletesen kimunkált, önálló képviselői indítványként két ízben – 2014-ben T/1315, majd 2016-ban T/12840 számon – benyújtott törvényjavaslat fekszik immár több mint hat éve az Országgyűlés előtt, ám annak tárgysorozatba vételét a Mezőgazdasági Bizottság kormánypárti többsége – „*időszerűtlenség*” címén – mindkét ízben elutasította.

[https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p\\_p\\_id=hu\\_parlament cms\\_pair\\_portlet\\_PairProxy\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8&p\\_p\\_lifecycle=1&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&hu\\_parlament cms\\_pair\\_portlet\\_PairProxy\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8\\_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy\\_iromany.irom\\_lekerd\\_egysz%3FP\\_CKL%3D40%26\\_P\\_PARAM%3DI%26P\\_CIM%3Da%2520mez%C5%91gazdas%C3%A1Igi%2520%C3%BCzemek%2520jog%C3%A1I%3%A1I%3%A1s%C3%A1r%C3%B3B31%26P\\_FOTIP%3Dnull%26P\\_FOTIP%3DT%26P\\_ATIP%3Dz%26P\\_TIP%3DNULL&p\\_auth=EtftOVmW](https://www.parlament.hu/web/guest/iromanyok-elozo-ciklusbeli-adatai?p_p_id=hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&hu_parlament cms_pair_portlet_PairProxy_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpql%2Fogy_iromany.irom_lekerd_egysz%3FP_CKL%3D40%26_P_PARAM%3DI%26P_CIM%3Da%2520mez%C5%91gazdas%C3%A1Igi%2520%C3%BCzemek%2520jog%C3%A1I%3%A1I%3%A1s%C3%A1r%C3%B3B31%26P_FOTIP%3Dnull%26P_FOTIP%3DT%26P_ATIP%3Dz%26P_TIP%3DNULL&p_auth=EtftOVmW)



- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelés-szervezés*”<sup>122</sup> fogalmát törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkézleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a *Nemzeti Vidékstratégia* által ugyan előirányzott, ám elmaradt – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világra hozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a „*demográfiai földprogram*” keretében termőföld tartós bérbe adásával kell segíteni a népesedési helyzet javulását és a mezőgazdasági generációváltást, továbbá a vidéki szociális feszültségek oldását, azaz pályázati úton 25-50 évre szóló, többször meghosszabbítható és – a program feltételeit teljesítő utódok által – örökölhető földbérleti jogot, továbbá a gazdálkodás beindításához szükséges képzést, szaktanácsadást, hiteleket, piacra jutási támogatást és egyéb kedvezményeket, valamint az életkezdéshez vissza nem térítendő támogatást kell adni azon fiatal pároknak, családoknak, akik vállalják, hogy vidéken letelepednek vagy ott maradnak, két vagy több gyermeket világra hoznak, felnevelnek és életvitelszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak;
- a „*szociális földprogram*” keretében az önkormányzatok szervezésében megvalósuló szociális mezőgazdasági foglalkoztatás céljaira az önkormányzatoknak, továbbá a szociális helyzetük miatt erre rászoruló, valamint a föld megművelésére alkalmas és vállalkozó népességnek földhasználatot kell biztosítani;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- fel kell gyorsítani a mintegy 2,4 millió ha (1 millió 60 ezer db földrészlet) osztatlan közös földtulajdon – szinte a keletkezésétől felmerült, ám mindig elmaradt – felosztását, igény szerinti kimérését és a tulajdonosok birtokba helyezését, illetve a fennmaradó/felajánlott területek állami felvásárlását;
- az állam kezelésében lévő nemzeti földvagyon felhasználásával és az önkéntes földcserék elősegítésével segíteni kell a gazdákkal és a helyi közösségekkel egyeztetett és általuk szervezett birtokrendezést, a szétszórt parcellákat összerendező tagosítást;
- a családi gazdaságok/vállalkozások önkéntes beszerzési, tárolási, feldolgozási, értékesítési társulásai támogatásával javítani kell e kisebb gazdasági egységek piaci versenyképességét, alkupozícióját, és az állam tulajdonában/kezelésében lévő tároló, feldolgozó, értékesítő kapacitásokat ezen önkéntes gazdátársulások kezébe kell adni, továbbá segíteni kell e közösségeket ilyen közös kapacitások megteremtésében;
- a támogatási rendszerben „*sávós degressziót*” és „*modulációt*” („*redistribúciót*”) kell alkalmazni, vagyis a birtokméret növekedésével arányosan tovább kell csökkenteni a területegységre jutó támogatást, és az így felszabaduló – a legnagyobbaktól elvont – támogatási forrásokat át kell

<sup>122</sup>*Integrációs törvény:* <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file>  
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

csoportosítani az elmúlt időszakot túlélte illetve újonnan alakuló kis- és közepes családi gazdaságok és vállalkozások támogatás-intenzitásának növelésére, a természeti hátránnyal érintett (THÉT)<sup>123</sup> – korábban kedvezőtlen adottságú (KAT) – illetve magas természeti értékű (MTÉT)<sup>124</sup> területeken gazdálkodók támogatására, továbbá a vidékfejlesztés forráskeretének bővítésére;

- a pályázati úton megszerezhető támogatásokhoz való hozzáférés küszöbértékeiként használt, úgynevezett „életképességi határokat”, valamint az egy érdekelttség által megszerezhető támogatási összegek alsó és felső határát le kell szállítani, hogy ne csak néhány száz érdekelttség, hanem a vidék erejét adó többség is hozzáférjen ezekhez a forrásokhoz;
- a családi gazdálkodás folytonosságát és a következő generáció belépésekor annak megújítási lehetőségét kínáló, egymással összekapcsolódó és egymás hatásait erősítő európai támogatási megoldásokat – a családon, rokonságon belüli „gazdaságátadási támogatást” és a „fiatal gazdák induló támogatását” – kell előnyben részesíteni, e támogatási formák forráskeretét jelentősen növelni szükséges;
- lehetővé kell tenni, hogy – az európai gyakorlatnak megfelelően – autonóm (önfenntartó, önellátó, félig önellátó) részfoglalkozású családi gazdaságok is tartósan fennmaradhassanak, illetve igény szerint ilyenek is alakulhassanak, és e gazdasági formák támogatásának forrásfedezetét hazai társfinanszírozott európai forrásokból biztosítani kell;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét, valamint az élelmiszerpiac és -ellátás újra-szabályozását, az „élelmiszer-önrendelkezés”<sup>125</sup> európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnkét alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

**Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt agrártársadalmat is segíthetik** abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgázoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszer váltásra van szükség!**

<sup>123</sup> **Természeti Hátránnyal Érintett (THÉT)** – korábban *Kedvezőtlen Adottságú (KAT) – Területek* pl.:

<https://www.nak.hu/kiadvanyok/kiadvanyok/133-vidékfejlesztési-program-kezikonyv-1/file> <https://www.takarekbank.hu/files/17/4/7176.pdf>  
<https://docplayer.hu/152613-Kedvezotlen-adottsagu-teruletek-tamogatasa.html>

<sup>124</sup> **Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)**: <http://www.termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek>

<sup>125</sup> **Az élelmiszer-önrendelkezés** „jog arra, hogy emberek, közösségek, régiók, államok vagy azok uniója maguk határozzák meg mezőgazdasági és élelmiszerpolitikájukat úgy, hogy közben ne árásszák el dömpingárúkkal más nemzetek piacát”. A mozgalom 1993-ban a Via Campesina indította. Egyik alapítója az Európai Parasztszövetség (Confédération Paysanne Européenne: CPE), melynek célja a Közös Agrárpolitika (KAP) átalakításával a tagállami élelmiszer-önrendelkezés elérése, továbbá a WTO hatáskörének korlátozása az alapvető mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek, mint nemzetbiztonsági cikkek forgalmazásának szabályozásában. A mozgalom tevékenységének súlypontjait a helyi lakosság minőségi élelmiszerrel való ellátására, az élelmiszer megtermelői munkájának megbecsülésére, a helyi élelmiszeri rendszerek támogatására, a helyi közösségek önrendelkezési jogának erősítésére, a helyi tudás és készségek fejlesztésére, továbbá a természettel való együttműködésre helyezi. Fő cselekvési területei az élelemhez való jog és a termelő eszközökhöz való hozzáférés biztosítása, továbbá az agrár-környezetgazdálkodás, valamint a helyi kereskedelem és a helyi piacok támogatása.

## 9. Mellékletek

### 11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktettek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Ágh Ödön János	9374 Iván Fő u. 23.	Répcelak	1	10,5	13,80	1,309
Ambrus Gábor	9512 Ostffyasszonyfa Dózsa Gy. u. 25.	Ostffyasszonyfa	1	5,1	7,30	1,429
Auer Károly	9682 Nyógér Petőfi u. 8.	Nyógér	1	3,5	3,80	1,085
Babos Szabocs	9625 Górhégyfalja u. 26.	Gór	2	7,3	8,60	1,178
Baki János	9900 Körmen Szénatelep u. 8.	Körmen	2	7,7	6,30	0,818
Bakler-Károly Nikolett	9900 Körmen Alkotás u. 8/8.	Körmen	6	105,2	112,65	1,071
Balázs István	9800 Vasvár Alkotmány u. 41.	Mikosszéplak	2	11,1	8,90	0,802
Bárdics Barnabás	9730 Kőszeg Hunyadi J. utca 33. I/2	Torony	1	54,0	73,30	1,357
Bársony János	9685 Szemenye Petőfi S. utca 4.	Szemenye	1	4,2	2,20	0,529
Bartakovics József	9970 Szentgotthárd Gyertyános u. 5.	Szentgotthárd	2	15,9	41,95	2,638
Bedi Tihámér István	9662 Mesterháza Petőfi u. 41.	Rábapaty	1	32,7	48,95	1,497
Bediné Lengyel Anikó	9625 Bő Deák Ferenc u. 16.	Rábapaty	2	30,8	49,25	1,599
Bethlen Miklós Bálint (AT-DE-HU)	9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.	Rábapaty, Vasegerszeg	4	206,5	388,40	1,881
Birkás István	9825 Oszkó Rákóczi u. 68.	Oszkó	1	3,4	2,45	0,724
Bodoric Balázs	9625 Górhégyfalja út. 18.	Chernelházadamonya, Mesterháza	2	14,5	24,75	1,707
Bodoric Pál	9624 Chernelházadamonya Fő u. 65.	Chernelházadamonya	1	3,1	7,05	2,309
Boros Győző	9643 Jákfa Kossuth u. 38.	Jákfa	1	78,7	133,30	1,694
Boros Jenő	9643 Jákfa Kossuth u. 13.	Jákfa	1	41,5	72,70	1,754
Boros Jenőné	9643 Jákfa Kossuth u. 13.	Rábapaty	1	14,7	25,85	1,754
Bukits Viktor	9700 Szombathely Rumi u. 192/B	Szombathely	1	4,3	11,80	2,733
Bukovics Péter Pál	9556 Duka Kossuth Lajos u. 1	Borgáta	1	4,5	6,40	1,419
Császár Imre	9514 Kenyeri Ady Endre u. 115	Kenyeri, Pápoc	2	10,9	11,45	1,050
Csillag Albert	9531 Mersevát Dózsa György u. 29.	Celldőmök	1	5,6	9,40	1,682
Csiszár István	9922 Pinkamindszent Fő u. 103.	Pinkamindszent	1	3,8	4,50	1,185
Csiszlér János	9516 Vönöck Kossuth u. 16.	Vönöck	1	5,3	7,30	1,373
Derks Wilhelmus J. (NL-HU)	9783 Egyházaskörút Petőfi S. u. 0294/11	Egyházaskörút, Nemesrempehollós	2	19,6	18,60	0,949
Dörr Marcus (AT-DE) <sup>126</sup>	9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8. a.	Csönge, Hegyfalva, Uraiújfalu, Vasegerszeg	9	574,4	889,75	1,549
Eőry Istvánné	9512 Ostffyasszonyfa Akác u. 1.	Ostffyasszonyfa	3	12,6	11,45	0,909
Fábián Cecília	9700 Szombathely Kürtös u. 6.	Szombathely	1	8,9	24,30	2,727
Fábián Lászlóné	9653 Répcelak József A. utca 51.	Sárvár	2	49,6	83,75	1,689
Farkas József	9674 Vashosszúfalva József Attila u. 2	Vashosszúfalva	1	4,2	3,85	0,914
Finna István	9521 Kemenesszentmárton Úttörő u. 45.	Kemenesszentmárton	1	4,5	5,80	1,302
Gaál Kristóf	9671 Sitke Hunyadi u. 29.	Sitke	1	5,8	6,75	1,172
Geosits Krisztina	9700 Szombathely Möricz Zs. u. 1.	Ják, Nagykölked	7	81,8	61,15	0,748
Gézart Beáta	9798 Ják Petőfi u. 45.	Ják	1	4,1	6,65	1,636
Gódor Mihály	8975 Szentgyörgyvölgy Farkasi u. 2.	Velemér	1	3,7	3,70	1,000
Horváth András	9730 Kőszeg Sánccsárk u. 19.	Kőszegpaty, Lukácsbánya	4	20,7	35,10	1,696
Horváth Attila	9900 Körmen Arasz u. 8.	Körmen, Rádóckölked	6	165,8	165,60	0,999
Horváth Dániel	8790 Zalaszentgrót Kiszalud S. u. 33.	Nagytilaj	1	22,5	26,05	1,155
Horváth Mihály	9798 Ják Zrínyi Ilona u. 48.	Ják	1	3,8	3,80	1,000
Horváth Sándor	9915 Nádas Kossuth u. 132.	Ják, Körmen, Nagykölked, Rádóckölked	12	243,7	209,95	0,862
Jóna István	9651 Uraiújfalu Rákóczi u. 2	Uraiújfalu	2	117,2	190,60	1,626
Kálmán Gyula	9724 Lukácsbánya Tanács u. 15	Söpte	1	5,0	9,40	1,888
Kereszturi Csaba István	9554 Egyházashetye Kossuth u. 51.	Egyházashetye, Köcsk	3	31,2	29,50	0,946
Keserő József	9944 Kerkáskápolna Fő u. 33.	Kerkáskápolna	1	3,3	2,65	0,807
Kiss Balázs	9671 Sitke Hegyfalja u. 18	Mesteri, Sitke, Vásárosmiske	5	30,2	32,75	1,084
Kovács Endre	9511 Kemenesmihályfa Bercsényi u. 18.	Kemenesmihályfa	1	5,2	3,95	0,757
Kovács Ervin Dániel	9823 Pácsony Kossuth u. 72.	Sorokpolány	1	10,2	11,70	1,149
Kovács Szabolcs József	9814 Halastó Somogyi Béla u. 3/A	Hegyháthodász	1	5,7	3,75	0,656
Kovács Zoltán	9825 Oszkó Rákóczi u. 7.	Oszkó	1	4,6	3,00	0,656
König Máttyás	9970 Szentgotthárd Kossuth L. u. 8. I/I	Szentgotthárd	1	38,5	92,00	2,387
Kövesdi Máté	9962 Csörötnek Fő u. 54.	Csörötnek, Rönök	2	13,8	24,75	1,793
Kövesdi Réka	9962 Csörötnek Fő u. 54.	Rönök	2	20,1	7,60	0,378

<sup>126</sup> **Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árveréseket, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően le kell mondania.

Lengyel Éva	9836 Cspikerek Kossuth Lajos u. 23/A.	Kám	1	6,5	9,20	1,418
Lőrincz Lajos	9913 Szarvaskend Kút u. 1.	Hegyháthodász	1	4,5	2,95	0,658
Marlovics Norbert Gábor	9700 Szombathely Akacs Mihály u. 58.	Nagykölked, Szentpéterfa	2	69,8	123,75	1,773
Márton Dénes	9500 Celldömölk Ady Endre u. 35	Celldömölk	1	4,2	5,50	1,303
Megyesi István	9775 Nemeskolta Szabadság u. 9.	Sorkifalud	1	3,5	6,75	1,925
Molnár Miklós	9700 Szombathely Dob utca 28.	Táplánszentkereszt, Vasszécseny	3	43,1	56,65	1,314
Molnár Sándorné	9661 Vasegerszeg Kossuth u. 88.	Répceszentgyörgy	1	4,6	4,70	1,031
Molnár Zsolt	9662 Tompaládony Soproni út 7.	Tompaládony	1	3,0	4,05	1,340
Nagy Ákos	9552 Vásárosmiske Kossuth u. 76.	Kemeneskápolna, Vásárosmiske	2	12,3	17,70	1,439
Nagy Attila	9600 Sárvár Szatmár u. 10.	Sárvár	5	29,2	23,75	0,813
Nagy Tamás	9900 Körmen Munkácsy Mihály u. 18.	Körmen	1	3,4	4,10	1,193
Németh Imre	9514 Kenyeri Arany János u. 60.	Kenyeri	1	5,4	4,65	0,854
Németh József Ferenc	9800 Vasvár Mártírok u. 32.	Alsóújlak	1	4,8	2,45	0,508
Neumann József	9915 Nádasd Vasúti út 5/2	Hegyháthodász, Körmen, Nádasd	5	19,8	17,05	0,861
Nikl Balázs	9738 Tömörd Fő u. 86/A	Tömörd	4	78,0	53,45	0,685
Ochsenreither C. A. (DE-HU)	9784 Rádóckölked Fő u. 140.	Nagykölked	2	26,7	52,30	1,959
Odorics Zoltán Csaba	9343 Beled Közép u. 29.	Répcelak	1	29,5	43,45	1,471
Páll Szilveszter	9784 Nagykölked Fő u. 9.	Nagykölked	1	3,2	3,50	1,089
Patthy Sándor	9737 Bük Baross u. 30.	Csepreng	1	6,0	6,90	1,149
Pintér Sándor Ottó	8932 Pókaszeptek Batsányi János utca 9.	Nagytilaj	2	86,1	159,75	1,855
Pintér Tiborné	9683 Bejczygyertyános Petőfi S. u. 79/A.	Bejczygyertyános	1	6,2	4,05	0,653
Pörnczi Attila	9514 Kenyeri Rákóczi u. 17.	Pápoc	1	5,0	5,00	1,000
Pörnczi Valter	9514 Kenyeri Hunyadi u. 26.	Kenyeri	2	10,3	8,80	0,854
Rácz Dániel	9798 Ják Rácz major	Ják, Nagykölked	4	44,7	38,65	0,865
Samu László	9600 Sárvár Esze Tamás utca 64.	Rábapaty	1	12,8	21,10	1,653
Sipos Ernő	9781 Egyházashollós Petőfi u. 47.	Molnaszecsőd	1	3,8	4,50	1,176
Süle Nándor	9500 Celldömölk Sági u. 7. VII/29.	Celldömölk	1	13,4	24,20	1,799
Szabó Bernát	9764 Csempezkopács Béni Balogh u. 2.	Meggyeskovácsi	1	6,5	9,50	1,464
Szabó Gábor	9514 Kenyeri Béke utca 1/A	Csöngye, Kenyeri	5	132,3	116,85	0,883
Szabó Sándorné	9500 Celldömölk Vasút u. 13.	Celldömölk	1	8,4	10,50	1,253
Szakos Sándor	9500 Celldömölk Mórítz Sándor u. 23.	Celldömölk	2	13,1	16,20	1,237
Szalay Gergő	9643 Jákfa Kossuth utca 72.	Jákfa	1	77,1	135,25	1,754
Szalayné Boldizsár A. M. dr.	9643 Jákfa Kossuth utca 72.	Jákfa, Rábapaty	4	92,5	152,55	1,649
Szeifert István	9919 Csákánydoroszló Körmendi u. 19.	Csákánydoroszló	1	4,0	4,05	1,005
Szele Attila László	9622 Szeleste Petőfi u. 13.	Szeleste	2	9,4	8,20	0,872
Talasz Gábor	9739 Kőszegpaty Kossuth u. 54.	Kőszegpaty	1	3,2	7,50	2,335
Tóthné Hencsey P. Mária	9798 Ják Szabadnép u. 41.	Szentpéterfa	1	13,4	23,05	1,725
Trummer László	9900 Körmen Németh M. u. 5. 1/3.a.	Körmen	3	55,6	88,65	1,595
Tüü Dávidné	9813 Gersekarát Béke u. 49/A.	Gersekarát	1	3,0	2,00	0,656
Üveges Zsolt László	8493 Iszkáz Petőfi u. 8.	Nemeskeresztúr, Kemenespálfa	3	14,7	17,40	1,184
Varga Csaba Sándor	9651 Uraiújfalu Szentivánfa u. 46/A	Uraiújfalu	1	7,8	10,85	1,383
Vincze Erzsébet	9913 Szarvaskend Kút u. 1.	Magyarszecsőd	5	110,0	138,65	1,260
Weratschnig Andrea (HU-AT)	8975 Szentgyörgyvölgy Cilinkó u. 2.	Bajánsenye, Velemér	4	15,5	19,85	1,281
<b>Összesen 96 nyertes árverező</b>	<b>59 db település</b>	<b>71 db település</b>	<b>198</b>	<b>3.301,8</b>	<b>4.520,20</b>	<b>1,369</b>

**Megjegyzés: barna színnel kiemelve a külföldi, illetve kettős/többes állampolgár nyertes árverezők. Fontosabb adataik:**

- Bethlen Miklós Bálint** (születési név: *Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen*) (1977) (árverezési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.) – az ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, bethleni ágának grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, **gróf Bethlen Miklós** (1929-2001) fia, magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Bluemelgasse 1/7.) élő **Bethlen Gladys** (Mollik Gladys Clarisse) (1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő **Bethlen Bio Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá az árverezési címével megegyező székhelyű tanácsadó **Lustrum Investment Kft.** tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő **Lustrum Patientia Zrt.** tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési **Invitel Zrt.**, a befektetési tanácsadó **Mid Europa Partners Kft.**, a vagyonekezelő **Mid-New Technocom Kft.** és a közúti áruszállító **Waberers Internatonal Nyrt.** cégjegyzésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt.
- Derks Wilhelmus Josephus** (1965) (9783 Egyházasrádóc Petőfi Sándor u. 0294/11., külföldi cím 2003-ig: NL 6582 BC Heumen Looistraat 32.) – holland származású, 1998-ban Magyarországra áttelepült gazdálkodó, családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztő **Magyar Dagra Kft.** és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi **Rádóci Dagra Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, 2020 óta Egyházasrádóc független polgármestere.
- Dörr Marcus** (1980) (árverezési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof ) – **Helmut Martin Gsuk** (1956), (külföldi címe: DE 84579 Unterneukirchen Garching Strasse 1.), milliárdos német agrármagyvállalkozó üzlettárs lányának, **Maria Theresa Gsuk**-nak (1984) a férje, a **GSD Pig Kft.** – az agrármagyvállalkozó cégbirodalmának egyik tagja – alkalmazásában álló, Gsuk magyarországi lakcíméről árverező, osztrák mérnök, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.
- Ochsenreither Clemens Alexander** (1958) (külföldi cím: DE 39387 Grossalsleben, Am Breiten Wiesenweg 1., magyarországi lakcím 2007-2014: 9784 Rádóckölked Fő u. 130., jelenlegi lakcím / árverezési cím: 9784 Rádóckölked Fő u. 140.) – 2007-ben Magyarországra áttelepült német gazdálkodó, családi cégük, a 2001-ben alapított, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Agrorádóc Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője, valamint az ingatlanos, majd 2014-től vegyes gazdálkodású **R és L Kft.** volt ügyvezetője.
- Weratschnig Andrea** (leánykori név: *Gódor Andrea, a. n.: Nagy Marianna*) (1983) (8975 Szentgyörgyvölgy Cilinkó u. 2., külföldi cím: AT 9131 Grafenstein Replach 1.) – a neves kézilabdás házaspár, **Gódor Mihály** (1956) és **Nagy Marianna** (1957) lánya, 2012. augusztusában Ausztriában, Grafensteinben, **Weratschnig Reinhard Adolf** (1982) kötött házasságuk után áttelepült osztrák (grafensteini) gazdacsalád magyar tagja, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a magyar lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztő **Biobirtok Kft.** és **Cilinkó Agrár Kft.** társtulajdonosa.

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők neve	lakhelye (település)	Az árverésen elnyert föld (ha)								
		a föld- vásárló saját bérle- ménye	a föld- vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérle- ménye	a föld- vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérle- ménye	saját bérle- mény összesen	más termé- szetes személy bérle- ménye	más cég bérle- ménye	külső bérle- mény összesen	nincs bérló	mind- összesen
Ágh Ödön János	Iván	10,5			<b>10,5</b>					10,5
Ambrus Gábor	Ostffyasszonyfa			5,1	<b>5,1</b>					5,1
Auer Károly	Nyögér		3,5		<b>3,5</b>					3,5
Babos Szabocs	Gór	7,3			<b>7,3</b>					7,3
Baki János	Körmend	3,0			<b>3,0</b>				4,7	7,7
Bakler-Károly Nikolett	Körmend		3,1		<b>3,1</b>		102,1	<b>102,1</b>		105,2
Balázs István	Vasvár					11,1		<b>11,1</b>		11,1
Bárdics Barnabás	Kőszeg						54,0	<b>54,0</b>		54,0
Bársony János	Szemenye						4,2	<b>4,2</b>		4,2
Bartakovics József	Szentgotthárd					6,8	9,1	<b>15,9</b>		15,9
Bedi Tihamér István	Mesterháza						32,7	<b>32,7</b>		32,7
Bediné Lengyel Anikó	Bő						30,8	<b>30,8</b>		30,8
Bethlen Miklós B. (AT-DE-HU)	Vasegerszeg						206,5	<b>206,5</b>		206,5
Birkás István	Oszkó								3,4	3,4
Bodorics Balázs	Gór								14,5	14,5
Bodorics Pál	Chernelházadamonya								3,1	3,1
Boros Győző	Jákfa						78,7	<b>78,7</b>		78,7
Boros Jenő	Jákfa						41,5	<b>41,5</b>		41,5
Boros Jenőné	Jákfa						14,7	<b>14,7</b>		14,7
Bukits Viktor	Szombathely						4,3	<b>4,3</b>		4,3
Bukovics Péter Pál	Duka	4,5			<b>4,5</b>					4,5
Császár Imre	Kenyeri		3,1		<b>3,1</b>				7,8	10,9
Csillag Albert	Mersevát								5,6	5,6
Csiszár István	Pinkaminszent	3,8			<b>3,8</b>					3,8
Csiszlér János	Vönöck								5,3	5,3
Derks Wilhelmus J. (NL-HU)	Egyházásrádóc					5,2		<b>5,2</b>	14,4	19,6
Dörr Marcus (AT-DE)	Bük						574,4	<b>574,4</b>		574,4
Eőry Istvánné	Ostffyasszonyfa						5,3	<b>5,3</b>	7,3	12,6
Fábián Cecília	Szombathely						8,9	<b>8,9</b>		8,9
Fábián Lászlóné	Répcelak						49,6	<b>49,6</b>		49,6
Farkas József	Vashosszúfalu								4,2	4,2
Finna István	Kemenesszentmárton					4,5		<b>4,5</b>		4,5
Gaal Kristóf	Sitke								5,8	5,8
Geosits Krisztina	Szombathely						81,8	<b>81,8</b>		81,8
Gézárt Beáta	Ják						4,1	<b>4,1</b>		4,1
Gódor Mihály	Szentgyörgyvölgy								3,7	3,7
Horváth András	Kőszeg					17,0	3,7	<b>20,7</b>		20,7
Horváth Attila	Körmend						115,3	<b>115,3</b>	50,5	165,8
Horváth Dániel	Zalaszentgrót						22,5	<b>22,5</b>		22,5
Horváth Mihály	Ják		3,8		<b>3,8</b>					3,8
Horváth Sándor	Nádasd						243,7	<b>243,7</b>		243,7
Jóna István	Uraiújfalu						117,2	<b>117,2</b>		117,2
Kálmán Gyula	Lukácsháza	5,0			<b>5,0</b>					5,0
Kereszturi Csaba István	Egyházashetye			31,2	<b>31,2</b>					31,2
Keserő József	Kerkáskápolna								3,3	3,3
Kiss Balázs	Sitke	9,4			<b>9,4</b>				20,8	30,2
Kovács Endre	Kemenesmihályfa	5,2			<b>5,2</b>					5,2
Kovács Ervin Dániel	Pácsony								10,2	10,2
Kovács Szabolcs József	Halastó					5,7		<b>5,7</b>		5,7
Kovács Zoltán	Oszkó	4,6			<b>4,6</b>					4,6
König Mátyás	Szentgotthárd						38,5	<b>38,5</b>		38,5
Kövesdi Máté	Csörötnek						13,8	<b>13,8</b>		13,8
Kövesdi Réka	Csörötnek								20,1	20,1
Lengyel Éva	Csipkerek						6,5	<b>6,5</b>		6,5
Lőrincz Lajos	Szarvaskend								4,5	4,5
Marlovics Norbert Gábor	Szombathely					30,8		<b>30,8</b>	39,0	69,8
Márton Dénes	Celldömölk								4,2	4,2
Megyesi István	Nemeskolta								3,5	3,5
Molnár Miklós	Szombathely						43,1	<b>43,1</b>		43,1
Molnár Sándorné	Vasegerszeg								4,6	4,6
Molnár Zsolt	Tompaládony								3,0	3,0

Nagy Ákos	Vásárosmiske	12,3			<b>12,3</b>					12,3
Nagy Attila	Sárvár						29,2	<b>29,2</b>		29,2
Nagy Tamás	Körmend						3,4	<b>3,4</b>		3,4
Németh Imre	Kenyeri	5,4			<b>5,4</b>					5,4
Németh József Ferenc	Vasvár								<b>4,8</b>	4,8
Neumann József	Nádasd			8,7	<b>8,7</b>	3,1		<b>3,1</b>	<b>8,0</b>	19,8
Nikl Balázs	Tömörd	78,0			<b>78,0</b>					78,0
<b>Ochsenreither C. A. (DE-HU)</b>	<b>Rádóckölked</b>								<b>26,7</b>	<b>26,7</b>
Odorics Zoltán Csaba	Beled	29,5			<b>29,5</b>					29,5
Páll Szilveszter	Nagykölked	3,2			<b>3,2</b>					3,2
Pathy Sándor	Bük						6,0	<b>6,0</b>		6,0
Pintér Sándor Ottó	Pókaszeptk			86,1	<b>86,1</b>					86,1
Pintér Tiborné	Bejcgvertváros					6,2		<b>6,2</b>		6,2
Pörnczi Attila	Kenyeri	5,0			<b>5,0</b>					5,0
Pörnczi Valter	Kenyeri								<b>10,3</b>	10,3
Rác Dániel	Ják	38,7			<b>38,7</b>		6,0	<b>6,0</b>		44,7
Samu László	Sárvár	12,8			<b>12,8</b>					12,8
Sipos Ernő	Egyházashollós	3,8			<b>3,8</b>					3,8
Süle Nándor	Celldömölk						13,4	<b>13,4</b>		13,4
Szabó Bernát	Csempeszkopács	6,5			<b>6,5</b>					6,5
Szabó Gábor	Kenyeri						132,3	<b>132,3</b>		132,3
Szabó Sándorné	Celldömölk						8,4	<b>8,4</b>		8,4
Szakos Sándor	Celldömölk								<b>13,1</b>	13,1
Szalay Gergő	Jákfa						77,1	<b>77,1</b>		77,1
Szalayné Boldizsár A. M. dr.	Jákfa						92,5	<b>92,5</b>		92,5
Szeifert István	Csákánydoroszló								<b>4,0</b>	4,0
Szele Attila László	Szeleste	3,1			<b>3,1</b>				<b>6,3</b>	9,4
Talasz Gábor	Köszegpaty					3,2		<b>3,2</b>		3,2
Tóthné Hencsey P. Mária	Ják								<b>13,4</b>	13,4
Trummer László	Körmend						55,6	<b>55,6</b>		55,6
Tüü Dávidné	Gersekarát	3,0			<b>3,0</b>					3,0
Üveges Zsolt László	Iszkáz					11,7	3,0	<b>14,7</b>		14,7
Varga Csaba Sándor	Uraiújfalu								<b>7,8</b>	7,8
Vincze Erzsébet	Szarvaskend						110,0	<b>110,0</b>		110,0
<b>Weratschnig Andrea (HU-AT)</b>	<b>Szentgyörgyvölgy</b>						11,9	<b>11,9</b>	<b>3,6</b>	<b>15,5</b>
<b>Terület összesen (ha)</b>		254,6	13,5	131,1	<b>399,2</b>	105,3	2.455,8	<b>2.561,1</b>	<b>341,5</b>	3.301,8
<b>Nyertes árvezető összesen (fő)</b>		21	4	4	<b>29</b>	11	39	<b>47</b>	<b>33</b>	96

**Megjegyzés: barna színnel** kiemelve a **külföldi**, illetve **kettős/többes állampolgár** nyertes árvezetők. Fontosabb adataik a 11/2 mellékletnél.

**Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árvezetők fontosabb adatai:**

- **Ambrus Gábor** (1969) (9512 Ostffyasszonyfa Dózsa Gy. u. 25.) – a megvásárolt területet bérlő, T.sz. jogutód, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *Agrár Offa Kft.* volt társtulajdonosa.
- **Auer Károly** (1971) (9682 Nyóger Petőfi u. 8.) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt területet bérlő **Auer Szilvia** (1977) üzlettárs testvére, az édesapjuk, **id. Auer Károly** (1947) vezette, szántóföldi növénytermesztő *AgriBona Kft.* társtulajdonosa.
- **Bakler-Károly Nikolett** (1986) (9900 Körmend Alkotás u. 8/8., 2017 óta: Legény utca 16.) – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Bakler Attila** (1979) családi cégének, a lakcímküire bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú *Vasi Agro Hungaria Kft.*-nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője
- **Császár Imre** (1981) (9514 Kenyeri Ady Endre u. 115., 2021-től: 39.) – szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Császár Sándor** (1980) üzlettárs testvére, vele együtt családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Rábakecskédi Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, 2008 óta a Vas Megyei III. o. *Kenyeri Cserhát SE* labdarúgója.
- **Horváth Mihály** (1948) (9798 Ják Zrínyi Ilona u. 48.) – a megvásárolt területet bérlő **Horváth Roland** (1976) üzlettárs édesapja, vele együtt családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Jáki Agrár Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a jogelőd *Petőfi Mezőgazdasági Szövetkezet* volt alapító elnöke.
- **Kereszturi Csaba István** (1956) (9554 Egyházashetye Kossuth u. 51.) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági termék-nagykereskedő *Vasi 2 Ker. Bt.* volt beltág vezetője, valamint a *Berzsenyi Termelőszövetkezet Egyházashetye* igazgató elnöke, továbbá a Tsz. jogutód szántóföldi növénytermesztő *Hetyei Berzsenyi Kft.* társtulajdonos vezetője és a terménykereskedő *Grófi Szériú Kft.* volt társtulajdonosa, a *MOSZ Gabonatermelők Országos Választmányának* tagja.
- **Neumann József** (1961) (9915 Nádasd Vasúti út 5/2. fszt. 3.) – szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatást végző egyéni vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő, vegyes gazdálkodást folytató, szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Nádasdi Agrár Kft.* és a kertészeti növénytermesztő *Termőmező Kft.* tulajdonos ügyvezetője, valamint az *Egvetértés Agrárszövetkezet Nádasd* volt igazgatósági elnöke, az *Első Magyar Durumbúza Termelési Rendszer* alapító igazgatója, a *Vetőmag Szövetség* tagja, vetőmag szaporító és forgalmazó.
- **Pintér Sándor Ottó** (1951) (8932 Pókaszeptk Batsányi János utca 9.) – a *Zalazentgróti Állami Tangazdaság* jogutóda, a megvásárolt területet bérlő, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő és szántóföldi növénytermesztő főprofilú *Zal-Agro Zrt.* igazgatósági tagja, a cég főrészvényesének, a szántóföldi növénytermesztő *Zalagrár Kft.*-nek társtulajdonos cégvezetője, továbbá az *Agrár és Ipari Kft.* jelenlegi, valamint a *Zalaexport Kft.* volt ügyvezetője

**11/3. melléklet: A Vas megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)**

**❖ 500 – 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>1. Dörr Marcus</b> (1980) (árverezési cím: 9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a., OPTEN szerinti jelenlegi lakcím: 9737 Bük, Dr. Horváth Tibor utca 51., tényleges külföldi lakcím: DE 23743 Grömitz-Cisnar Kolauerhof) <sup>127</sup> – <b>Helmut Martin Gsuk</b> (1956) <sup>128</sup> , (külföldi címe: DE 84579 Unterneukirchen Garching Strasse 1.), milliárdos német agrármagyvállalkozó üzletárs lányának, <b>Maria Theresa Gsuk</b> -nak (1984) <sup>129</sup> a férje, a GSD Pig Kft.– az agrármagyvállalkozó cégbirodalmának egyik tagja – alkalmazásában álló, Gsuk magyarországi lakcíméről árverező, osztrák mómók, a földárverések, 2015 óta juh- és kecsketenyésztő egyéni vállalkozó.												
Csönge	Vas	0127	186,9	4.816	25,8	292,40	1,565	60,7	rét, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Hegyfalu	Vas	0124	89,2	1.851	20,7	135,50	1,518	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Hegyfalu	Vas	0143	14,2	333	23,5	24,40	1,723	73,3	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Uraiújfalu	Vas	0142	37,6	780	20,7	57,10	1,519	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Uraiújfalu	Vas	0148	26,6	582	21,9	42,65	1,606	73,3	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Uraiújfalu	Vas	0170	124,4	2.541	20,4	185,90	1,494	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Uraiújfalu	Vas	014/8	23,9	340	14,3	24,45	1,024	71,8	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Vasegerszeg	Vas	017/11	26,3	605	23,0	44,30	1,685	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Vasegerszeg	Vas	029/24	45,3	1 135	25,0	83,05	1,833	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<b>Dörr Marcus összesen</b>			<b>574,4</b>	<b>12.983</b>	<b>22,6</b>	<b>889,75</b>	<b>1,549</b>	<b>68,5</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579-580</b>	<b>2051</b>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (500-1.000 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (500-1.000 ha közötti érdekeltségek)

**❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>2. Horváthék</b> (9900 Körömend Arasz u. 8., 9915 Nádasd Kossuth út 132.) <sup>130</sup> – kormány-közelgi gazdálkodó család tagjai, a MAGOSZ-tag Vas Megyei Gazdakörök Szövetsége, valamint a Körömend és Vidéke Gazdakör elnöke, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megyei alelnöke és üzletárs testvére.												
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Horváth Attila</b> (1981) (9900 Körömend Arasz u. 8., 2015-ig szüleiével: 9915 Nádasd, Hegyaljai út 7.) – a fiatalabb üzletárs testvér, a lakcímével megegyező székhelyű <b>Körömend és Vidéke Gazdakörnek</b> és a <b>MAGOSZ Vas megyei szervezetének az elnöke</b>, valamint a <b>Nemzeti Agrárgazdasági Kamara</b> általános agrárgazdasági ügyekért felelős megyei alelnöke, a szüleiivel <b>Horváth Sándorral</b> (1945) és <b>Horváth Sándornéval</b> (1950) valamint testvérével, <b>Horváth Sándorral</b> (1971) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató <b>Horváth Ranch Kft.</b> alapító társtulajdonos vezetője, továbbá a cégalapító édesapjával együtt mások mellett <b>Homlok Zsoltnak</b> (1971), a FIDESZ/Orbán-közelgi leggazdagabb magyar, <b>Mészáros Lőrinc</b> (1966) multimilliárdos vejének üzletársaként az ingatlanos <b>Rába-Csörnóc Vagyonhasznosító Kft. jelenlegi és a növénytermesztési szolgáltató Órség-Hegyhát Gazdákör Kft. volt társtulajdonosa.</b></li> </ul>												
Körömend	Vas	0228/14	3,6	86	23,8	4,30	1,191	50,0	legelő, szántó	Köröмени Agrár Kft.	1.250	2035
Körömend	Vas	0263/31	3,4	147	43,4	7,45	2,205	50,8	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Körömend	Vas	0292/15	47,4	598	12,6	47,40	1,000	79,2	szántó, legelő	-	-	-
Körömend	Vas	0292/27	57,4	1.392	24,2	71,70	1,249	51,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Körömend	Vas	038/2	3,1	34	11,1	1,65	0,539	48,5	legelő	-	-	-
Rádóckölked	Vas	083/2	50,9	526	10,3	33,10	0,650	63,0	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
<b>Horváth Attila összesen</b>			<b>165,8</b>	<b>2.783</b>	<b>16,8</b>	<b>165,60</b>	<b>0,999</b>	<b>59,5</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Szomb. T. Zrt.+Körm. A. Kft.</b>	<b>579-1.250</b>	<b>2035-2051</b>

<sup>127</sup>**Dörr Marcus:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897043356> <https://www.nemzeticetar.hu/g-s-d-pig-kft-c0809018051.html>  
[https://alfahir.hu/felmilliardert\\_vett\\_magyar\\_foldet\\_az\\_osztrak\\_marcus](https://alfahir.hu/felmilliardert_vett_magyar_foldet_az_osztrak_marcus) <https://www.tvszombathely.hu/hirek/jobbi-a-fold-aze-aki-lenyulja-20160122>  
[https://www.parlament.hu/naplo40/175/n175\\_0099.htm](https://www.parlament.hu/naplo40/175/n175_0099.htm) [https://gondola.hu/cikkek/99697-Kulfoldi\\_nagyhalak\\_is\\_vasaroljak\\_a\\_magyar\\_foldet.html](https://gondola.hu/cikkek/99697-Kulfoldi_nagyhalak_is_vasaroljak_a_magyar_foldet.html)  
<https://www.alon.hu/foldtorveny/vas-megyeben-kulfoldi-vasarolta-legtoobb-foldet>  
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/tobb-megyeben-is-kulfoldi-vasarolta-a-legtoobb-foldet-0118>

**Dörr Marcus** (9737 Bük Európa út 20. 3. em. 8/a.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes ajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti multimilliárdos és fia esetét [http://mandiner.hu/cikk/20160115\\_fold\\_meszaros\\_lorinc\\_22\\_eves\\_fia\\_is\\_bevasarolhatott](http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott)), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 1-én 103,4 ha-ra, 10-én 124,4 ha-ra, 12-én 45,3 ha-ra, majd 2016. március 10-én 64,2 ha-ra, 11-én 26,3 ha-ra, május 30-án 23,9 ha-ra és végül június 1-én további 186,9 hektárra tett nyertes ajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek vélhetően kell mondania.

<sup>128</sup>**Gsuk Helmut Martin:** <https://adatbazis.k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/helmut-gsuk> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>  
[https://k.blog.hu/2019/08/12/agrar\\_767](https://k.blog.hu/2019/08/12/agrar_767) [https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink\\_a\\_mezogazdasagban\\_is\\_arattak](https://k.blog.hu/2018/05/14/dollarmilliardosaink_a_mezogazdasagban_is_arattak)  
<https://www.tvszombathely.hu/hirek/jobbi-a-fold-aze-aki-lenyulja-20160122>

<sup>129</sup>**Gsuk Maria Theresa:** <https://www.booking.com/hotel/de/haus-bachwiesen.hu.html> <https://www.booking.com/hotel/at/haus-floresa.hu.html>  
<https://docplayer.org/5982834-Fuer-den-berufstart-tipps-adressen-und-stellenangebote-ingenieure-studium-auch-ohne-abi-netzwerke-im-internet-in-der-landtechnik.html> <https://www.nemzeticetar.hu/g-s-d-pig-kft-c0809018051.html> <https://www.nemzeticetar.hu/hombar-nagycenk-kft-c0809023819.html>

<sup>130</sup>**Horváthék:** [http://gazdakorok.hu/?page\\_id=1479](http://gazdakorok.hu/?page_id=1479) <https://magyarmezogazdasag.hu/2017/12/01/ismerje-meg-az-uj-megyey-kamarai-tisztviselokeit>  
<https://www.vaol.hu/kozelet/helyi-kozelet/megvalasztottak-vasi-agrarkamara-tisztsegviseloit-2177889/> <https://www.ceginformacio.hu/cr311214938>  
<https://www.nemzeticetar.hu/horvath-ranch-kft-c1809105004.html> <https://www.nemzeticetar.hu/raba-csornoc-kft-c1809111427.html>  
<https://www.nemzeticetar.hu/kormendi-teke-kft-c1809102963.html> <https://www.nemzeticetar.hu/west-diagnostics-kft-c2009070499.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Horváth Sándor (1971) (9915 Nadasd Kossuth út 132.)</b> – az idősebb üzlettárs testvér, a feleségével, <b>Csibrák Anitával (1972)</b> közös családi cégük, a vendéglátó <b>Körmendi Teke Kft.</b> társtulajdonos vezetője, továbbá a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői <b>West-Diagnostics Kft.</b> tulajdonos vezetője, valamint a szüleiivel <b>Horváth Sándorral (1945), Horváth Sándornéval (1950)</b> és testvérével, <b>Horváth Attilával (1981)</b> közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató <b>Horváth Ranch Kft.</b> volt alapító társtulajdonos vezetője.</li> </ul>												
Ják	Vas	0532	31,7	392	12,4	31,25	0,985	79,7	legelő, szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0542	5,5	46	8,3	4,45	0,807	97,2	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0544	3,4	28	8,3	2,70	0,804	96,9	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0546	11,9	148	12,5	11,90	1,003	80,3	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0549	3,9	16	4,2	1,95	0,503	119,8	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0555/3	10,7	134	12,5	10,75	1,000	80,0	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmend	Vas	0351	40,2	709	17,6	40,25	1,001	56,8	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Körmend	Vas	0129/2	19,4	212	10,9	10,75	0,554	50,6	legelő	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Körmend	Vas	0133/4	20,6	229	11,1	11,35	0,550	49,6	legelő	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Körmend	Vas	0305/1	25,6	622	24,3	30,20	1,180	48,6	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Nagykölked	Vas	0198	55,7	670	12,0	44,55	0,800	66,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Rádóckölked	Vas	090/2	15,1	142	9,4	9,85	0,651	69,3	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
<i>Horváth Sándor összesen</i>			243,7	3.348	13,7	209,95	0,862	62,7	szántó, legelő	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579-580	2051
<i>Horváthék összesen</i>			409,5	6.131	15,0	375,55	0,917	61,3	szántó, legelő	Szomb. T. Zrt.+Körm. A. Kft.	579-1.250	2035-2051
<b>3.) Bethlen Miklós Bálint</b> (születési név: <b>Nikolaus Bálint Béla Bethlen de Bethlen</b> ) (1977) (árverzési cím: 9661 Vasegerszeg Rákóczi utca 23.) <sup>131</sup> – az ősi magyar főnemesi Bethlen család erdélyi, betleni ágának grófi rangú, közgazdasági, pénzügyi végzettségű, korábban Londonban, majd 10 éven át Budapesten, ma pedig Frankfurtban élő és dolgozó tagja, <b>gróf Bethlen Miklós</b> (1929-2001) fia, magyarországi érdekeltségei közül édesanyjával, a ma is Bécsben (AT 1060 Wien Blumelgasse 1/7.) élő <b>Bethlen Gladys (Mollik Gladys Clarisse)</b> (1946) grófnővel közös családi cégük, a szarvasmarha tenyésztő <b>Bethlen Bio Kft.</b> társtulajdonos vezetője, továbbá az árverzési címével megegyező székhelyű tanácsadó <b>Lustrum Investment Kft.</b> tulajdonos vezetője és a befektetési alapokat kezelő <b>Lustrum Patientia Zrt.</b> tulajdonos vezérigazgatója, 2010 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, aki korábban, budapesti tartózkodása idején a távközlési <b>Invitel Zrt.</b> , a befektetési tanácsadó <b>Mid Europa Partners Kft.</b> , a vagyonkezelő <b>Mid-New Technocom Kft.</b> és a közúti áruszállító <b>Waberers International Nyrt.</b> cégvezetésre jogosult vezető munkatársa és/vagy társtulajdonosa volt.												
Rábapaty	Vas	0200	81,2	2.142	26,4	159,80	1,967	74,6	legelő, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Rábapaty	Vas	017/3	93,2	2.334	25,0	174,15	1,868	74,6	legelő, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Vasegerszeg	Vas	017/9	22,7	534	23,5	39,15	1,722	73,3	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Vasegerszeg	Vas	025/5	9,4	209	22,2	15,30	1,627	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>Bethlen Miklós Bálint össz.</i>			206,5	5.219	25,3	388,40	1,881	74,4	szántó, legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

### ❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>4.) Szalayék</b> (9643 Jákfa Kossuth utca 72.) <sup>132</sup> – az urológus főorvos, répcelaki háziorvos és üzemorvos <b>dr. Szalay István</b> (1950) azonos lakcímű, üzlettárs felesége és gazdálkodó fia.												
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Szalay Gergő</b> (1988) – a fiú, gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi gazdaságukat testvéreivel, <b>ifj. Szalay Istvánnal</b> és <b>Szalay Mátyással</b> együtt viszi.</li> </ul>												
Jákfa	Vas	077/3	77,1	1.812	23,5	135,25	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<i>Szalay Gergő összesen</i>			77,1	1.812	23,5	135,25	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>dr. Szalayné Boldizsár Anna Mária</b> (1957) – az üzlettárs feleség, édesanyja, cégük, a férje vezette foglalkozássegészeti <b>Pot-est Kft.</b>, valamint a bolti vegyes kiskereskedő <b>Répcelak és Vidéke Kft.</b> társtulajdonosa.</li> </ul>												
Jákfa	Vas	0135	26,3	608	23,1	45,40	1,725	74,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Jákfa	Vas	064/3	53,0	1.107	20,9	82,60	1,560	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Rábapaty	Vas	093	7,0	165	23,5	12,35	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Rábapaty	Vas	049/4	6,2	163	26,3	12,20	1,964	74,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>dr. Szalayné Boldizsár A. M. ö..</i>			92,5	2.043	22,1	152,55	1,649	74,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>Szalayék összesen</i>			169,6	3.856	22,7	287,80	1,697	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579-580	2051
<b>5.) Borosék</b> (9643 Jákfa Kossuth u. 13., 38.) <sup>133</sup> – gazdálkodó család egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagjai, üzlettárs testvérek és az idősebb testvér azonos lakcímű felesége.												

<sup>131</sup> **Bethlen Miklós Bálint:** <https://de.rodovid.org/wk/Person:1139998> <https://www.portfolio.hu/rendezvenyek/eloado/bethlen-nikolaus/2916> <https://www.montagu.com/> <http://www.acquireprime.com/professionals/profile/Nikolaus%20Bethlen> <https://contactout.com/Nikolaus-Bethlen-83916587> <https://www.comitiscapital.com/en/our-team/nikolaus-bethlen> <https://www.marketscreener.com/business-leaders/Nikolaus-Bethlen-09GTDW-E/biography/> <https://www.gettyimages.nl/fotos/wedding-of-princess-theodora-sayn-wittgenstein-and-earl-nikolaus-bethlen-de-bethlen-in-bad-laasphe#> <https://www.gettyimages.com/detail/news-photo/countess-gladys-bethlen-de-bethlen-and-her-son-bridegroom-news-photo/1003465626> <https://www.nepujsag.ro/articles/%E2%80%9EEmi-nem-bizniszben-gondolkodunk%E2%80%9D> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897049095> <https://www.nemzeticegtar.hu/bethlen-bio-kft-c1809110716.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lustrum-investment-kft-c0109176136.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9319638100> <https://i.credonline.hu/hu/lustrum-patientia-zrt/18101007279> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly\\_\(Keresd\)](https://hu.wikipedia.org/wiki/Bethlen-kast%C3%A9ly_(Keresd))

<sup>132</sup> **Szalayék:** <http://regiotelefonkonyv.hu/adatlap/drshalayistvanurologushaziorvosuzemorvos> <https://www.vaol.hu/hirek/dacbol-let-er-ros-dr-szalay-istvan-egy-vadaszlen-almolta-meg-a-repcelaki-rendelot-1794600/> <https://www.nemzeticegtar.hu/pot-est-kft-c1809102602.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/repcelak-es-videke-kft-c1809107285.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897032884> <https://www.facebook.com/gergo.szalay.7> <https://www.facebook.com/istvan.szalay.792> <https://www.facebook.com/szalay.matyas.1>

<sup>133</sup> **Borosék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897036746> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897062668> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897062667> <https://www.nemzeticegtar.hu/repcelak-es-videke-kft-c0809011708.html> <https://urajufalu.lutheran.hu/uj/tisztsegviselok.html> [http://www.allamifold.hu/2015\\_vas/](http://www.allamifold.hu/2015_vas/)



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Boros Győző (1971)</b> (9643 Jákfa Kossuth u. 38.) – a fiatalabb testvér, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a <i>Répevölgye Raktár Kft.</i> társtulajdonosa.</li> </ul>												
Jákfa	Vas	0122	78,7	1.787	22,7	133,30	1,694	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<i>Boros Győző összesen</i>			78,7	1.787	22,7	133,30	1,694	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Boros Jenő (1967)</b> (9643 Jákfa Kossuth u. 13.) – az idősebb testvér, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a <i>Répevölgye Raktár Kft.</i> társtulajdonosa, az <i>Evangélikus Egyházközösség</i> presbitere.</li> </ul>												
Jákfa	Vas	0137	41,5	974	23,5	72,70	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<i>Boros Jenő összesen</i>			41,5	974	23,5	72,70	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Boros Jenőné (1964)</b> (9643 Jákfa Kossuth u. 13.) – a feleség, zöldségféle, dinnye, gyökér- és gumónövény termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</li> </ul>												
Rábapatty	Vas	052	14,7	346	23,5	25,85	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>Boros Jenőné összesen</i>			14,7	346	23,5	25,85	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>Borosék összesen</i>			134,9	3.107	23,0	231,85	1,719	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579-580	2051
<b>6.) Szabó Gábor (9514 Kenyeri Béke utca 1/A.)<sup>134</sup></b> – fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógy- és díznövény termesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Csöngye	Vas	074/2	60,0	645	10,8	48,00	0,800	74,4	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Csöngye	Vas	078/2	14,9	83	5,6	11,90	0,800	142,9	legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Csöngye	Vas	095/7	9,5	53	5,6	7,60	0,800	142,9	legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Kenyeri	Vas	0136/4	18,0	297	16,6	18,10	1,007	60,9	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Kenyeri	Vas	0182/2	29,9	515	17,2	31,25	1,045	60,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<i>Szabó Gábor összesen</i>			132,3	1.593	12,0	116,85	0,883	73,4	szántó, lege.	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579-580	2051
<b>7.) Jóna István (9651 Uraiújfalu Rákóczi u. 2.)<sup>135</sup></b> – szántóföldi növénytermesztő, majd sertésfenyészítő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Uraiújfalu	Vas	0136	12,0	239	20,0	17,55	1,466	73,3	rét, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Uraiújfalu	Vas	0182	105,2	2.412	22,9	173,05	1,645	71,7	erdő, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<i>Jóna István összesen</i>			117,2	2.651	22,6	190,60	1,626	71,9	szá., er., rét	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<b>8.) Tannenbaum Kft. (9913 Szarvaskend Kút u. 1.)<sup>136</sup></b> – a szántóföldi növénytermesztő családi cég székhelyével megegyező, azonos lakcímu, nagybirtokos, élet/üzletárs tulajdonos vezetői.												
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Lőrincz Lajos (1962)</b> – a <i>Tannenbaum Kft.</i> jelenlegi és az <i>Őrség-Hegyhát Gazdátárs Kft.</i> volt társtulajdonos vezetője, valamint másik családi cégük, a <i>baromfityesztő Vasi Agrofarm Kft.</i> jelenlegi és a mezőgazdasági terménynagykereskedő <i>Répevölgye Raktár Kft.</i> volt társtulajdonosa, nagybirtokos szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</li> </ul>												
Hegyháthodász	Vas	0150/12	4,5	42	9,4	2,95	0,658	70,0	szántó	-	-	-
<i>Lőrincz Lajos összesen</i>			4,5	42	9,4	2,95	0,658	70,0	szántó	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Vincze Erzsébet (1958)</b> – a <i>Tannenbaum Kft.</i> társtulajdonosa, volt vezetője, valamint másik családi cégük, a <i>baromfityesztő Vasi Agrofarm Kft.</i> társtulajdonos vezetője, növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, virágtermelő és nagykereskedő, díszfaiskola-tulajdonos, volt önkormányzati képviselő.</li> </ul>												
Magyarszecsőd	Vas	0123/13	41,4	991	23,9	49,05	1,185	49,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Magyarszecsőd	Vas	0155/10	38,7	1.071	27,7	52,00	1,343	48,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Magyarszecsőd	Vas	0176/18	5,5	49	8,9	2,65	0,480	54,0	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Magyarszecsőd	Vas	0176/20	18,6	581	31,2	29,35	1,575	50,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Magyarszecsőd	Vas	0176/21	5,8	107	18,5	5,60	0,970	52,4	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
<i>Vincze Erzsébet összesen</i>			110,0	2.799	25,4	138,65	1,260	49,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
<i>Tannenbaum Kft. összesen</i>			114,5	2.841	24,8	141,60	1,237	49,8	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579-580	2051
<b>9.) Bakler-Károly Nikolett (1986) (9900 Körmen Alkotás u. 8/8., 2017 óta: Legény utca 16.)<sup>137</sup></b> – 2016 – a földvásárlások – óta mezőgazdasági egyéni vállalkozó, férje, a megvásárolt terület egy részét bérlő <b>Bakler Attila (1979)</b> családi cégének, a lakcímkre bejegyzett, szántóföldi növénytermesztő főprofilú <i>Vasi Agro Hungaria Kft.</i> -nek 2017 óta társtulajdonosa, 2021 óta ügyvezetője												
Körmen	Vas	0348	31,3	599	19,1	31,35	1,000	52,4	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmen	Vas	0371	34,1	651	19,1	34,10	1,001	52,4	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmen	Vas	0373	16,2	118	7,3	8,15	0,502	68,8	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmen	Vas	0401	3,8	72	19,1	3,80	1,011	52,9	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmen	Vas	0309/6	16,7	640	38,3	31,05	1,856	48,5	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Körmen	Vas	0324/20	3,1	83	27,0	4,20	1,368	50,6	szántó	Bakler Attila	1.250	2033
<i>Bakler-Károly Nikolett össz.</i>			105,2	2.163	20,6	112,65	1,071	52,1	szántó	Szombathelyi Zrt. + 1 fő	579-1.250	2033-2051

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (100-200 ha közötti érdekeltségek)

### ❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>10.) Pintér Sándor Ottó (1951) (8932 Pókaszpetk Batsányi János utca 9.)<sup>138</sup></b> – a <i>Zalaszentgróti Állami Tangazdaság</i> jogutódja, a megvásárolt területet bérlő, tejjaszárvasmarha tenyésztő és szántóföldi növénytermesztő főprofilú <i>Zal-Agro Zrt.</i> igazgatósági tagja, a cég főrészvényesének, a szántóföldi növénytermesztő <i>Zalagrár Kft.</i> -nek												

<sup>134</sup>**Szabó Gábor:** [https://helyi.infobel.hu/HU100865062/szabo\\_gabor-kenyeri.html](https://helyi.infobel.hu/HU100865062/szabo_gabor-kenyeri.html) <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897031094>

<sup>135</sup>**Jóna István:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897056782> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897053097>

<sup>136</sup>**Tannenbaum Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tannenbaum-mezogazdasagi-termelo-es-ertekesito-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1809003989.html>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/vasi-agrofarm-kft-c1809104956.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311214938>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/repevolgye-raktar-kft-c0809011708.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897056733>  
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897002740> <https://genezispartner.hu/hirek/500-ak/500-ak-klubja-riport-2012/>  
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2012/07/pr/otszakak-klubja> <https://magyarmezogazdasag.hu/2011/06/07/informacioaramlas-oda-vissza>  
<https://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/masodszor-is-nak-buza-termesverseny-gyoztes-a-botermeo-balaton-oszibuza>  
[https://www.infobel.com/hu/hungary/vincze\\_erszebet/szarvaskend/HU100804064-94430129/businessdetails.aspx](https://www.infobel.com/hu/hungary/vincze_erszebet/szarvaskend/HU100804064-94430129/businessdetails.aspx)

<sup>137</sup>**Bakler-Károly Nikolett:** <https://www.nemzeticegtar.hu/vasi-agro-hungaria-kft-c1809108313.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897044444>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
társulajdonos cégvezetője, továbbá az Agrár és Ipari Kft. jelenlegi, valamint a Zalaexport Kft. volt ügyvezetője.												
Nagytilaj	Vas	020	40,9	975	23,9	102,55	2,510	105,2	szántó	Zal-Agro Zrt.	1.250	2030
Nagytilaj	Vas	023	45,2	1.071	23,7	57,20	1,264	53,4	erdő, szántó	Zal-Agro Zrt.	1.250	2030
<b>Pintér Sándor Ottó összesen</b>			<b>86,1</b>	<b>2.046</b>	<b>23,8</b>	<b>159,75</b>	<b>1,855</b>	<b>78,1</b>	<b>szántó, erdő</b>	<b>Zal-Agro Zrt.</b>	<b>1.250</b>	<b>2030</b>
<b>11. Geosits Krisztina</b> (1975) (9700 Szombathely Mórincz Zsigmond u. 1.) <sup>139</sup> – 2014 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a Geo-Napelem Kft. társulajdonos vezetője, továbbá a villamosenergia termelő Ericius Erőmű Kft. és a vezetési tanácsadó Mogadisho Kft. jelenlegi, valamint az ingatlanfejlesztő/-forgalmazó Pinka Projekt Kft. volt vezetője, emellett a szaképitő Elektrix-Line Kft., a műszaki tanácsadó Exim-Paritás Kft. és az ingatlan Westrio Kft. társulajdonosa												
Ják	Vas	0540	8,8	95	10,8	7,50	0,852	78,6	legelő, szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Ják	Vas	0386/2	9,6	31	3,2	2,45	0,257	80,3	legelő	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Ják	Vas	0553/3	23,5	211	9,0	18,85	0,800	89,2	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Ják	Vas	0561/10	5,3	17	3,3	2,65	0,500	151,6	legelő	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	580	2051
Nagykölked	Vas	0172	8,0	106	13,2	6,40	0,801	60,7	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Nagykölked	Vas	0175	10,2	195	19,1	10,20	1,000	52,4	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
Nagykölked	Vas	0182	16,4	216	13,2	13,10	0,801	60,7	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
<b>Geosits Krisztina összesen</b>			<b>81,8</b>	<b>871</b>	<b>10,6</b>	<b>61,15</b>	<b>0,748</b>	<b>70,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Szombathelyi Tangazd. Zrt.</b>	<b>579-580</b>	<b>2051</b>
<b>12. Nikl Balázs</b> (1976) (9738 Tömörd Fő u. 86/A.) <sup>140</sup> – 2002 óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, Aranykoszorús Gazda díjjal kitüntetett szántóföldi növénytermesztő és terménynagykereskedő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a hal kiskereskedelem főtevékenységű Nikl és Társai Kft. alapító társulajdonos ügyvezetője, valamint az Aranyrepcse Mezőgazdasági T.c.s. Kft. volt társulajdonosa, <b>dr. Nikl János</b> (1950) volt főfalugazdász azonos lakcímű fia.												
Tömörd	Vas	0102/1	7,8	128	16,5	6,40	0,822	49,8	szántó	Nikl Balázs	1.250	2032
Tömörd	Vas	0102/3	8,5	141	16,5	7,00	0,822	49,8	szántó	Nikl Balázs	1.250	2032
Tömörd	Vas	053/2	23,0	172	7,5	15,00	0,652	87,1	szántó	Nikl Balázs	1.250	2032
Tömörd	Vas	053/5	38,7	258	6,7	25,05	0,647	97,0	rét, szántó	Nikl Balázs	1.250	2035
<b>Nikl Balázs összesen</b>			<b>78,0</b>	<b>699</b>	<b>9,0</b>	<b>53,45</b>	<b>0,685</b>	<b>76,5</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Nikl Balázs</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-2035</b>
<b>13. Marlovics Norbert Gábor</b> (1978) (9700 Szombathely Akacs Mihály u. 58., 2020-tól: 9700 Szombathely Marlovics tanya 1.) <sup>141</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a 2020-as lakcímével megegyező székhelyű, ugyancsak szántóföldi növénytermesztő Agro Bér Farm Kft. alapító tulajdonos vezetője												
Nagykölked	Vas	033/5	39,0	1.321	33,9	71,20	1,827	53,9	szántó	-	-	-
Szentpéterfa	Vas	0150/1	30,8	570	18,5	52,55	1,708	92,2	szántó	Galamb Csaba	1.350	2016
<b>Marlovics N. G. összesen</b>			<b>69,8</b>	<b>1.891</b>	<b>27,1</b>	<b>123,75</b>	<b>1,773</b>	<b>65,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Galamb Csaba</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<b>14. Bediék</b> (9625 Bó Deák Ferenc u. 16., 9662 Mesterháza Petőfi u. 41.) <sup>142</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, azonos napon és helyen árvevő, ugyanazon bérlő cég egymáshoz közeli területeire versenytárs nélkül sikeresen licitál, egymástól 3,7 km-re lakó közvetlen családtagok.												
• <b>Bedi Tihamér István</b> (1962) (9662 Mesterháza Petőfi u. 41.) – 1994 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Rábapaty	Vas	087	32,7	669	20,4	48,95	1,497	73,2	rét, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<b>Bedi Tihamér István összesen</b>			<b>32,7</b>	<b>669</b>	<b>20,4</b>	<b>48,95</b>	<b>1,497</b>	<b>73,2</b>	<b>rét, szántó</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
• <b>Bediné Lengyel Anikó</b> (9625 Bó Deák Ferenc u. 16.) – 2012 óta szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Rábapaty	Vas	062	10,2	239	23,5	17,85	1,754	74,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Rábapaty	Vas	066/1	20,6	429	20,9	31,40	1,527	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<b>Bediné Lengyel Anikó összesen</b>			<b>30,8</b>	<b>668</b>	<b>21,7</b>	<b>49,25</b>	<b>1,599</b>	<b>73,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
<b>Bediék összesen</b>			<b>63,5</b>	<b>1.337</b>	<b>21,1</b>	<b>98,20</b>	<b>1,546</b>	<b>73,4</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
<b>15. Fábriánék</b> (9653 Répcelak József A. utca 51., 9700 Szombathely Kürtös u. 6.) <sup>143</sup> – anya és lánya, gazdálkodó család üzlettárs tagjai, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a család fő <b>Fábrián László</b> (1951) vezette FLC Partner Kft. alapító társulajdonosai és a Répcevolgye Raktár Kft. volt társulajdonosai.												
• <b>Fábrián Cecília</b> (1979) (9700 Szombathely Kürtös u. 6., 2017-ig: 9653 Répcelak József A. utca 51.) – a család üzlettárs lánya, kertészeti növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, az apa vezette FLC Partner Kft. alapító társulajdonosa és a Répcevolgye Raktár Kft. volt társulajdonosa.												
Szombathely	Vas	0254/71	8,9	310	34,8	24,30	2,727	78,4	szántó	Szombathelyi Tangazd. Zrt.	579	2051
<b>Fábrián Cecília összesen</b>			<b>8,9</b>	<b>310</b>	<b>34,8</b>	<b>24,30</b>	<b>2,727</b>	<b>78,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Szombathelyi Tangazd. Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
• <b>Fábrián Lászlóné</b> (1957) (9653 Répcelak József A. utca 51.) – az üzlettárs édesanyja, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, szántóföldi növénytermesztő családi cégük, a család fő vezette FLC Partner Kft. alapító társulajdonosa és a Répcevolgye Raktár Kft. volt társulajdonosa.												
Sárvár	Vas	0108	27,8	653	23,5	48,75	1,754	74,6	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
Sárvár	Vas	0123	21,8	478	21,9	35,00	1,604	73,2	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579	2051
<b>Fábrián Lászlóné összesen</b>			<b>49,6</b>	<b>1.131</b>	<b>22,8</b>	<b>83,75</b>	<b>1,689</b>	<b>74,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
<b>Fábriánék összesen</b>			<b>58,5</b>	<b>1.441</b>	<b>24,6</b>	<b>108,05</b>	<b>1,847</b>	<b>75,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Sárvári Mezőgazdasági Zrt.</b>	<b>579</b>	<b>2051</b>
<b>16. Trummer László</b> (1955) (9900 Körmeny Németh Mária u. 5. 1. em. 3.a.) <sup>144</sup> – több mint féltucat cégben érdekelt nagyvállalkozó, 2012 óta egyebek mellett <b>Homlok Zsoltnak</b> (1971), <b>Mészáros Ágnes</b> (1987) férjének, a FIDESZ/Orbán-közelgi leggazdagabb magyar, <b>Mészáros Lőrinc</b> (1966) multimilliárdos vejejének üzlettársa, vele együtt a												

<sup>138</sup> **Pintér Sándor Ottó:** <http://www.zalagro.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/zal-agro-zrt-c2010040079.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/zalagr-ar-kft-c0109165200.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrar-es-ipari-kft-c2009060773.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/zalaexport-kft-c2009061453.html> Azonos lakcímű feleségével, **Pintér Sándor Ottónéval** együtt ezen felül a Zala megyei árveréseken ugyancsak a **Zal-Agro Zrt.** bérleményeiből **Pókaszeptek, Szalapa, Túrje** és **Zalabér** területén **5 db**, szántó, erdő, illetve legelő művelési águ, **247,6 ha** összerületű termőföldre tettek **381 mFt** értékben nyertes árajánlatot.

<sup>139</sup> **Geosits Krisztina:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897069046> <https://www.nemzeticegtar.hu/ericius-eromu-kft-c0109347051.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/geo-napelem-kft-c1809114156.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mogadisho-kft-c1809114429.html>

<sup>140</sup> **Nikl Balázs:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897021038> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/nikl-balazs.htm>

[https://helyi.infobel.hu/HU101092982-94365302/nikl\\_balazs-tomord-baliz.html](https://helyi.infobel.hu/HU101092982-94365302/nikl_balazs-tomord-baliz.html) <https://www.nemzeticegtar.hu/nikl-es-tarsai-kft-c1809103737.html>

<file:///C:/Users/Api/Downloads/jkv-alakulo-ules-tomord-2019-10-25-4732.pdf> <https://tomord.hu/onkormanyzat/telepules-vezetese/nikl-balazs.html>

[http://www.allamfold.hu/2015\\_vas/](http://www.allamfold.hu/2015_vas/) <https://www.vaol.hu/hirek/a-vas-megyei-tit-egyesulet-kirandulasa-tomordre-1658976/>

<https://www.vaol.hu/cimke/dr-nikl-janos/> [https://gondola.hu/cikkek/55602-A\\_munkaugyi\\_es\\_a\\_foldmuvelesugyi\\_tarca\\_kituntettjei.html](https://gondola.hu/cikkek/55602-A_munkaugyi_es_a_foldmuvelesugyi_tarca_kituntettjei.html)

<sup>141</sup> **Marlovics Norbert Gábor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897021240> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-ber-farm-kft-c1809114301.html>

[https://helyi.infobel.hu/HU101243366/marlovics\\_norbert\\_gabor-szombathely.html](https://helyi.infobel.hu/HU101243366/marlovics_norbert_gabor-szombathely.html)

<sup>142</sup> **Bediék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897020965> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897058899>

<sup>143</sup> **Fábriánék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897044501> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897057058>

<https://www.nemzeticegtar.hu/fle-partner-kft-c1809113393.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/repcevolgye-raktar-kft-c0809011708.html>

<sup>144</sup> **Trummer László:** <https://www.nemzeticegtar.hu/trummer-es-trummer-kft-c1809106636.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tru-vadker-kft-c1809109234.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/raba-csornoc-kft-c1809111427.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/margitmajor-vadasa-kft-c1809114452.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/sovrana-kft-c1809103640.html> <https://www.youtube.com/watch?v=UAhjhW7GCI>



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<p>• <b>Kövesdi Máté</b> – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó családtag, a <i>Magyartarka Tenyésztők Egyesületének</i> tagja.</p>												
Csörötnek	Vas	015	9,0	236	26,1	17,60	1,949	74,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Rönök	Vas	0268/2	4,8	96	20,0	7,15	1,494	74,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Kövesdi Máté összesen</i>			13,8	332	24,1	24,75	1,793	74,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<p>• <b>Kövesdi Réka</b> – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó családtag.</p>												
Rönök	Vas	0135	4,0	8	2,1	0,65	0,163	77,8	erdő	-	-	-
Rönök	Vas	0159	16,1	93	5,8	6,95	0,432	75,0	erdő	-	-	-
<i>Kövesdi Réka összesen</i>			20,1	101	5,0	7,60	0,378	75,3	erdő	-	-	-
<i>Kövesdiék összesen</i>			33,9	433	12,8	32,35	0,954	74,8	erdő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<p><b>22.) Kereszturi Csaba István</b> (1956) (9554 Egyházashetye Kossuth u. 51.)<sup>150</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági termék-nagykereskedő Vasi 2 Ker. Bt. volt belfel vezetője, valamint a Berzsényi Termelőszövetkezet Egyházashetye igazgató elnöke, továbbá a Tsz. jogutód szántóföldi növénytermesztő Hetvei Berzsényi Kft. társtulajdonos vezetője és a terménykereskedő Grófi Széru Kft. volt társtulajdonosa, a MOSZ Gabonatermelők Országos Választmányának tagja.</p>												
Egyházashetye	Vas	0128/33	11,9	167	14,1	11,30	0,950	67,6	szántó	Vasi 2 Ker. Bt.	1.250	2035
Egyházashetye	Vas	053/7	5,3	57	10,8	4,25	0,803	74,3	szántó	Vasi 2 Ker. Bt.	1.250	2035
Köcsk	Vas	082/29	14,0	221	15,7	13,95	0,994	63,2	legelő, szántó	Vasi 2 Ker. Bt.	1.250	2035
<i>Kereszturi Cs. I. összesen</i>			31,2	445	14,3	29,50	0,946	66,3	szántó, legelő	Vasi 2 Ker. Bt.	1.250	2035
<p><b>23.) Kiss Balázs</b> (1984) (9671 Sitke Hegyalja u. 18.)<sup>151</sup> – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, <b>Helmut Sternnel</b> együtt a Sitke repülőtér vezetője.</p>												
Mesteri	Vas	0139/15	3,2	98	30,3	6,00	1,853	61,1	szántó	Kiss Balázs	1.250	2033
Sitke	Vas	0254	6,6	117	17,6	8,40	1,267	72,1	szántó	-	-	-
Sitke	Vas	0346/2	6,2	50	8,0	3,65	0,585	73,2	legelő	Kiss Balázs	1.250	2033
Vásárosmiske	Vas	021	3,9	42	10,8	3,10	0,802	74,2	szántó	-	-	-
Vásárosmiske	Vas	094	10,3	162	15,6	11,60	1,123	71,8	rét, szántó	-	-	-
<i>Kiss Balázs összesen</i>			30,2	469	15,5	32,75	1,084	69,8	szántó, gyp	Kiss Balázs	1.250	2033
<p><b>24.) Odorics Zoltán Csaba</b> (9343 Beled Közép u. 29.)<sup>152</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</p>												
Répcelak	Vas	0209	29,5	594	20,1	43,45	1,471	73,2	er., rét, szántó	Odorics Zoltán Csaba	1.250	2036
<i>Odorics Z. Cs. összesen</i>			29,5	594	20,1	43,45	1,471	73,2	er., rét, szántó	Odorics Zoltán Csaba	1.250	2036
<p><b>25.) Nagy Attila</b> (1976) (9600 Sárvár Szatmár u. 10.)<sup>153</sup> – fogtechnikus mester, az orvosi eszközgyártó Dental Home Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a Korona Panzió és az abban található, 1999-ben általa alapított, nyugat-európai vendégek fogászati kiszolgálására specializálódott fogtechnikai laboratórium tulajdonosa és szakmai vezetője, 2015 – a földárverések – óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó</p>												
Sárvár	Vas	0468	5,7	179	31,3	13,40	2,339	74,7	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Sárvár	Vas	0324/77	3,2	10	3,3	0,90	0,284	86,0	legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Sárvár	Vas	0324/78	9,7	32	3,3	2,50	0,257	77,8	legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Sárvár	Vas	0324/83	7,3	24	3,3	1,95	0,266	80,6	legelő	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
Sárvár	Vas	0474/2	3,3	66	20,0	5,00	1,506	75,3	szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<i>Nagy Attila összesen</i>			29,2	311	10,7	23,75	0,813	76,4	legelő, szántó	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	580	2051
<p><b>26.) Ochsenreither Clemens Alexander</b> (1958) (külföldi cím: DE 39387 Grossalsleben, Am Breiten Wiesenweg 1., magyarországi lakcím 2007-2014: 9784 Rádóckölded Fő u. 130., jelenlegi lakcím / árverezési cím: 9784 Rádóckölded Fő u. 140.)<sup>154</sup> – 2007-ben Magyarországra áttelepült német gazdálkodó, családi cégük, a 2001-ben alapított, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Agrorádócköld Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, valamint az ingatlanos, majd 2014-től vegyes gazdálkodású R és L Kft. volt ügyvezetője.</p>												
Nagykölked	Vas	03/3	4,8	164	33,9	8,95	1,854	54,7	szántó	-	-	-
Nagykölked	Vas	03/11	21,9	547	25,0	43,35	1,983	79,2	szántó	-	-	-
<i>Ochsenreither C. A. össz.</i>			26,7	711	26,6	52,30	1,959	73,6	szántó	-	-	-
<p><b>27.) Horváth Dániel</b> (1982) (8790 Zalaszentgrót Kiszalud S. u. 33.)<sup>155</sup> – szántóföldi növénytermesztő és szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesanyjával, <b>Horváthné Kántor Klárával</b> (1955) közös családi cégük, a növénytermesztési szolgáltató Richárd Major Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a növénytermesztési szolgáltató Tüskei Összefogás Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője és a Zalaszentbalázi Olajos Növények T.cs. Kft. társtulajdonosa</p>												
Nagytilaj	Vas	029/2	22,5	488	21,6	26,05	1,155	53,4	szántó	Zal-Agro Zrt.	1.250	2030
<i>Horváth Dániel összesen</i>			22,5	488	21,6	26,05	1,155	53,4	szántó	Zal-Agro Zrt.	1.250	2030
<p><b>28.) Horváth András</b> (1954) (9730 Kőszeg Sántárokok u. 19., 2019-től: Munkácsi Mihály utca 11., 2020-tól: Szent Anna utca 5.)<sup>156</sup> – vasáru kiskereskedő, gépkocsis szerelő, ingatlanos egyéni vállalkozó, családi cégük, a gépjárműjavító, -karbantartó Kőszeg Autó Kft. alapító társtulajdonos vezetője.</p>												
Kőszegpaty	Vas	024/6	3,7	96	26,1	6,75	1,842	70,6	szántó	Jurisich Mg Zrt.	1.350	2016
Kőszegpaty	Vas	082/17	10,0	191	19,1	15,35	1,535	80,4	szántó	Kollarits Jánosné	1.250	2033
Lukácsháza	Vas	013/10	3,9	102	26,1	7,15	1,831	70,2	szántó	Kollarits Jánosné	1.250	2035
Lukácsháza	Vas	0169/14	3,1	80	26,1	5,85	1,912	73,3	szántó	Kollarits Jánosné	1.250	2035
<i>Horváth András összesen</i>			20,7	469	22,7	35,10	1,696	74,8	szántó	Jurisich Mg Zrt.+Kollaritsné	1.250-1.350	2016-2035

[https://helyi.infobel.hu/HU100939619/kovesdi\\_reka-csorotnek.html](https://helyi.infobel.hu/HU100939619/kovesdi_reka-csorotnek.html) <https://docplayer.hu/24727785-Magyartarka-tenyesztok-egyesulete.html>

<sup>150</sup>**Kereszturi Csaba István:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897060700> <https://www.nemzeticegtar.hu/vasi-2-ker-bt-c1806105806.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/berzsényi-termeloszovetkezet-egyhazashetye-c1802000208.html> <http://www.mosz.agrar.hu/valasztmanyok> <https://www.nemzeticegtar.hu/hetvei-berzsényi-kft-c1809104837.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/grofi-szeru-kft-c1809100810.html>

<sup>151</sup>**Kiss Balázs:** <https://www.veol.hu/borosta/kiss-balazs-gazdalkodik-repul-es-orul-hogy-megtalalta-elete-parjat-1311600/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897067866> <https://www.agroinform.hu/partner/adatlap-28441> <http://repuloterek.misi.eu/repuloterek/sitke>

<sup>152</sup>**Odorics Zoltán Csaba:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0897045519> [https://helyi.infobel.hu/HU100774228/odorics\\_zoltan\\_csaba-beled.html](https://helyi.infobel.hu/HU100774228/odorics_zoltan_csaba-beled.html) Azonos lakcímű, szintén szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó felesége, **Odoricsné Buthi Krisztina** ezen felül a Győr-Moson-Sopron megyei árveréseken **Rábakecöl** területén **3 db**, szántó művelési ágú, **38,4 ha** összterületű termőföldre tett **71,9 mFt** értékben nyertes ajánlatot.

<sup>153</sup>**Nagy Attila:** <https://dentalhome.hu/fogaszat-2/> <https://www.nemzeticegtar.hu/dental-home-kft-c1809109859.html> <http://panzio-korona.hu/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897043426> <https://www.kozelben.hu/ceg/nagy-attila-fogtechnikus-batthyany-lajos-utca-9-9600-sarvar-20940>

<sup>154</sup>**Ochsenreither Clemens Alexander:** <https://www.nemzeticegtar.hu/agroradoc-kft-c1809104784.html> [http://www.allamfold.hu/2015\\_vas/](http://www.allamfold.hu/2015_vas/) <https://web2.cylex.de/firma-home-luenenborg--partner-gbr-mbh-6102712.html>

<sup>155</sup>**Horváth Dániel:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/2097027511> <https://www.nemzeticegtar.hu/richard-major-kft-c2009076011.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tuskei-osszefogas-szovetkezet-c2002050286.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zalaszentbalazs-olajos-novenyek-kft-c2009066077.html>

<sup>156</sup>**Horváth András:** <https://www.nemzeticegtar.hu/koszeg-auto-kft-c1809104940.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897006961> <https://aranyoldalok.hu/lakossagi-szolgáltatások1/vaskereskedések/horvath-andras13.htm>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekeltségek):

- Horváth András (Kőszeg) – gépjárműjavító/karbantartó, vasáru kereskedő, ingatlanos – 20,7 ha
- Molnár Miklós (Szombathely) – közigazgató, nagyvállalkozó, ruházati kis- és nagykereskedő, volt alpolgármester – 43,1 ha
- Nagy Attila (Sárvár) – fogtechnikai mester, panzió- és fogtechnikai laboratórium-tulajdonos – 29,2 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (20-50 ha közötti érdekeltségek)

## ❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<p><b>29.) Neumann József (1961) (9915 Nádasd Vasúti út 5/2. fszt. 3.)<sup>157</sup> – szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatást végző egyéni vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő, vegyes gazdálkodást folytató, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Nádasdi Agrár Kft. és a kertészeti növénytermesztő Termőmező Kft. tulajdonos ügyvezetője, valamint az Egyetértés Agrárszövetkezet Nádasd volt igazgatósági elnöke, az Első Magyar Durumbúza Termelési Rendszer alapító igazgatója, a Vetőmag Szövetség tagja, vetőmag szaporító és forgalmazó.</b></p>												
Hegyháthodász	Vas	015/17	5,0	53	10,6	4,00	0,804	75,6	szántó	Nádasdi Agrár Kft.	1.250	2017
Hegyháthodász	Vas	08/47	3,8	35	9,3	2,50	0,657	70,7	szántó	-	-	-
Körmend	Vas	0149/9	4,2	54	12,8	3,40	0,803	62,5	legelő, szántó	-	-	-
Nádasd	Vas	0260/9	3,1	60	19,1	3,40	1,082	56,7	szántó	Simonics István	1.250	2032
Nádasd	Vas	0291/6	3,7	65	17,5	3,75	1,006	57,5	szántó	Nádasdi Agrár Kft.	1.250	2037
<b>Neumann József összesen</b>			<b>19,8</b>	<b>267</b>	<b>13,5</b>	<b>17,05</b>	<b>0,861</b>	<b>63,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Nádasdi Agrár Kft. + 1 fő</b>	<b>1.250</b>	<b>2017-2037</b>
<p><b>30.) Derks Wilhelmus Josephus (1965) (9783 Egyházasrádóc Petőfi Sándor u. 0294/11., külföldi cím 2003-ig: NL 6582 BC Heumen Looistraat 32.)<sup>158</sup> – holland származású, 1998-ban Magyarországra áttelepült gazdálkodó, családi cégek, a szántóföldi növénytermesztő Magyar Dagra Kft. és a mezőgazdasági termény-nagykereskedelmi Rádóci Dagra Kft. alapító társtulajdonos vezetője, 2020 óta Egyházasrádóc független polgármestere.</b></p>												
Egyházasrádóc	Vas	071/9	14,4	157	10,9	11,50	0,801	73,3	szántó	-	-	-
Nemesrempéhollós	Vas	073/2	5,2	143	27,3	7,10	1,358	49,7	szántó	Horváth Zsolt	1.250	2033
<b>Derks Wilhelmus Josephus össz.</b>			<b>19,6</b>	<b>300</b>	<b>15,3</b>	<b>18,60</b>	<b>0,949</b>	<b>62,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Horváth Zsolt</b>	<b>1.250</b>	<b>2033</b>
<p><b>31.) Gódor-Weratschnig család (8975 Szentgyörgyvölgy Farkasi u. 2., Cilinkó u. 2.) – apa és lánya, magyar-osztrák gazdálkodó, vendéglátós család tagjai.</b></p>												
<p>• <b>Gódor Mihály (1956) (Farkasi u. 2., 2021-től: Fazekas utca 1.)<sup>159</sup> – az apa, feleségével, a veje együtt neves kézilabdás, Gódoré Nagy Mariannával (1957) közös, szállodai szolgáltató és vegyes gazdálkodó családi cégek közül a Gó-Na Órségi Bt. volt belfelügyvezetője és a Gódor Kft. társtulajdonos vezetője, szálláshely-szolgáltató egyéni vállalkozó és családi gazdálkodó, a Gó-Na Órségi Szabadidő- és Rendezvényközpont alapító társtulajdonosa, 2006-2010 között volt polgármester (független), az osztrák kézilabda válogatott volt edzője.</b></p>												
Velemér	Vas	090/12	3,7	49	13,1	3,70	1,000	76,3	legelő, szántó	-	-	-
<b>Gódor Mihály összesen</b>			<b>3,7</b>	<b>49</b>	<b>13,1</b>	<b>3,70</b>	<b>1,000</b>	<b>76,3</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<p>• <b>Weratschnig Andrea (leánykori név: Gódor Andrea, a. n.: Nagy Marianna) (1983) (8975 Szentgyörgyvölgy Cilinkó u. 2., külföldi cím: AT 9131 Grafenstein Replach 1.)<sup>160</sup> – a neves kézilabdás házaspár, Gódor Mihály (1956) és Nagy Marianna (1957) lánya, 2012. augusztusában Ausztriában, Grafensteinben, Weratschnig Reinhard Adolffal (1982) kötött házasságuk után áttelepült osztrák (grafensteini) gazdacsalád magyar tagja, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a magyar lakcímükkel megegyező székhelyű családi cégek, a szántóföldi növénytermesztő Biobirtok Kft. és Cilinkó Agrár Kft. társtulajdonosa.</b></p>												
Bajánsenye	Vas	0187/2	3,9	37	9,4	4,40	1,124	119,6	szántó	Bioagro 2000 Kft	1.350	2016
Bajánsenye	Vas	0266/4	4,5	109	24,3	5,05	1,126	46,3	szántó, kert	Kaschaex Alto Kft.	1.350	2016
Bajánsenye	Vas	0283/4	3,5	44	12,7	3,90	1,129	88,6	szántó	Bioagro 2000 Kft	1.350	2016
Velemér	Vas	0101/34	3,6	45	12,5	6,50	1,806	144,5	szántó	-	-	-
<b>Weratschnig Andrea összesen</b>			<b>15,5</b>	<b>235</b>	<b>15,2</b>	<b>19,85</b>	<b>1,281</b>	<b>84,5</b>	<b>szántó, kert</b>	<b>Bioagro + Kaschaex Kft.</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<b>Gódor-Weratschnig család össz.</b>			<b>19,2</b>	<b>284</b>	<b>14,8</b>	<b>23,55</b>	<b>1,227</b>	<b>82,9</b>	<b>szá., ker., leg.</b>	<b>Bioagro + Kaschaex Kft.</b>	<b>1.350</b>	<b>2016</b>
<p><b>32.) Bodoricsék (9624 Chernelházadamonya Fő u. 65., 9625 Gör Hegyalja út. 18.)<sup>161</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók, gazdálkodó család üzletláts tagjai, a több cégben is érdekelt apa, egyebek mellett a mezőgazdasági termény-nagykereskedő Répcevolgye Raktár Kft. ügyvezetője és fia, e cég társtulajdonosa.</b></p>												
<p>• <b>Bodorics Balázs (1989) (9625 Gör Hegyalja út. 18.) – az üzletláts fű, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók, a mezőgazdasági termény-nagykereskedő Répcevolgye Raktár Kft. társtulajdonosa.</b></p>												
Chernelházadamonya	Vas	056/1	6,7	287	42,9	14,30	2,141	49,9	szántó	-	-	-
Mesterháza	Vas	023	7,8	209	26,9	10,45	1,344	50,0	szántó	-	-	-
<b>Bodorics Balázs összesen</b>			<b>14,5</b>	<b>496</b>	<b>34,2</b>	<b>24,75</b>	<b>1,707</b>	<b>50,0</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<p>• <b>Bodorics Pál (1964) (9624 Chernelházadamonya Fő u. 65.) – az üzletláts apa, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók, menyével, Bodoricsné</b></p>												

<sup>157</sup>Neumann József: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897050924> <https://www.nemzeticetar.hu/nadasdi-agrar-kft-c1809107167.html> <https://www.nemzeticetar.hu/termomezo-kft-c1709007318.html> <https://agroforum.hu/cimke/elso-magyar-durumbuza-termelesi-rendszer/> <https://www.facebook.com/EMDTRHungary/> <http://nak.hu/en/agazati-hirek/mezogazdasag/146-novenytermesztes/97070-durum-nap-volt-nadasdon> <http://www.vszth.hu/hu/?mod=taglista&cl=taglista&fun=showTag&uid=1112>

<sup>158</sup>Derks Wilhelmus Josephus: [https://hvg.hu/itthon/20200914\\_Fidesz\\_Hajdusoboszló\\_idokozi\\_valasztas](https://hvg.hu/itthon/20200914_Fidesz_Hajdusoboszló_idokozi_valasztas) <https://egyhaziadoc.asp.lgov.hu/polgarmester> <https://hu.wikipedia.org/wiki/Egyh%C3%A1zasr%C3%A1d%C3%B3c> <https://www.nemzeticetar.hu/magyar-dagra-kft-c2009063806.html> <https://www.nemzeticetar.hu/radoci-dagra-kft-c1809107937.html> <https://ugytudjuk.hu/cikk/derks-wilhelmus-josephust-valasztottak-meg-polgarmesternek-a-egyhaziadoccon/?fbclid=IwAR3tt35VYB74nFIF117zWqpgj7BsgYRr-nJ8E8IL6XkZDZKyBoNjXzPcpE>

<sup>159</sup>Gódor Mihály és Gódoré Nagy Marianna, a kézilabdás házaspár: <http://gona.hu/bemutakozas/> <https://www.nemzeticetar.hu/godor-kft-c2009065161.html> [https://helyi.infobel.hu/HU100722665-92355380/godor\\_mihaly-szentgyorgyvolygy.html](https://helyi.infobel.hu/HU100722665-92355380/godor_mihaly-szentgyorgyvolygy.html) <https://www.blikk.hu/sport/godorne-a-fogadosn3mm5kj> <https://www.nemzetsport.hu/kezilabda/kezisek-kezise-godorne-nagy-marianna-meglepodott-hogy-o-nyerte-a-szavazast-2769149> <https://magyaredzo.hu/wp-content/uploads/2015/11/G%C3%B3dor-Marianna.pdf> Gódor Mihály a Vas megyei sikeres árverezésen felül a Zala megyei árveréseken. **Márokföld** területén **1 db**, szántó művelési ágú, **5,1 ha** területű birtoktestre, **3,7 mFt** értékben tett ugyancsak nyertes ajánlatot.

<sup>160</sup>Weratschnig (Gódor) Andrea: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/2097079496> <https://www.nemzeticetar.hu/biobirtok-kft-c1809104870.html> <https://www.nemzeticetar.hu/cilinko-agrar-kft-c2009061079.html> [https://uid-suche.at/zTaH\\_Weratschnig+Andrea](https://uid-suche.at/zTaH_Weratschnig+Andrea) [https://grafenstein.gv.at/fileadmin/user\\_upload/Grafenstein/Gemeindezeitung/2012-03-GZ-Grafenstein-Dezember.pdf](https://grafenstein.gv.at/fileadmin/user_upload/Grafenstein/Gemeindezeitung/2012-03-GZ-Grafenstein-Dezember.pdf)

A Vas megyei sikeres árverező ezen felül a Zala megyei árveréseken, **Szentgyörgyvölgy** területén **1 db**, szántó művelési ágú, **8,1 ha** területű birtoktestre, **6,25 mFt** értékben tett ugyancsak nyertes ajánlatot.

<sup>161</sup>Bodoricsék: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897069047> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897058443> <https://www.facebook.com/watch/?v=212061773236946> <https://www.nemzeticetar.hu/chnelhadadamonyai-repcevolgye-mts-c1802000200.html> <https://www.nemzeticetar.hu/repcevolgye-raktar-kft-c0809011708.html> <https://www.nemzeticetar.hu/repcevolgye-2001-kft-c1809104580.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mediaonto-kft-c1809102325.html> <https://www.omvk.hu/vas/oldal/tisztsegviselok> <https://magyarmezogazdasag.hu/forras/axial-sajtokozlemeny> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/axial-hirado-2021-evi-3-szam-magazin>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<i>Kovács Anitával (1989) együtt a Chernelházadamonyai Répceölgye Mg. Tsz. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője és a mezőgazdasági termény-nagykereskedő Répceölgye Raktár Kft. ügyvezetője, továbbá a reklámügynöki Mediaconto Kft. és a mezőgazdasági termelő/szolgáltató Répceölgye 2001 Kft. társtulajdonos ügyvezetője, valamint a könyvvizsgáló, tanácsadó Vasi Számadás Kft. társtulajdonosa, az Országos Magyar Vadász Kamara megyei szervezetének hivatásos vadász alelnöke.</i>												
Chernelházadamonya	Vas	072/3	3,1	138	45,2	7,05	2,309	51,1	szántó	-	-	-
<i>Bodorics Pál összesen</i>			3,1	138	45,2	7,05	2,309	51,1	szántó	-	-	-
<i>Bodoricsék összesen</i>			17,6	634	36,0	31,80	1,807	50,2	szántó	-	-	-
<b>33.) Bartakovics József (1951) (9970 Szentgotthárd Gyertyános u. 5.)<sup>162</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2019-ig a növénytermesztési szolgáltató Őrség-Hegyhat Gazdátárs Kft. társtulajdonosa.</b>												
Szentgotthárd	Vas	0167/72	6,8	219	32,2	16,40	2,403	74,7	rét, szántó	Papp Zoltán József	1.250	2033
Szentgotthárd	Vas	0179/25	9,1	342	37,4	25,55	2,797	74,7	legelő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	579	2051
<i>Bartakovics József összesen</i>			15,9	561	35,3	41,95	2,638	74,7	gyep, szántó	Lajta-Hanság Zrt. + Papp	579-1.250	2033-2051
<b>34.) Pörnczeiék (9514 Kenyeri Hunyadi u. 26., Rákóczi u. 17.)<sup>163</sup> – gazdálkodó család tagjai, szántóföldi növénytermesztő, ill. állattenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozók.</b>												
• <i>Pörnczei Attila (1990) (Rákóczi u. 17.) – agrármérnök, lev. Ph.D. hallgató (NyME-MÉK-Mosonmagyaróvár), önkormányzati képviselő, szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</i>												
Pápac	Vas	015/30	5,0	54	10,8	5,00	1,001	92,6	szántó	Pörnczei Attila	1.250	2035
<i>Pörnczei Attila összesen</i>			5,0	54	10,8	5,00	1,001	92,6	szántó	Pörnczei Attila	1.250	2035
• <i>Pörnczei Valter (1988) (Hunyadi u. 26.) – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő, ill. növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</i>												
Kenyeri	Vas	029/12	6,1	58	9,6	5,20	0,858	89,5	szántó	-	-	-
Kenyeri	Vas	037/11	4,2	45	10,8	3,60	0,862	79,8	szántó	-	-	-
<i>Pörnczei Valter összesen</i>			10,3	103	10,0	8,80	0,859	85,4	szántó	-	-	-
<i>Pörnczeiék összesen</i>			15,3	157	10,3	13,80	0,902	87,9	szántó	Pörnczei Attila	1.250	2035
<b>35.) Üveges Zsolt László (1965) (8493 Iszkáz Petőfi u. 8.)<sup>164</sup> – családi gazdálkodó, volt T.sz. alkalmazott, szarvasmarha tenyésztő és növénytermesztési szolgáltató egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Kiscsőszi Falusi Vendégház tulajdonosa, természetgyógyász feleségével, Üveges Zsolt Lászlóval (1968) közös családi cégek közül az állattenyésztő és növénytermesztési szolgáltató Bio Agromax Kft. társtulajdonos vezetője és a humán gyógyászati főprofilú "Plantago" 96 Bt. kültagja.</b>												
Nemeskeresztúr	Vas	057/9	6,5	62	9,4	5,25	0,802	85,3	szántó	Tudja Roland	1.250	2032
Nemeskeresztúr	Vas	090/9	5,2	106	20,4	6,45	1,249	61,1	szántó	Rába András	1.250	2035
Kemenespálfya	Vas	020/52	3,0	27	9,0	5,70	1,870	208,9	legelő, szántó	Celli Birtok Kft.	1.350	2016
<i>Üveges Zsolt László összesen</i>			14,7	195	13,3	17,40	1,184	89,2	szántó, legelő	Celli Birtok Kft. + 2 fő	1.250-1.350	2016-2035
<b>36.) Süle Nándor (1956) (9500 Celldömök Ságy u. 7. VII/29.)<sup>165</sup> – testnevelő tanár, nevelőedző, a földárveréseket megelőzően üdülési és egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltató, majd a sikeres árverést követően, 2016 végétől szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a testedző, sport és szabadidős szolgáltató, valamint kis- és nagykereskedelmi tevékenységeket is folytató, egyéb sport főtevékenységű Leisure Master Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.</b>												
Celldömök	Vas	032/16	13,4	398	29,6	24,20	1,799	60,8	szántó	Ság-Agro Kft.	1.350	2016
<i>Süle Nándor összesen</i>			13,4	398	29,6	24,20	1,799	60,8	szántó	Ság-Agro Kft.	1.350	2016
<b>37.) Tóthné Hencsey Piroska Mária (1979) (9798 Ják Szabadnép u. 41.)<sup>166</sup> – műszaki informatikus, mérlegképes könyvelő, volt egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</b>												
Szentpéterfa	Vas	061/28	13,4	255	19,1	23,05	1,725	90,3	szántó	-	-	-
<i>Tóthné Hencsey P. M. összesen</i>			13,4	255	19,1	23,05	1,725	90,3	szántó	-	-	-
<b>38.) Szakos Sándor (1956) (9500 Celldömök Mórítz Sándor u. 23.)<sup>167</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 2021-ig a Sághegyalja Szövetkezet volt FB tagja, majd igazgatósági tagja, továbbá a jogutód, a vegyes gazdálkodást folytató Celli-Sághegyalja Zrt. alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, amely tisztséget 2021-től azonos lakcímu fia, Szakos Mátyás Márton (1992) tölti be.</b>												
Celldömök	Vas	0324/34	6,8	123	18,2	7,50	1,107	60,8	szántó	-	-	-
Celldömök	Vas	0453/20	6,3	143	22,7	8,70	1,380	60,9	szántó	-	-	-
<i>Szakos Sándor összesen</i>			13,1	266	20,3	16,20	1,237	60,9	szántó	-	-	-
<b>39.) Samu László (1964) (9600 Sárvar Esze Tamás utca 64.)<sup>168</sup> – a Simicska-Nyerges FIDESZ-közelit multimiliárdos volt agrárérdekeltség, a Mezőrt csoport több cégének (Mezőrt Zrt., Mező Zrt., Óvár-Agro Zrt., Sárvari Mezőgazdasági Zrt., Szombathelyi Tangazdaság Zrt.) első/második számú volt vezetője és/vagy társtulajdonosa, 1993 óta könyvvizsgáló, adószakértő – vállalkozását 2019 óta szüneteltető – egyéni vállalkozó, jelenleg a baromfi-feldolgozó Taravis Kft. gazdasági igazgatója</b>												
Rábapaty	Vas	0104	12,8	294	23,0	21,10	1,653	71,8	szántó	Samu László	1.350	2016
<i>Samu László összesen</i>			12,8	294	23,0	21,10	1,653	71,8	szántó	Samu László	1.350	2016
<b>40.) Eöry Istvánné (9512 Ostffyasszonyfa Akác u. 1.)<sup>169</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</b>												
Ostffyasszonyfa	Vas	027/59	5,3	57	10,8	4,25	0,803	74,4	szántó	Agrár Offa Kft.	1.019	2030

<sup>162</sup> **Bartakovics József:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897009431> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311214938>

<sup>163</sup> **Pörnczeiék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897061808> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897027012>

<https://www.facebook.com/attila.pornecei> <https://www.facebook.com/valter.pornecei> <https://bioeng.sze.hu/addressbook/person/id/866565/m/10247#> <http://www.mezogazdasagikonyvtar.hu/assets/bibliografia/19-03/precizios-mezogazdasag-2018.pdf> [https://adoszam-kereses.hu/Bn.n\\_P%C3%B6rnecei+Attila](https://adoszam-kereses.hu/Bn.n_P%C3%B6rnecei+Attila) <https://adoc.pub/kutatasi-portfolio-szechenyi-istvan-egyetem-november-1.html> [https://helyi.infobel.hu/HU100784131/pornecei\\_valter-kenyeri.html](https://helyi.infobel.hu/HU100784131/pornecei_valter-kenyeri.html) <http://www.kenyeri.hu/pages/onkormanyzat.php> [http://www.kenyeri.hu/dok/fold2016-5/kenyeri/kenyeri\\_adasvetel\\_NFA\\_037\\_11\\_hrsz.pdf](http://www.kenyeri.hu/dok/fold2016-5/kenyeri/kenyeri_adasvetel_NFA_037_11_hrsz.pdf)

<sup>164</sup> **Üveges Zsolt László:** <https://www.veol.hu/hirek/elevenen-elnok-a-hagyományok-kiscsoszon-meg-termelnek-allatokat-tartanak-a-lakosok-1741039/> <https://www.nemzeticegtar.hu/bio-agromax-kft-c1909518772.html> [https://helyi.infobel.hu/HU100899468/uveges\\_zsolt\\_laszlo-iskaz.html](https://helyi.infobel.hu/HU100899468/uveges_zsolt_laszlo-iskaz.html) <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1997026544> <https://www.nemzeticegtar.hu/plantago-96-bt-c1906503376.html> <https://www.sokszinuvidek.hu/szabadido/a-termesztogyogyaszat-es-a-turizmus-talalkozasa-kiscsoszoon>

<sup>165</sup> **Süle Nándor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897059383> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897044825>

<https://www.nemzeticegtar.hu/leisure-master-kft-c1809110776.html> <http://www.celldomolk.hu/aloldal.php?mod=cikk&id=514>

<https://www.vaol.hu/hirek/kituntetesek-augusztus-20-an-celldomolkon-1222378/> <https://www.nemzetisport.hu/kezilabda/ferfi-kezi-eb-a-magyar-keret-2460287>

<sup>166</sup> **Tóthné Hencsey Piroska Mária:** <https://www.facebook.com/piroska.tothnehencsey> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897024334> [http://www.allamifold.hu/2015\\_vas/](http://www.allamifold.hu/2015_vas/)

<sup>167</sup> **Szakos Sándor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897062023> <https://www.nemzeticegtar.hu/saghegyalja-szovetkezet-c1802000222.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/celli-saghegyalja-zrt-c1810100662.html>

<sup>168</sup> **Samu László:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897005525> [https://helyi.infobel.hu/HU101058622-95324880/samu\\_laszlo-sarvar.html](https://helyi.infobel.hu/HU101058622-95324880/samu_laszlo-sarvar.html) <https://www.ceginformacio.hu/cr9310976536> <https://www.nemzeticegtar.hu/mezo-zrt-c1810100659.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ovar-agro-zrt-c0810001761.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sarvari-mg-zrt-c1810100551.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szombathelyi-tangazdasag-zrt-c1810100549.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/taravis-kft-c1809102790.html> <https://gb.kompass.com/c/taravis-kft/hu0043218/>

<sup>169</sup> **Eöry Istvánné:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897061138> [http://www.allamifold.hu/2015\\_vas/](http://www.allamifold.hu/2015_vas/)

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Ostffyasszonyfa	Vas	027/82	4,1	44	10,8	3,30	0,802	74,2	szántó	-	-	-
Ostffyasszonyfa	Vas	0361/35	3,2	65	20,4	3,90	1,220	59,9	szántó	-	-	-
<b>Eöry Istvánné összesen</b>			<b>12,6</b>	<b>166</b>	<b>13,2</b>	<b>11,45</b>	<b>0,909</b>	<b>69,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Agrár Offa Kft.</b>	<b>1.019</b>	<b>2030</b>
<b>41.) Nagy Ákos (1958) (9800 Vasvár Alkotmány u. 41.)<sup>170</sup> – szarvasmarha és sertés tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</b>												
Kemeneskápolna	Vas	03/6	7,6	132	17,4	11,40	1,502	86,4	szántó	Nagy Ákos	1.250	2032
Vásárosmiske	Vas	05/22	4,7	86	18,2	6,30	1,334	73,3	szántó	Nagy Ákos	1.250	2032
<b>Nagy Ákos összesen</b>			<b>12,3</b>	<b>218</b>	<b>17,7</b>	<b>17,70</b>	<b>1,439</b>	<b>81,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Nagy Ákos</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>42.) Balázs István (1958) (9800 Vasvár Alkotmány u. 41.)<sup>171</sup> – jelentős hazai és EU-s agrártámogatásokban részesült, nagy gabonatermelő-kapacitásokkal, valamint mezőgazdasági és közúti áruszállító gépparkkal is rendelkező agrárszolgáltató, termelő és gabonakereskedő, közel két tucat cégben (pl.: Agro-Team 3000 Kft., Aurum Terrae SV Kft., Bathhány Testvérek Kft., Első Aranykorona Kft., Fortuna Agro SV Kft., Ha &amp; O Blasko Kft., Hala-Bér Kft., Körmendi Agrár Kft., Kripal Kft., Kurta Major Terra Kft., Lu-An Földbirtok Kft., Magrár Kft., Répcevolgye Raktár Kft., Selina Acre Kft., Silvia Terre Kft., Wako Kft., Wilhelm Laborable Kft., stb.) érdekelt agrár-nagyvállalkozó, nagybirtokos család feje.</b>												
Mikosszéplak	Vas	0158/12	7,0	97	13,9	5,60	0,804	57,9	szántó	Horváth Tamás	1.250	2032
Mikosszéplak	Vas	025/7	4,1	44	10,7	3,30	0,808	75,7	szántó	Horváth Zsolt	1.250	2035
<b>Balázs István összesen</b>			<b>11,1</b>	<b>141</b>	<b>12,7</b>	<b>8,90</b>	<b>0,802</b>	<b>63,1</b>	<b>szántó</b>	<b>Horváth Tamás + Zsolt</b>	<b>1.250</b>	<b>2032-2035</b>
<b>43.) Császár Imre (1981) (9514 Kenyeri Ady Endre u. 115., 2021-től: 39.)<sup>172</sup> – szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő Császár Sándor (1980) üzlettárs testvére, vele együtt családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Rábakecskedi Kft. alapító társtulajdonos vezetője, 2008 óta a Vas Megyei III. o. Kenyeri Cserhát SE labdarúgója.</b>												
Kenyeri	Vas	0261/37	7,8	85	10,8	7,85	1,003	92,9	szántó	-	-	-
Pápoc	Vas	0234/17	3,1	60	19,4	3,60	1,162	59,9	szántó	Császár Sándor	1.250	2032
<b>Császár Imre összesen</b>			<b>10,9</b>	<b>145</b>	<b>13,3</b>	<b>11,45</b>	<b>1,050</b>	<b>79,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Császár Sándor</b>	<b>1.250</b>	<b>2032</b>
<b>44.) Ágh Ödön János (9374 Iván Fő u. 23.)<sup>173</sup> – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.</b>												
Répcelak	Vas	0200	10,5	193	18,3	13,80	1,309	71,6	rét, szántó	Ágh Ödön János	1.350	2036
<b>Ágh Ödön János összesen</b>			<b>10,5</b>	<b>193</b>	<b>18,3</b>	<b>13,80</b>	<b>1,309</b>	<b>71,6</b>	<b>rét, szántó</b>	<b>Ágh Ödön János</b>	<b>1.350</b>	<b>2036</b>
<b>45.) Kovács Ervin Dániel (1988) (9823 Pácsony Kossuth u. 72.)<sup>174</sup> – szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, édesanyjával, Kovács Ervin Antalnéval (1967), a közös lakcímükre bejegyzett MAGOSZ-tag Vasvári Gazdakör elnökeivel együtt családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú D &amp; D Farm Kft. társtulajdonos vezetője, volt önkormányzati képviselőjelölt.</b>												
Sorokpolány	Vas	033/17	10,2	152	14,9	11,70	1,149	77,0	szántó	-	-	-
<b>Kovács E. D. összesen</b>			<b>10,2</b>	<b>152</b>	<b>14,9</b>	<b>11,70</b>	<b>1,149</b>	<b>77,0</b>	<b>szántó</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Süle Nándor (Celldömölk) **testnevelő tanár, szakedző, sportmanager** – 13,4 ha
- Tóthné Hencsey Pirooska Mária (Ják) **műszaki informatikus, mérlegképes könyvelő** – 13,4 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

•

Árverési időszakok:

- **2015. november 15. – december 31.**
- **2016. március 1 – 31.**
- **2016. május 1. – július 31.**

<sup>170</sup>Nagy Ákos: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897000858>

<sup>171</sup>Balázs István: <https://axial.claas.com/blueprint/servlet/blob/1207598/78103b818d785d0f2b480ff6a29f6637/3683-1435561861-axial-agritech-2014-01-data.pdf>  
<https://www.vaol.hu/gazdasag/gabonatarolok-es-munkagepek-1284462/> <https://www.mvh.allamkinestar.gov.hu/-/egymasra-epulo-beruhazasok>  
<https://www.agroinform.hu/gepeszet/arany-claas-kombajn-az-axial-kft-partnerenk-13977> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897005607>  
<https://www.agronaplo.hu/termekinformaciok/a-gabonaatvetel-folyamatanak-felgyorsitasa>  
[https://www.infobel.com/hu/hungary/people/vasvar-9800/alkotmany\\_utca/balazs\\_istvan\\_ev/HU2003207532-307924866](https://www.infobel.com/hu/hungary/people/vasvar-9800/alkotmany_utca/balazs_istvan_ev/HU2003207532-307924866)

<sup>172</sup>Császár Imre: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897026960> <https://www.nemzeticegtar.hu/rabakecskedi-kft-ci1809113473.html>  
<http://ada1bank.mlsz.hu/player?itemId=249180>

<sup>173</sup>Ágh Ödön János: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/0897110579>

<sup>174</sup>Kovács Ervin Dániel: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1897029366> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1899003273>  
<https://www.nemzeticegtar.hu/d-d-farm-kft-ci1809104889.html> [https://helyi.infobel.hu/HU100951569/kovacs\\_ervin\\_daniel-pacsony.html](https://helyi.infobel.hu/HU100951569/kovacs_ervin_daniel-pacsony.html)  
<https://www.gyorvarikozoshiv.hu/?module=news&action=getfile&fid=282244>